

*Ejendomsselskabet Allegade 10 ApS  
Allegade 10  
2000 Frederiksberg*

*CVR-nr: 15 38 06 08*

*ÅRSRAPPORT  
1. maj 2016 - 30. april 2017*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 8/9 2017

  
Dirigent

TimeVision Frederiksberg  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
Falkoner Allé 1, 3.  
DK-2000 Frederiksberg

Telefon: +45 3888 0824  
Telefax: +45 3888 0855  
Mail: tv.frederiksberg@time.dk

CVR-nr.: 31 94 35 82  
Bank: 5470 1728893  
Web: www.timevision.dk

Frederiksberg - Brøndby - Slagelse  
Member of IEC - www.iecnet.net

INDHOLDSFORTEGNELSE

---

**Påtegninger**

Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7

**Årsregnskab 1. maj 2016 - 30. april 2017**

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	13
Balance	14
Noter	16

LEDELSESPÅTEGNING

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. maj 2016 - 30. april 2017 for Ejendomsselskabet Allegade 10 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen erklærer, at selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab. Direktionen indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab fremover ikke revideres.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. maj 2016 - 30. april 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 1. september 2017

**Direktion**



Kjeld Allan Mühlendorph Frandsen

### **Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet Allegade 10 ApS**

#### **Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Ejendomsselskabet Allegade 10 ApS for perioden 1. maj 2016 - 30. april 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Etske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### **Konklusion**

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. maj 2016 - 30. april 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

---

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Frederiksberg, den 1. september 2017

TimeVision Frederiksberg  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
CVR-nr.: 31943582

  
Henning Jensen  
Registreret Revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

---

**Selskabet** Ejendomsselskabet Allegade 10 ApS  
Allegade 10  
2000 Frederiksberg

CVR-nr.: 15 38 06 08  
Regnskabsår: 1. maj - 30. april

**Direktion** Kjeld Allan Mühlendorph Frandsen

**Revisor** TimeVision Frederiksberg  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
Falkoner Allé 1, 6.  
2000 Frederiksberg

## LEDELSESBERETNING

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at eje ejendomme samt drift af hotel og restauration.

### Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Forsikringssag vedrørende driftstab i forbindelse med skybruddet i juli 2011 er endeligt afsluttet i regnskabsåret. Tilkendt erstatning er indregnet og modtaget i regnskabsåret.

Ankestyrelsen har ultimo regnskabsåret truffet afgørelse i sag om gammel refusion af sygedagpenge til fordel for selskabet.

Tilkendte sygedagpenge er medtaget i nærværende regnskab og er modtaget efterfølgende.

Ovenstående er indregnet som andre driftsindtægter og har påvirket årets resultat positivt.

### Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Verserende retssager ved retten på Frederiksberg mod tidligere revisor og rådgiver angående dennes honorar er efterfølgende blevet afsluttet ved dom og forlig til fordel for selskabet.

Honorarnotaer afsat i tidligere år er i nærværende regnskab tilbageført i resultatopgørelsen som andre driftsindtægter og i balancen som anden gæld.

Tilkendte sagsomkostninger og refusion af sagsomkostninger i henhold til dom og forlig er ligeledes medtaget som andre driftsindtægter og tilgodehavender.

Tilgodehavende fordring mod tidligere revisor og rådgivers selskab jf. dom er under andre driftsomkostninger afskrevet som tab, da selskabet er under konkursbehandling med en forventet dividende på 0 % iht. kreditorskrivelse.

Ovenstående har samlet påvirket årets resultat positivt.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet yderligere begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

**GENERELT**

Årsregnskabet for Ejendomsselskabet Allegade 10 ApS for 2016/17 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

**GENERELT**

Årsregnskabet for Ejendomsselskabet Allegade 10 ApS for 2016/17 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

**Ændring i anvendt regnskabspraksis**

Selskabet har med virkning fra 1. januar 2016 implementeret lov nr. 738 af 1. juni 2015. Dette medfører følgende ændringer til indregning og måling for:

Der skal fremover foretages årlig revurdering af restværdier på materielle anlægsaktiver. Selskabet har ingen væsentlige restværdier på materielle aktiver, ud over hvad der er henført til selskabets grunde. Ændringen foretages derfor alene med fremadrettet virkning som en ændring af regnskabsmæssigt skøn og har ingen beløbsmæssig effekt på egenkapitalen.

