

Ole Brøkner ApS

Klintrup Hedevej 140

8641 Sorring

CVR-nr. 15381841

Årsrapport for 2017

(Opstillet uden revision eller review)

27. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 31-05-2018

Ole Brøkner
Dirigent

PARK ALLÉ 5,4. 8000 AARHUS C
TEL 86195211
FAX 86199471
EMAIL bendt@stendahl.dk
WEB www.stendahl.dk

REGISTRERET REVISOR
BENDT STENDAHL

**DANSKE
REVISORER**

FSK*

Indholdsfortegnelse

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	9

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**Til den daglige ledelse i Ole Brøkner ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Ole Brøkner ApS for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 12-04-2018

Revisionsfirmaet Bendt Stendahl

Registreret revisionsvirksomhed

CVR-nr. 86046717

Bendt Stendahl

Registreret revisor

mne1480

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Ole Brøkner ApS Klintrup Hedevej 140 8641 Sorring
CVR-nr.	15381841
Stiftelsesdato	28-06-1991
Hjemsted	Favrskov
Regnskabsår	01-01-2017 - 31-12-2017
Direktion	Ole Brøkner, direktør
Revisor	Revisionsfirmaet Bendt Stendahl Registreret revisionsvirksomhed Park Allé 5, 4. 8000 Aarhus C CVR-nr.: 86046717

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i konsulentvirksomhed indenfor ledelsesrådgivning og management, undervisnings- og kursusvirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017 udviser et resultat på kr. -25.691, og selskabets balance pr. 31-12-2017 udviser en balancesum på kr. 375.607, og en egenkapital på kr. 30.824.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		-19.957	30.971
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		0	-132.700
Driftsresultat		-19.957	-101.729
Finansielle omkostninger		-5.734	-6.763
Resultat før skat		-25.691	-108.492
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-25.691	-108.492
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-25.691	-108.492
Resultatdisponering		-25.691	-108.492

Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		375.000	800.000
Materielle anlægsaktiver		375.000	800.000
Anlægsaktiver		375.000	800.000
Udskudte skatteaktiver		0	0
Tilgodehavender		0	0
Likvide beholdninger		607	31.676
Omsætningsaktiver		607	31.676
Aktiver		375.607	831.676
Passiver			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Reserve for opskrivninger		132.751	557.751
Overført resultat		-601.927	-576.236
Egenkapital		30.824	481.515
Gæld til realkreditinstitutter		263.358	276.286
Langfristede gældsforpligtelser	1	263.358	276.286
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		12.514	11.967
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		68.910	61.907
Kortfristede gældsforpligtelser		81.424	73.875
Gældsforpligtelser		344.783	350.161
Passiver		375.607	831.676
Eventualforpligtelser	2		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	3		
Udskudte skatteaktiver og forpligtelser	4		

Noter**2017****2016****1. Langfristede gældsforpligtelser**

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	263.359	12.514	228.039
	263.359	12.514	228.039

2. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

3. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, som på balancedagen udgør kr. 288.253 er tinglyst realkreditpantebrev med hovedstol på kr. 360.000.

Herudover er der ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

4. Udskudte skatteaktiver

Der kan beregnes en udskudt skat på ca. kr. 654.000.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Ole Brøkner ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Der er ændret princip for så vidt angår investeringsejendommen, idet denne i 2014 medtages til en konservativ handelsværdi.

Herudover er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til tidligere år.

Generelt

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Indtægter ved levering af serviceydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelsen.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler og operationelle leasingomkostninger.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg. Investeringsjendomme indregnes på erhvervestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Renter og øvrige låneomkostninger i opførelsesperioden indregnes i kostprisen.

Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdien ved at regulere regnskabsmæssig værdi ved op- eller nedregulering over resultatopgørelsen. Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af det forventede, fremtidige løbende driftsafkast af ejendommen. I det omfang, der er tilgængelige aktuelle markedspriser for sammenlignelige ejendomme, indgår disse som grundlag for vurderingen af ejendommenes dagsværdi.

Tilgodehavender

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.