

ApS SM nr. 79

Lyngmarksvej 1, 8240 Risskov

CVR-nr. 15 39 31 73

Årsrapport 2018

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 11. juni 2019

Dirigent:


.....



Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring	3
Ledelsesberetning	4
Oplysninger om selskabet	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. januar – 31. december	6
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	10

Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for ApS SM nr. 79.

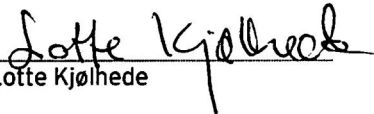
Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 31. maj 2019
Direktion:


Lotte Kjølhede

Den uafhængige revisors erklæring

Til den daglige ledelse i ApS SM nr. 79

Vi har opstillet årsregnskabet for ApS SM nr. 79 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 31. maj 2019

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Claus Hammer-Pedersen
statsaut. revisor
mne21334

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn
Adresse, postnr. by

ApS SM nr. 79
Lyngmarksvej 1
8240 Risskov

CVR-nr.
Stiftet
Hjemstedskommune
Regnskabsår

15 39 31 73
1990
Aarhus Kommune
1. januar - 31. december

Direktion

Lotte Kjølhede

Revision

Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab
Værkmestergade 25, 8000 Aarhus C

Ledelsesberetning

Beretning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet er handel og service samt udlejningsvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsregnskabet for 2018.

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ApS SM nr. 79 for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt fakturering har fundet sted inden årets udgang.

Bruttoresultat

I bruttoresultatet indgår nettoomsætningen og andre eksterne udgifter, der primært indeholder udgifter vedrørende udlejning og udgifter vedrørende salg af handelsvarer samt værdiregulering af investerings-ejendomme.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen. Den andel af skatten, der indregnes i resultatopgørelsen, som knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

Balancen

Investeringsejendom

Investeringsejendom måles på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug, herunder renter og øvrige låneomkostninger i opførelsesperioden.

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Efter første indregning måles investeringsejendom til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes ud fra en afkastbaseret model.

Såfremt det vurderes, at der er væsentlig usikkerhed for, at den afkastbaserede model ikke afspejler de aktuelle markedsforhold og dagsværdier, måles ejendommen ved medvirken fra ekstern vurderingsmand.

Inventar afskrives med 25 % af årets saldo ultimo.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer, der indregnes under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen.

Egenkapital - Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Resultatopgørelse

Note	2018	2017
Bruttoresultat	155.641	188.477
1 Personaleomkostninger	0	0
Resultat af primær drift	155.641	188.477
2 Finansielle omkostninger	0	0
Ordinært resultat før skat	155.641	188.477
3 Skat af årets resultat	-34.486	-41.710
Årets resultat	<u>121.155</u>	<u>146.767</u>
Forslag til resultatdisponering		
Udbytte for regnskabsåret	62.000	60.000
Reserve for dagsværdi på investeringsaktiver	0	0
Overført resultat	59.155	86.767
	<u>121.155</u>	<u>146.767</u>

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Balance

Note	2018	2017
AKTIVER		
Anlægsaktiver		
Materielle anlægsaktiver		
4 Investeringsejendomme	2.300.000	2.300.000
Anlægsaktiver i alt	2.300.000	2.300.000
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender	289.322	288.460
Likvider	598.818	538.581
Omsætningsaktiver i alt	888.140	827.041
AKTIVER I ALT	3.188.140	3.127.041
PASSIVER		
5 Egenkapital		
Anpartskapital	130.000	130.000
Reserve for dagsværdi på investeringsaktiver	891.051	891.051
Overført resultat	1.303.646	1.244.491
Udbytte	62.000	60.000
Egenkapital i alt	2.386.697	2.325.542
Hensatte forpligtelser		
Udskudt skat	496.013	496.013
Hensatte forpligtelser i alt	496.013	496.013
Gældsforpligtelser		
Kortfristede gældsforpligtelser		
Selskabsskat	129.846	160.360
Gæld til anpartshaver	76.003	82.203
Anden gæld	99.581	62.923
Gældsforpligtelser i alt	305.430	305.486
PASSIVER I ALT	3.188.140	3.127.041
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
7 Nærtstående parter		

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

1 Personalemkostninger

Der har ikke i 2018 været ansatte i selskabet, og der er ikke udbetalt vederlag til selskabets direktion.

	2018	2017
2 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger	0	3

3 Skat af årets resultat

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst
 Udskudt skat

34.486	41.710
0	0
<u>34.486</u>	<u>41.710</u>

4 Investeringsejendomme

Investeringsejendomme primo
 Værdiregulering

2.300.000	2.300.000
0	0
<u>2.300.000</u>	<u>2.300.000</u>

Dagsværdi fastsættes ud fra en afkastbaseret model, hvor der anvendes et afkastkrav i niveau 7-8 %.

5 Egenkapital

Reserve for dagsværdi på investeringsaktiver, primo
 Årets resultat

891.051	891.051
0	0

Reserve for dagsværdi på investeringsaktiver, ultimo

<u>891.051</u>	<u>891.051</u>
----------------	----------------

Overført resultat, primo

1.244.491	1.157.724
-----------	-----------

Årets resultat

59.155	86.767
--------	--------

Overført resultat, ultimo

<u>1.303.646</u>	<u>1.244.491</u>
------------------	------------------

Udnytte, primo

60.000	60.000
--------	--------

Årets resultat

62.000	60.000
--------	--------

Betalt udbytte

-60.000	-60.000
---------	---------

Udbytte, ultimo

<u>62.000</u>	<u>60.000</u>
---------------	---------------

Der er ikke udstedt anpartsbeviser.

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

7 Nærtstående parter

Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af anpartskapitalen:

Lotte Kjølhede
Lyngmarksvej 1
8240 Risskov