

ApS SM nr. 79

Lyngmarksvej 1, 8240 Risskov

CVR-nr. 15 39 31 73

Årsrapport 2022

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22. juni 2023

Dirigent:

.....
Lotte Kjølhede

Indhold

Ledespåtegning	2
Ledelsesberetning	3
Oplysninger om selskabet	3
Beretning	4
Årsregnskab 1. januar – 31. december	5
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar –31. december 2022 for ApS SM nr. 79.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar –31. december 2022.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 22. juni 2023
Direktion:

Lotte Kjølhede

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	ApS SM nr. 79
Adresse, postnr. by	Lyngmarksvej 1, 8240 Risskov
CVR-nr.	15 39 31 73
Stiftet	1990
Hjemstedskommune	Aarhus Kommune
Regnskabsår	1. januar –31. december
Direktion	Lotte Kjølhede

Ledelsesberetning

Beretning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet er handel og service samt udlejningsvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsregnskabet for 2022.

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ApS SM nr. 79 for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdiregulering af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt fakturering har fundet sted inden årets udgang.

Bruttoresultat

I bruttoresultatet indgår nettoomsætningen og andre eksterne udgifter, der primært indeholder udgifter vedrørende udlejning og udgifter vedrørende salg af handelsvarer samt værdiregulering af investeringsjendomme.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen. Den andel af skatten, der indregnes i resultatopgørelsen, som knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

Balancen

Investeringsejendom

Investeringsejendom måles på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug, herunder renter og øvrige låneomkostninger i opførelsesperioden.

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Efter første indregning måles investeringsejendom til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes ud fra en afkastbaseret model.

Såfremt det vurderes, at der er væsentlig usikkerhed for, at den afkastbaserede model ikke afspejler de aktuelle markedsforhold og dagsværdier, måles ejendommen ved medvirken fra ekstern vurderingsmand.

Inventar afskrives med 25 % af årets saldo ultimo.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer, der indregnes under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen.

Egenkapital - Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2022	2021
	Bruttoresultat	216.239	257.440
1	Personaleomkostninger	0	0
	Resultat af primær drift	216.239	257.440
2	Finansielle omkostninger	-6.195	1.265
	Ordinært resultat før skat	210.044	258.705
3	Skat af årets resultat	-46.209	934
	Årets resultat	163.835	259.639
	Forslag til resultatdisponering		
	Udbytte for regnskabsåret	85.000	85.000
	Reserve for dagsværdi på investeringsaktiver	0	-94.873
	Overført resultat	78.835	269.512
		163.835	259.639

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Balance

Note	kr.	2022	2021
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
	Materielle anlægsaktiver		
4	Investeringsejendomme	3.250.000	3.250.000
	Anlægsaktiver i alt	3.250.000	3.250.000
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender	230.767	231.658
	Likvider	754.135	603.371
	Omsætningsaktiver i alt	984.902	835.029
	AKTIVER I ALT	4.234.902	4.085.029
	PASSIVER		
5	Egenkapital		
	Anpartskapital	130.000	130.000
	Reserve for dagsværdi på investeringsaktiver	1.498.178	1.498.178
	Overført resultat	1.649.386	1.570.551
	Udbytte	85.000	85.000
	Egenkapital i alt	3.362.564	3.283.729
	Hensatte forpligtelser		
	Udskudt skat	650.525	648.538
	Hensatte forpligtelser i alt	650.525	648.538
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Selskabsskat	25.954	25.150
	Gæld til anpartshaver	124.100	62.050
	Anden gæld	71.759	65.562
	Gældsforpligtelser i alt	221.813	152.762
	PASSIVER I ALT	4.234.902	4.085.029
6	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
7	Nærtstående parter		

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

1 Personaleomkostninger

Der har ikke i 2022 været ansatte i selskabet, og der er ikke udbetalt vederlag til selskabets direktion.

kr.	2022	2021
2 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger	6.195	-1.265
3 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst m.v.	44.222	44.541
Udskudt skat	1.987	-45.475
	<u>46.209</u>	<u>-934</u>
4 Investeringsejendomme		
Investeringsejendomme primo	3.250.000	3.200.000
Værdiregulering	0	50.000
	<u>3.250.000</u>	<u>3.250.000</u>
<p>Dagsværdi fastsættes ud fra en afkastbaseret model, hvor der anvendes et afkastkrav i niveau 6,5 % som er fastsat under hensyntagen til de gældende forhold på ejendomsmarkedet på balancedagen, ejendoms-type, ejendommens beliggenhed m.v. Ejendommen er fuldt udlejet. Ændring i afkastkravsatsen har væsentlig betydning for måling af investeringsejendommen. En stigning i afkastkrav fører til et fald i markedsværdien. En ændring af afkastkravene på +/- 0,5 %point vil betyde en ændring i ejendommens markedsværdi på hhv. -694 t.kr. og +810 t.kr.</p>		
5 Egenkapital		
Reserve for dagsværdi på investeringsaktiver, primo	1.498.178	1.593.051
Årets resultat	0	-94.873
Reserve for dagsværdi på investeringsaktiver, ultimo	<u>1.498.178</u>	<u>1.498.178</u>
Overført resultat, primo	1.570.551	1.301.039
Årets resultat	78.835	269.512
Overført resultat, ultimo	<u>1.649.386</u>	<u>1.570.551</u>
Udbytte, primo	85.000	85.000
Årets resultat	85.000	85.000
Betalt udbytte	-85.000	-85.000
Udbytte, ultimo	<u>85.000</u>	<u>85.000</u>

Der er ikke udstedt anpartsbeviser.

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

7 Nærtstående parter

Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af anpartskapitalen:

Lotte Kjølhede
Lyngmarksvej 1
8240 Risskov

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Lis Lotte Kjølhede

Direktion

På vegne af: ApS SM nr. 79

Serienummer: b64a45f4-b22d-41ed-87c8-1e30ad8fde63

IP: 80.208.xxx.xxx

2023-06-22 09:14:46 UTC



Lis Lotte Kjølhede

Dirigent

På vegne af: ApS SM nr. 79

Serienummer: b64a45f4-b22d-41ed-87c8-1e30ad8fde63

IP: 80.208.xxx.xxx

2023-06-22 09:14:46 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>