

**Markusbanke ApS  
Sønderskovvej 5  
7000 Fredericia  
CVR-nr. 15390204**

**Årsrapport 2015/16**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 01.01.2017

**Dirigent**

---

Navn: Erling Steen Christensen

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 2015/16	9
Balance pr. 30.09.2016	10
Egenkapitalopgørelse for 2015/16	12
Noter	13

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

Markusbanke ApS  
Sønderskovvej 5  
7000 Fredericia

CVR-nr.: 15390204  
Hjemsted: Fredericia  
Regnskabsår: 01.10.2015 - 30.09.2016

### **Direktion**

Mogens Ussing  
Anni Ussing

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Egtved Allé 4  
6000 Kolding

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.10.2015 - 30.09.2016 for Markusbanke ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.2016 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.10.2015 - 30.09.2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredericia, den 06.12.2016

### Direktion

Mogens Ussing

Anni Ussing

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Markusbanke ApS

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Markusbanke ApS for regnskabsåret 01.10.2015 - 30.09.2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.10.2015 - 30.09.2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion skal vi henvise til note 1 omkring usikkerhed ved indregning og måling af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.

Selskabets ledelse har indregnet kapitalandele til den regnskabsmæssige indre værdi. Indregningen er foretaget, som følge af at selskabets ledelse vurderer, at den tilknyttede virksomheds investeringsejendomme, der måles til dagsværdi på baggrund af mæglervurdering, er indregnet korrekt. I den udstrækning, at der sker ændringer i markedsrente og investors afkastkrav, vil ejendommenes værdiansættelse kunne ændre sig.

Vi er på det foreliggende grundlag enige i ledelsens vurdering, men skal henlede opmærksomheden på den usikkerhed, der kan være forbundet med ovenstående forhold.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Kolding, den 06.12.2016

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

Ole Søndergaard Larsen  
statsautoriseret revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabet virker alene som holdingselskab.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat blev et overskud på 109 t.kr., hvilket af ledelsen anses for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

#### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat.



## Anvendt regnskabspraksis

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, nettokurstab vedrørende værdipapirer samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Balancen

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, hvis det vurderes uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapir, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

## Resultatopgørelse for 2015/16

	<u>Note</u>	<u>2015/16 kr.</u>	<u>2014/15 kr.</u>
<b>Bruttotab</b>		<b>(19.503)</b>	<b>(7.105)</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		145.509	444.347
Andre finansielle indtægter	2	800	20.450
Andre finansielle omkostninger	3	<u>(26.629)</u>	<u>(7.949)</u>
<b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>		<b>100.177</b>	<b>449.743</b>
Skat af ordinært resultat	4	<u>8.777</u>	<u>(1.397)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>108.954</u></b>	<b><u>448.346</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Udbytte for regnskabsåret indregnet under egenkapitalen		300.000	300.000
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen		0	700.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		145.509	444.347
Overført resultat		<u>(336.555)</u>	<u>(996.001)</u>
		<b><u>108.954</u></b>	<b><u>448.346</u></b>

**Balance pr. 30.09.2016**

	<u>Note</u>	<u>2015/16 kr.</u>	<u>2014/15 kr.</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		11.581.598	11.523.504
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	5	<b>11.581.598</b>	<b>11.523.504</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>11.581.598</b>	<b>11.523.504</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	94.400
Tilgodehavende selskabsskat		170.982	31.724
<b>Tilgodehavender</b>		<b>170.982</b>	<b>126.124</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		19.340	20.150
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>19.340</b>	<b>20.150</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>2.645</b>	<b>9.292</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>192.967</b>	<b>155.566</b>
<b>Aktiver</b>		<b>11.774.565</b>	<b>11.679.070</b>

**Balance pr. 30.09.2016**

	<u>Note</u>	<u>2015/16 kr.</u>	<u>2014/15 kr.</u>
Virksomhedskapital		240.000	240.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		10.312.001	10.253.907
Overført overskud eller underskud		283.676	620.231
Forslag til udbytte for regnskabsåret		300.000	300.000
<b>Egenkapital</b>		<b><u>11.135.677</u></b>	<b><u>11.414.138</u></b>
Skyldig selskabsskat		127.029	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>127.029</u></b>	<b><u>0</u></b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		85.636	0
Skyldig selskabsskat		175.123	103.832
Anden gæld		251.100	161.100
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>511.859</u></b>	<b><u>264.932</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>638.888</u></b>	<b><u>264.932</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>11.774.565</u></b>	<b><u>11.679.070</u></b>
Usikkerhed ved indregning og måling	1		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

**Egenkapitalopgørelse for 2015/16**

	<b>Virksomheds- kapital kr.</b>	<b>Reserve for nettoopskriv- ning efter in- dre værdis metode kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>Forslag til ud- bytte for regn- skabsåret kr.</b>
Egenkapital primo	240.000	10.253.907	620.231	300.000
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	0	(300.000)
Værdireguleringer	0	(87.415)	0	0
Årets resultat	0	145.509	(336.555)	300.000
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>240.000</b>	<b>10.312.001</b>	<b>283.676</b>	<b>300.000</b>
				<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo				11.414.138
Udbetalt ordinært udbytte				(300.000)
Værdireguleringer				(87.415)
Årets resultat				108.954
<b>Egenkapital ultimo</b>				<b>11.135.677</b>

## Noter

### 1. Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets kapitalandele i tilknyttede virksomheder er indregnet på baggrund af den indre værdi i datterselskabet. Der kan være usikkerhed omkring den tilknyttede virksomheds investeringsejendomme, der måles til dagsværdi. Dagsværdien fastlægges ud fra en vurdering foretaget af en ekstern vurderingsmand. Som følge heraf vil ændringen i markedsrenten og investors afkastkrav kunne påvirke værdiansættelsen af investeringsejendomme.

	<b>2015/16 kr.</b>	<b>2014/15 kr.</b>
<b>2. Andre finansielle indtægter</b>		
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	15.770
Dagsværdireguleringer	0	4.130
Øvrige finansielle indtægter	800	550
	<b>800</b>	<b>20.450</b>
	<b>2015/16 kr.</b>	<b>2014/15 kr.</b>
<b>3. Andre finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	11.883	0
Renteomkostninger i øvrigt	13.936	7.949
Dagsværdireguleringer	810	0
	<b>26.629</b>	<b>7.949</b>
	<b>2015/16 kr.</b>	<b>2014/15 kr.</b>
<b>4. Skat af ordinært resultat</b>		
Aktuel skat	(8.777)	1.397
	<b>(8.777)</b>	<b>1.397</b>

## Noter

	Kapitalan- dele i til- knyttede virksomhe- der kr.
<b>5. Finansielle anlægsaktiver</b>	
Kostpris primo	1.269.600
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.269.600</b>
Opskrivninger primo	10.253.904
Andel af årets resultat	145.509
Andre reguleringer	(87.415)
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>10.311.998</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>11.581.598</b>

	Hjemsted	Ejer- andel %
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:		
Ussing Invest A/S	Fredericia	100,0

## 6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor ifølge selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013/14 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 1. juli 2012 for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.