
Scanpol International ApS

c/o P.A. Bøggild ApS, Vejlemosevej 17, 2840 Holte

Årsrapport for 2015

CVR-nr. 15 38 06 40

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 25/5 2016

Peter Andreas Bøggild
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæringer 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 4

Ledelsesberetning 5

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 6

Balance 31. december 7

Noter til årsregnskabet 9

Regnskabspraksis 11

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Scanpol International ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holte, den 25. maj 2016

Direktion

Peter Andreas Bøggild

Bestyrelse

Ole Bjørn Jensen
formand

Jesper Mourier

René Mourier

Lars Erik Nielsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Scanpol International ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Scanpol International ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 25. maj 2016

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Jens Otto Damgaard
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

| | |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Selskabet | Scanpol International ApS c/o P.A. Bøggild ApS Vejlemosevej 17 2840 Holte Telefon: 45 42 42 97 CVR-nr.: 15 38 06 40 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemstedskommune: Rudersdal |
| Bestyrelse | Ole Bjørn Jensen, formand Jesper Mourier René Mourier Lars Erik Nielsen |
| Direktion | Peter Andreas Bøggild |
| Revision | PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Strandvejen 44 2900 Hellerup |
| Pengeinstitut | Nordea Bank Danmark A/S Executive Banking Nicolai Eigtveds Gade 8 0900 København K |

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabet ejer et datterselskab i Polen, som ejer og driver et hotel, Hotel New Skanpol, Kolobrzeg, Polen.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på DKK 19.294, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på DKK 18.913.673.

Selskabets bankgæld er fortsat i sin helhed lånt i danske kroner. Vi er blevet hjulpet af det lave renteniveau. Ledelsen forventer, at bankgælden forlænges i løbet af 2016.

I lighed med de senere år er de igangværende og gennemførte renoveringer af datterselskabets hotel forløbet tilfredsstillende. Et lille overskud på driften i 2014 er blevet fastholdt og forbedret. Dette er sket på trods af skarp priskonkurrence fra mange nyopførte hoteller. Datterselskabets egenkapital pr. 31. december 2015 udgør DKK 14 mio. efter opskrivning i tidligere år af ejendom mv. med fradrag af udskudt skat, netto DKK 9,7 mio.

Værdien af investeringerne i datterselskabet påvirkes af udviklingen i datterselskabets drift og værdi og er derfor forbundet med usikkerhed. En ekstern mægler vurdering på værdien af det polske hotel viser en væsentlig merværdi. Det er fortsat ledelsens vurdering, at projektet kan færdiggøres og drives rentabelt, hvorfor det anses for retvisende ikke at foretage nedskrivninger eller hensættelser på datterselskabsengagementet.

Strategi

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| | Note | 2015 DKK | 2014 DKK |
|----------------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| Administrationsomkostninger | | -152.142 | -174.910 |
| Resultat før finansielle poster | | -152.142 | -174.910 |
| Finansielle indtægter | 1 | 501.286 | 575.783 |
| Finansielle omkostninger | | -329.850 | -406.992 |
| Resultat før skat | | 19.294 | -6.119 |
| Skat af årets resultat | 2 | 0 | 26.120 |
| Årets resultat | | 19.294 | 20.001 |

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

| | | | |
|-------------------|--|---------------|---------------|
| Overført resultat | | 19.294 | 20.001 |
| | | 19.294 | 20.001 |

Balance 31. december

Aktiver

| | Note | 2015 DKK | 2014 DKK |
|----------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Kapitalandele i dattervirksomheder | 3 | 25.160.430 | 25.160.430 |
| Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder | | 6.720.569 | 6.720.570 |
| Finansielle anlægsaktiver | | 31.880.999 | 31.881.000 |
| Anlægsaktiver | | 31.880.999 | 31.881.000 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 118.577 | 135.516 |
| Udskudt skatteaktiv | 5 | 428.000 | 428.000 |
| Tilgodehavender | | 546.577 | 563.516 |
| Omsætningsaktiver | | 546.577 | 563.516 |
| Aktiver | | 32.427.576 | 32.444.516 |

Balance 31. december

Passiver

| | Note | 2015 DKK | 2014 DKK |
|------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Selskabskapital | | 13.000.000 | 13.000.000 |
| Overført resultat | | 5.913.673 | 5.894.378 |
| Egenkapital | 4 | 18.913.673 | 18.894.378 |
| Kreditinstitutter | | 0 | 7.995.214 |
| Langfristet gæld | 6 | 0 | 7.995.214 |
| Kreditinstitutter | 6 | 13.460.496 | 5.496.416 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 27.500 | 28.750 |
| Anden gæld | | 25.907 | 29.758 |
| Kortfristet gæld | | 13.513.903 | 5.554.924 |
| Gældsforpligtelser | | 13.513.903 | 13.550.138 |
| Passiver | | 32.427.576 | 32.444.516 |

Noter til årsregnskabet

| | 2015 DKK | 2014 DKK |
|---------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| 1 Finansielle indtægter | | |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder | 501.286 | 575.783 |
| | 501.286 | 575.783 |
| 2 Skat af årets resultat | | |
| Årets aktuelle skat | 0 | 0 |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år | 0 | -26.120 |
| | 0 | -26.120 |
| 3 Kapitalandele i dattervirksomheder | | |
| Kostpris 1. januar | 25.160.430 | 25.160.430 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december | 25.160.430 | 25.160.430 |

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

| Navn | Hjemsted | Selskabskapital | Stemme- og ejerandel | Egenkapital | Årets resultat |
|---------------------------------|------------------|-----------------|-------------------------|-------------|----------------|
| Hotel New Skanpol sp. Z.O.O. | Kolobrzeg, Polen | 2.784.000 | 100% | 14.313.694 | 319.040 |

4 Egenkapital

| | Selskabskapital DKK | Overført resultat DKK | I alt DKK |
|---------------------------------|------------------------|-----------------------------|-------------------|
| Egenkapital 1. januar | 13.000.000 | 5.894.379 | 18.894.379 |
| Årets resultat | 0 | 19.294 | 19.294 |
| Egenkapital 31. december | 13.000.000 | 5.913.673 | 18.913.673 |

Noter til årsregnskabet

| | 2015 | 2014 |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| | DKK | DKK |
| 5 Hensættelse til udskudt skat | | |
| Materielle anlægsaktiver | 0 | -2.167 |
| Låneomkostninger | -1.467 | -1.467 |
| Skattemæssigt underskud til fremførsel | -452.334 | -454.411 |
| Overført til udskudt skatteaktiv | 453.801 | 458.045 |
| | 0 | 0 |
| Udskudt skatteaktiv | | |
| Opgjort skatteaktiv | 453.801 | 458.045 |
| Nedskrivning til vurderet værdi | -25.801 | -30.045 |
| Regnskabsmæssig værdi | 428.000 | 428.000 |

6 Langfristet gæld

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

Kreditinstitutter

| | | |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Mellem 1 og 5 år | 0 | 7.995.214 |
| Langfristet del | 0 | 7.995.214 |
| Øvrig kortfristet gæld til kreditinstitutter | 13.460.496 | 5.496.416 |
| | 13.460.496 | 13.491.630 |

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Scanpol International ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2015 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og gevinst over løbetiden.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger indeholder omkostninger til administration, kontoromkostninger mv., herunder af- og nedskrivninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering på værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer fra tidligere år.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenu og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.