

## **Markusbanke ApS**

Sønderskovvej 5  
7000 Fredericia  
CVR-nr. 15390204

## **Årsrapport 01.10.2016 - 30.09.2017**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 01.01.2018

### **Dirigent**

---

Navn: Erling Steen Christensen

## Indholdsfortegnelse

|  | <b><u>Side</u></b> |
|--|--------------------|
| Virksomhedsoplysninger                     | 1                  |
| Ledelsespåtegning                          | 2                  |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 3                  |
| Ledelsesberetning                          | 6                  |
| Resultatopgørelse for 2016/17              | 7                  |
| Balance pr. 30.09.2017                     | 8                  |
| Egenkapitalopgørelse for 2016/17           | 10                 |
| Noter                                      | 11                 |
| Anvendt regnskabspraksis                   | 13                 |

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomhed

Markusbanke ApS  
Sønderskovvej 5  
7000 Fredericia

CVR-nr.: 15390204

Hjemsted: Fredericia

Regnskabsår: 01.10.2016 - 30.09.2017

### Direktion

Mogens Ussing  
Anni Ussing

### Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Egtved Allé 4  
6000 Kolding

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.10.2016 - 30.09.2017 for Markusbanke ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.2017 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.10.2016 - 30.09.2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredericia, den 15.12.2017

### Direktion

Mogens Ussing

Anni Ussing

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Til kapitalejerne i Markusbanke ApS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Markusbanke ApS for regnskabsåret 01.10.2016 - 30.09.2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.10.2016 - 30.09.2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Fremhævelse af forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion skal vi henvise til note 1 omkring usikkerhed ved indregning og måling af kapitalandele i tilknyttede virksomheder som følge af usikkerheden forbundet med værdiansættelsen af associeret virksomheds varebeholdninger i form af ejendomme, der måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere. Nettorealiseringsværdien fastlægges ud fra en vurdering foretaget af en ekstern vurderingsmand. Som følge heraf vil ændringer i markedsrenten og investors afkastkrav kunne påvirke værdiansættelsen af varebeholdninger. Vi er på det foreliggende grundlag enige i ledelsens vurdering, men skal henlede opmærksomheden på den usikkerhed, der kan være forbundet hermed.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 15.12.2017

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 33963556

Ole Søndergaard Larsen  
statsautoriseret revisor

Dorrit Kirckhoff Hansen  
statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabet virker alene som holdingselskab.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et overskud på 933 t.kr., hvilket af ledelsen anses for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.



## Resultatopgørelse for 2016/17

|   | <u>Note</u> | <u>2016/17</u><br><u>kr.</u> | <u>2015/16</u><br><u>kr.</u> |
|---|-------------|------------------------------|------------------------------|
| <b>Bruttotab</b>  |             | <b>(11.000)</b>              | <b>(19.503)</b>              |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder               |             | 973.779                      | 145.509                      |
| Andre finansielle indtægter   |             | 6.740                        | 800                          |
| Andre finansielle omkostninger                                      | 2           | <u>(44.150)</u>              | <u>(26.629)</u>              |
| <b>Resultat før skat</b>  |             | <b>925.369</b>               | <b>100.177</b>               |
| Skat af årets resultat  | 3           | <u>7.809</u>                 | <u>8.777</u>                 |
| <b>Årets resultat</b>   |             | <b>933.178</b>               | <b>108.954</b>               |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                              |             |                              |                              |
| Ordinært udbytte for regnskabsåret                                  |             | 105.800                      | 300.000                      |
| Overført til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode |             | 973.779                      | 145.509                      |
| Overført resultat   |             | <u>(146.401)</u>             | <u>(336.555)</u>             |
|   |             | <b>933.178</b>               | <b>108.954</b>               |

**Balance pr. 30.09.2017**

|  | <u>Note</u> | <u>2016/17</u><br><u>kr.</u> | <u>2015/16</u><br><u>kr.</u> |
|--|-------------|------------------------------|------------------------------|
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder |             | 12.952.838                   | 11.581.598                   |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>         | 4           | <b>12.952.838</b>            | <b>11.581.598</b>            |
| <b>Anlægsaktiver</b>                     |             | <b>12.952.838</b>            | <b>11.581.598</b>            |
| Tilgodehavende selskabsskat              |             | 0                            | 170.982                      |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag      |             | 126.784                      | 0                            |
| <b>Tilgodehavender</b>                   |             | <b>126.784</b>               | <b>170.982</b>               |
| Andre værdipapirer og kapitalandele      |             | 25.180                       | 19.340                       |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele</b>     |             | <b>25.180</b>                | <b>19.340</b>                |
| <b>Likvide beholdninger</b>              |             | <b>4.431</b>                 | <b>2.645</b>                 |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                 |             | <b>156.395</b>               | <b>192.967</b>               |
| <b>Aktiver</b>                           |             | <b>13.109.233</b>            | <b>11.774.565</b>            |

**Balance pr. 30.09.2017**

|  | <u>Note</u> | <u>2016/17</u><br><u>kr.</u> | <u>2015/16</u><br><u>kr.</u> |
|--|-------------|------------------------------|------------------------------|
| Virksomhedskapital                                     |             | 240.000                      | 240.000                      |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode |             | 11.683.241                   | 10.312.001                   |
| Overført overskud eller underskud                      |             | 137.275                      | 283.676                      |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret                  |             | 105.800                      | 300.000                      |
| <b>Egenkapital</b>                                     |             | <b><u>12.166.316</u></b>     | <b><u>11.135.677</u></b>     |
| <br>   |             |                              |                              |
| Skyldige sambeskatningsbidrag                          |             | 65.794                       | 127.029                      |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>                 |             | <b><u>65.794</u></b>         | <b><u>127.029</u></b>        |
| <br>   |             |                              |                              |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                      |             | 521.794                      | 85.636                       |
| Skyldig selskabsskat                                   |             | 92.029                       | 175.123                      |
| Anden gæld   |             | 263.300                      | 251.100                      |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                 |             | <b><u>877.123</u></b>        | <b><u>511.859</u></b>        |
| <br>   |             |                              |                              |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                              |             | <b><u>942.917</u></b>        | <b><u>638.888</u></b>        |
| <br>   |             |                              |                              |
| <b>Passiver</b>  |             | <b><u>13.109.233</u></b>     | <b><u>11.774.565</u></b>     |
| <br>   |             |                              |                              |
| Usikkerhed ved indregning og måling                    | 1           |                              |                              |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser                  | 5           |                              |                              |

## Egenkapitaloppgørelse for 2016/17

|                              | <b>Virksomheds-<br/>kapital<br/>kr.</b> | <b>Reserve for<br/>netto-<br/>opskrivning<br/>efter indre<br/>værdis metode<br/>kr.</b> | <b>Overført<br/>overskud eller<br/>underskud<br/>kr.</b> | <b>Forslag til<br/>udbytte for<br/>regnskabs-<br/>året<br/>kr.</b> |
|------------------------------|---|---|--|--|
| Egenkapital primo            | 240.000                                 | 10.312.001  | 283.676  | 300.000  |
| Udbetalt ordinært<br>udbytte | 0                                       | 0   | 0  | (300.000)  |
| Værdireguleringer            | 0                                       | 397.461   | 0  | 0  |
| Årets resultat               | 0                                       | 973.779   | (146.401)  | 105.800  |
| <b>Egenkapital ultimo</b>    | <b>240.000</b>                          | <b>11.683.241</b>   | <b>137.275</b>   | <b>105.800</b>   |
|                              |   |   |  | <b>I alt<br/>kr.</b>   |
| Egenkapital primo            |   |   |  | 11.135.677   |
| Udbetalt ordinært udbytte    |   |   |  | (300.000)  |
| Værdireguleringer            |   |   |  | 397.461  |
| Årets resultat               |   |   |  | 933.178  |
| <b>Egenkapital ultimo</b>    |   |   |  | <b>12.166.316</b>  |

## Noter

### 1. Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets kapitalandele i tilknyttede virksomheder er indregnet på baggrund af den indre værdi. Der kan være usikkerhed omkring de tilknyttede virksomheders værdiansættelse af varebeholdninger af ejendomme, der måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere. Nettorealiseringsværdien fastlægges ud fra en vurdering foretaget af en ekstern vurderingsmand. Som følge heraf vil ændringer i markedsrenten og investors afkastkrav kunne påvirke værdiansættelsen af varebeholdninger.

|   | <b>2016/17</b> | <b>2015/16</b> |
|---|----------------|----------------|
|   | <b>kr.</b>     | <b>kr.</b>     |
| <b>2. Andre finansielle omkostninger</b>              |                |                |
| Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder | 25.640         | 11.883         |
| Renteomkostninger i øvrigt                            | 18.510         | 13.936         |
| Dagsværdireguleringer                                 | 0              | 810            |
|   | <b>44.150</b>  | <b>26.629</b>  |

|                                    | <b>2016/17</b> | <b>2015/16</b> |
|------------------------------------|----------------|----------------|
|                                    | <b>kr.</b>     | <b>kr.</b>     |
| <b>3. Skat af årets resultat</b>   |                |                |
| Aktuel skat                        | (7.792)        | (8.777)        |
| Regulering vedrørende tidligere år | (17)           | 0              |
|                                    | <b>(7.809)</b> | <b>(8.777)</b> |

|                                     | <b>Kapital-<br/>andele i<br/>tilknyttede<br/>virk-<br/>somheder<br/>kr.</b> |
|-------------------------------------|---|
| <b>4. Finansielle anlægsaktiver</b> |   |
| Kostpris primo                      | 1.269.600   |
| <b>Kostpris ultimo</b>              | <b>1.269.600</b>  |
| Opskrivninger primo                 | 10.311.998  |
| Andel af årets resultat             | 973.779   |
| Andre reguleringer                  | 397.461   |
| <b>Opskrivninger ultimo</b>         | <b>11.683.238</b>   |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b> | <b>12.952.838</b>   |

## Noter

|  | <u>Hjemsted</u> | <u>Ejer-<br/>andel</u><br>% |
|--|-----------------|-----------------------------|
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter: |                 |                             |
| Ussing Invest A/S                                  | Fredericia      | 100,0                       |

### 5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor ifølge selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013/14 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 1. juli 2012 for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

#### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat.

#### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger, nettokurstab vedrørende værdipapirer samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

### Balancen

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, hvis det vurderes uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapir, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

#### Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

#### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Anvendt regnskabspraksis

### **Skyldig og tilgodehavende selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.