

# **K.H. FINANS ApS**

Møllevang 7  
9990 Skagen

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**17/05/2019**

---

**Kurd Hoffbeck**  
**Dirigent**

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	4
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** K.H. FINANS ApS  
Møllevang 7  
9990 Skagen

e-mailadresse: kurdhoffbeck@gmail.com

CVR-nr: 15388196  
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

**Revisor** Bolanderregnskab.dk  
Rimmervej 14  
9990 Skagen  
DK Danmark

CVR-nr: 37294349  
P-enhed: 1020971718

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i K.H. Finans ApS

Bolanderregnskab.dk har opstillet det skattemæssige årsregnskab og specifikationer til årsregnskabet for K.H. Finans ApS for indkomståret 2018 på grundlag af årsregnskabet for selskabet og øvrige oplysninger tilvejebragt af den daglige ledelse.

Det skattemæssige årsregnskab omfatter opgørelse af selskabets skattepligtige indkomst og specifikationer til årsregnskabet.

Bolanderregnskab.dk har afgivet særskilt erklæring om opstilling af finansielle oplysninger i årsregnskabet.

Bolanderregnskab.dk har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Bolanderregnskab.dk har anvendt sin faglige ekspertise til at assistere direktionen med at udarbejde og præsentere det skattemæssige årsregnskab i overensstemmelse med gældende skattelovgivning.

Bolanderregnskab.dk har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets etiske regler for revisorer - herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Det skattemæssige årsregnskab og specifikationer til årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, som er anvendt til opstilling af det skattemæssige årsregnskab og specifikationer til årsregnskabet, er direktionens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er Bolanderregnskab.dk ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, direktionen har givet til brug for opstilling af det skattemæssige årsregnskab og specifikationer til årsregnskabet.

Bolanderregnskab.dk opstiller derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt det skattemæssige årsregnskab og specifikationer er udarbejdet i overensstemmelse med gældende skattelovgivning.

Bolanderregnskab.dk assistance kan ikke sikre, at alle nødvendige reguleringer er foretaget ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst, ligesom det ikke er muligt at afgøre om skattemyndighederne vil anlægge en anden vurdering af de udøvede skøn

Det skattemæssige årsregnskab og specifikationer til årsregnskabet er udelukkende tiltænkt direktionen og til brug for skattemyndighederne og kan være uegnet til andre formål.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Hovedaktiviteten i K.H. Finans ApS består af ejendomsudlejning, renteindtægter samt afkast af værdipapirer.

## Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold

Resultatopgørelsen for regnskabsperioden 1. januar – 31. december 2018 viser et resultat på -1.067.061 kr. mod 132.686 kr. for forrige regnskabsperiode 1. januar – 31. december 2017. Balancen viser en egenkapital på 9.242 t.kr.

Årets resultat anses for utilfredsstillende, og det forventes, at fremtidig aktivitet fremadrettet kan skabe tilstrækkeligt overskud til styrkelse af kapitalen.

## Salg af udlejningsejendom Olaviusvej

K.H. Finans ApS har solgt ejendommen Olaviusvej til en nærtstående til hovedaktionæren. Der er i den forbindelse indhentet salgsvurderinger fra 2 ejendomsmæglere – den vurderede salgssum fra én af mæglerne ligger til grund for den aftalte overdragelsessum.

Salget resulterer i et samlet tab som fremføres til senere modregning.

## Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning .....		26.000	78.000
Ejendomsomkostninger .....		-8.264	-18.702
Administrationsomkostninger .....		-134.658	-134.500
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-116.922</b>	<b>-75.202</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-116.922</b>	<b>-75.202</b>
Andre finansielle indtægter .....		-912.746	249.599
Andre finansielle omkostninger .....		-2.580	
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-1.032.248</b>	<b>174.397</b>
Skat af årets resultat .....		0	-41.711
Andre skatter .....		-34.812	
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-1.067.060</b>	<b>132.686</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		-1.500.000	
Overført resultat .....		432.940	132.686
<b>I alt .....</b>		<b>-1.067.060</b>	<b>132.686</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger .....		923.690	2.995.080
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>923.690</b>	<b>2.995.080</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>923.690</b>	<b>2.995.080</b>
Tilgodehavende skat .....		79.818	53.538
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>79.818</b>	<b>53.538</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		7.849.431	6.590.881
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>7.849.431</b>	<b>6.590.881</b>
Likvide beholdninger .....		469.069	667.169
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>8.318.500</b>	<b>7.311.588</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>9.322.008</b>	<b>10.306.668</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		200.000	200.000
Ikke indbetalt registreret kapital mv. ....		100.000	
Andre reserver .....		10.075.969	9.943.282
Overført resultat .....		432.939	132.686
Forslag til udbytte .....		1.500.000	0
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>9.308.908</b>	<b>10.275.968</b>
Skyldig selskabsskat .....			0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		13.100	12.600
Deposita .....			18.100
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>13.100</b>	<b>30.700</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>13.100</b>	<b>30.700</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>9.322.008</b>	<b>10.306.668</b>



# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret