

Østeralle 8
8400 Ebeltoft

Hovedgaden 34,1
8410 Rønde

Vestre Ringgade 61
8200 Aarhus N

Tlf. 70 22 09 99
Fax 70 23 09 99

CVR-nr. 31 26 20 89


mail@kovsted.dk
www.kovsted.dk

Molbobageren ApS

**Vridders Bygade 31
8420 Knebel**

**ÅRSRAPPORT
2015/16**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 16. 2017



Dirigent

CVR-nr. 15 38 23 84

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

| | |
|---|---|
| Ledespåtegning | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 4 |

Ledelsesberetning mv.

| | |
|---------------------|---|
| Selskabsoplysninger | 5 |
| Ledelsesberetning | 6 |

Årsregnskab 1. november 2015 - 31. oktober 2016

| | |
|--------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
| Resultatopgørelse | 10 |
| Balance | 11 |
| Noter | 13 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015/16 for Molbobageren ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede erklærer at virksomheden opfylder betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for indeværende år.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Knebel, den 16 / 1 / 2017

Direktion



Jan Ole Eriksen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Molbobageren ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Molbobageren ApS for perioden 1. november 2015 - 31. oktober 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ebeltoft, den 16 / 1 / 2017

Kovsted & Skovgård
Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr.: 31262089


Diana Poulsen
statsautoriseret revisor


Aage Madsen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Molbobageren ApS
Vrinneres Bygade 31
8420 Knebel

Telefon: 86 36 54 55

CVR-nr: 15 38 23 84

Regnskabsår: 1. november - 31. oktober

Direktion

Jan Ole Eriksen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i udleje af ejendom.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsregnskabet for Molbobageren ApS for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten - bruttofortjeneste.

Omsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Ejendommens driftsudgifter

Ejendommens driftsudgifter omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og direkte lønforbrug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og direkte lønforbrug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | <u>Brugstid</u> | <u>Restværdi</u> |
|---|-----------------|------------------|
| Bygninger | 20-50 år | |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år | |

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud,

Anvendt regnskabspraksis

måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatoppgørelse
1. november - 31. oktober

| Note | 2015/16 | 2014/15 |
|---------------------------------|---------------|----------------|
| BRUTTOFORTJENESTE | 58.958 | 47.749 |
| Andre finansielle omkostninger | -29.959 | -95.310 |
| RESULTAT FØR SKAT | <u>28.999</u> | <u>-47.561</u> |
| ÅRETS RESULTAT | <u>28.999</u> | <u>-47.561</u> |
| | | |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | |
| Overført resultat | <u>28.999</u> | <u>-47.561</u> |
| DISPONERET I ALT | <u>28.999</u> | <u>-47.561</u> |

Balance 31. oktober
AKTIVER

| Note | 2016 | 2015 |
|---|-------------|-------------|
| 1 Grunde og bygninger | 0 | 0 |
| 1 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 0 | 0 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Materielle anlægsaktiver | 0 | 0 |
| | <hr/> | <hr/> |
| ANLÆGSAKTIVER | 0 | 0 |
| | <hr/> | <hr/> |
| AKTIVER | 0 | 0 |
| | <hr/> <hr/> | <hr/> <hr/> |

Balance 31. oktober

PASSIVER

| Note | 2016 | 2015 |
|--|-----------------|-----------------|
| Virksomhedskapital | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | -1.045.866 | -1.074.866 |
| 2 EGENKAPITAL | -920.866 | -949.866 |
| Gæld til realkreditinstitutter | 634.475 | 674.416 |
| 3 Langfristede gældsforpligtelser | 634.475 | 674.416 |
| Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser | 30.600 | 21.000 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 8.800 | 21.000 |
| Anden gæld | 4.869 | 4.425 |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse | 242.122 | 229.025 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | 286.391 | 275.450 |
| GÆLDSFORPLIGTELSE | 920.866 | 949.866 |
| PASSIVER | 0 | 0 |

Noter

| | Grunde og bygninger | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar |
|---|---------------------|---|
| 1 Materielle anlægsaktiver | | |
| Kostpris 1. november 2015 | 1.414.034 | 590.991 |
| Årets tilgang | 0 | 0 |
| Afgang | 0 | 0 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Kostpris 31. oktober 2016 | 1.414.034 | 590.991 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Af-/nedskrivninger 1. november 2015 | -1.414.034 | -590.991 |
| Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver | 0 | 0 |
| Af-/nedskrivninger | 0 | 0 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Af-/nedskrivninger 31. oktober 2016 | -1.414.034 | -590.991 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. oktober 2016 | 0 | 0 |
| | <hr/> | <hr/> |

| | 1/11 2015 | Forslag til resultatdisponering | 31/10 2016 |
|----------------------|------------|---------------------------------|------------|
| 2 Egenkapital | | | |
| Virksomhedskapital | 125.000 | 0 | 125.000 |
| Overført resultat | -1.074.865 | 28.999 | -1.045.866 |
| | <hr/> | <hr/> | <hr/> |
| | -949.865 | 28.999 | -920.866 |
| | <hr/> | <hr/> | <hr/> |

| | 1/11 2015 Gæld i alt | 31/10 2016 Gæld i alt | Afdrag næste år | Restgæld efter 5 år |
|--|-------------------------|--------------------------|-----------------|---------------------|
| 3 Langfristede gældsforpligtelser | | | | |
| Gæld til realkreditinstitutter | 695.416 | 665.075 | 30.600 | 512.000 |
| | <hr/> | <hr/> | <hr/> | <hr/> |
| | 695.416 | 665.075 | 30.600 | 512.000 |
| | <hr/> | <hr/> | <hr/> | <hr/> |