

## ApS SM nr. 79

Lyngmarksvej 1, 8240 Risskov

CVR-nr. 15 39 31 73

### Årsrapport 2023

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. juni 2024

Dirigent:

  
Lotte Kjølhede

## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Ledelsesberetning	3
Oplysninger om selskabet	3
Beretning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	5
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	9

### Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for ApS SM nr. 79.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

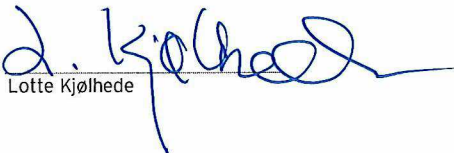
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 26. juni 2024

Direktion:

  
Lotte Kjølhede

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	ApS SM nr. 79
Adresse, postnr. by	Lyngmarksvej 1, 8240 Risskov
CVR-nr.	15 39 31 73
Stiftet	1990
Hjemstedskommune	Aarhus Kommune
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Lotte Kjølhede

## Ledelsesberetning

### Beretning

#### Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet er handel og service samt udlejningsvirksomhed.

#### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

#### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsregnskabet for 2023.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ApS SM nr. 79 for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt fakturering har fundet sted inden årets udgang.

#### Bruttoresultat

I bruttoresultatet indgår nettoomsætningen og andre eksterne udgifter, der primært indeholder udgifter vedrørende udlejning og udgifter vedrørende salg af handelsvarer samt værdiregulering af investerings-ejendomme.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen. Den andel af skatten, der indregnes i resultatopgørelsen, som knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

### Balancen

#### Investeringsejendom

Investeringsejendom måles på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug, herunder renter og øvrige låneomkostninger i opførelsesperioden.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Anvendt regnskabspraksis

Efter første indregning måles investeringsejendom til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes ud fra en afkastbaseret model.

Såfremt det vurderes, at der er væsentlig usikkerhed for, at den afkastbaserede model ikke afspejler de aktuelle markedsforhold og dagsværdier, måles ejendommen ved medvirken fra ekstern vurderingsmand.

Inventar afskrives med 25 % af årets saldo ultimo.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer, der indregnes under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen.

### Egenkapital - Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2023	2022
	<b>Bruttoresultat</b>	<u>172.599</u>	<u>216.239</u>
1	Personaleomkostninger	0	0
	<b>Resultat af primær drift</b>	<u>172.599</u>	<u>216.239</u>
2	Finansielle omkostninger	9.371	-6.195
	<b>Ordinært resultat før skat</b>	<u>181.970</u>	<u>210.044</u>
3	Skat af årets resultat	-42.140	-46.209
	<b>Årets resultat</b>	<u>139.830</u>	<u>163.835</u>
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Udbytte for regnskabsåret	61.000	85.000
	Reserve for dagsværdi på investeringsaktiver	-39.000	0
	Overført resultat	117.830	78.835
		<u>139.830</u>	<u>163.835</u>



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2023	2022
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
	Materielle anlægsaktiver		
4	Investeringsejendomme	3.200.000	3.250.000
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>3.200.000</u>	<u>3.250.000</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	Tilgodehavender	259.062	230.767
	Likvider	713.411	754.135
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>972.473</u>	<u>984.902</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>4.172.473</u>	<u>4.234.902</u>
	<b>PASSIVER</b>		
5	<b>Egenkapital</b>		
	Anpartskapital	130.000	130.000
	Reserve for dagsværdi på investeringsaktiver	1.459.178	1.498.178
	Overført resultat	1.767.216	1.649.386
	Udbytte	61.000	85.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>3.417.394</u>	<u>3.362.564</u>
	<b>Hensatte forpligtelser</b>		
	Udskudt skat	641.513	650.525
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<u>641.513</u>	<u>650.525</u>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Selskabsskat	32.104	25.954
	Gæld til anpartshaver	11.150	124.100
	Anden gæld	70.312	71.759
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>113.566</u>	<u>221.813</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u>4.172.473</u>	<u>4.234.902</u>

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

7 Nærtstående parter

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Personaleomkostninger

Der har ikke i 2023 været ansatte i selskabet, og der er ikke udbetalt vederlag til selskabets direktion.

kr.	2023	2022
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger	-9.371	6.195
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst m.v.	49.046	44.222
Udskudt skat	-6.906	1.987
	<u>42.140</u>	<u>46.209</u>
<b>4 Investeringsejendomme</b>		
Investeringsejendomme primo	3.250.000	3.250.000
Værdiregulering	-50.000	0
	<u>3.200.000</u>	<u>3.250.000</u>

Dagsværdi fastsættes ud fra en afkastbaseret model, hvor der anvendes et afkastkrav i niveau 7 %, som er fastsat under hensyntagen til de gældende forhold på ejendomsmarkedet på balancedagen, ejendomstype, ejendommens beliggenhed m.v. Ejendommen er fuldt udlejet. Ændring i afkastkravsatsen har væsentlig betydning for måling af investerings-ejendommen. En stigning i afkastkrav fører til et fald i markedsværdien. En ændring af afkastkravene på +/- 0,5 %-point vil betyde en ændring i ejendommens markedsværdi på hhv. -231 t.kr. og +246 t.kr.

#### 5 Egenkapital

Reserve for dagsværdi på investeringsaktiver, primo	1.498.178	1.498.178
Årets resultat	-39.000	0
Reserve for dagsværdi på investeringsaktiver, ultimo	<u>1.459.178</u>	<u>1.498.178</u>
Overført resultat, primo	1.649.386	1.570.551
Årets resultat	117.830	78.835
Overført resultat, ultimo	<u>1.767.216</u>	<u>1.649.386</u>
Udbytte, primo	85.000	85.000
Årets resultat	61.000	85.000
Betalt udbytte	-85.000	-85.000
Udbytte, ultimo	<u>61.000</u>	<u>85.000</u>

Der er ikke udstedt anpartsbeviser.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

7 Nærtstående parter

#### Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af anpartskapitalen:

Lotte Kjølhede  
Lyngmarksvej 1  
8240 Risskov