Den akkumulerede virkning af ovenstående ændringer udgør en forøgelse af årets resultat før skat med 0 kr. Årets skat af praksisændring udgør kr. 0, medens egenkapitalen pr. 30. april 2017 forøges med kr. 0.

Bortset fra ovenstående samt nye og ændrede præsenterings- og oplysningskrav som følger af lov nr. 738 af 1. juni 2015 er årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

**Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.



**RESULTATOPGØRELSEN****Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

**Nettoomsætning**

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

**Andre driftsindtægter og -omkostninger**

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

**Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, autodrift, administration, lokaler, andre driftsmiddelomkostninger mv.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer. Amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under aconto skatteordningen mv.

**Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egen fremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>
Grunde og bygninger (der afskrives ikke på grunde)	20 - 50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 - 8 år

Bygninger måles til dagsværdi.

Der er anvendt en afkastbaseret model til fastsættelse af bygningers dagsværdi. Afkastet er beregnet med en forrentning på mellem 6,5 - 7,5 % p.a. Værdistigninger bindes på egenkapitalen under reserver for opskrivninger.

Aktiver, der klassificeres som småaktiver, fradrages fuldt ud i anskaffelsesåret.

**Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi. Denne nedskrivningstest gennemføres årligt på igangværende udviklingsprojekter, uanset om der er indikationer for værdifald.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

**Finansielle anlægsaktiver****Andre værdipapirer**

Andre værdipapirer, som består af værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, indregnes til Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.

**Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Egenkapital**

**Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for opskrivning omfatter nettoopskrivning af grunde og bygninger i forhold til kostpris.

**Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivt henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

**Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Periodeafgrænsningsposter**

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

## RESULTATOPGØRELSE

1. MAJ 2016 - 30. APRIL 2017

	2016/17 DKK	2015/16 DKK
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>9.775.891</b>	<b>6.494.936</b>
1 Personaleomkostninger	-5.937.626	-4.174.999
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-950.432	-741.975
Andre driftsomkostninger	-507.153	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>2.380.680</b>	<b>1.577.962</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	1.561	79
Andre finansielle indtægter	29.441	64.902
Andre finansielle omkostninger	-456.339	-534.285
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>1.955.343</b>	<b>1.108.658</b>
Skat af årets resultat	-484.593	-322.768
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>1.470.750</b>	<b>785.890</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat	1.470.750	785.890
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>1.470.750</b>	<b>785.890</b>

BALANCE PR. 30. APRIL 2017

## AKTIVER

	2017 DKK	2016 DKK
Grunde og bygninger	30.000.000	30.000.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	810.760	773.169
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>30.810.760</b>	<b>30.773.169</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	5.474	3.991
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>5.474</b>	<b>3.991</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>30.816.234</b>	<b>30.777.160</b>
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	368.808	339.989
<b>Varebeholdninger</b>	<b>368.808</b>	<b>339.989</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	511.032	345.815
Andre tilgodehavender	266.654	0
Periodeafgrænsningsposter	119.053	122.092
<b>Tilgodehavender</b>	<b>896.739</b>	<b>467.907</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	508.895	372.649
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>508.895</b>	<b>372.649</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>876.626</b>	<b>489.619</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>2.651.068</b>	<b>1.670.164</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>33.467.302</b>	<b>32.447.324</b>

BALANCE PR. 30. APRIL 2017

## PASSIVER

	2017 DKK	2016 DKK
Virksomhedskapital	200.000	200.000
Reserve for opskrivninger	12.903.685	12.169.967
Overført resultat	174.884	-1.295.866
<b>2 EGENKAPITAL</b>	<b>13.278.569</b>	<b>11.074.101</b>
Hensættelse til udskudt skat	3.139.677	3.197.151
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>	<b>3.139.677</b>	<b>3.197.151</b>
Prioritetsgæld	10.785.715	11.320.410
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	3.400.000	4.000.000
<b>3 Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>14.185.715</b>	<b>15.320.410</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	600.000	650.000
Kreditinstitutter	0	40.857
Leverandører af varer og tjenesteydelser	539.966	1.261.222
Selskabsskat	466.931	2.807
Anden gæld	1.136.658	731.934
Periodeafgrænsningsposter	34.960	13.658
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	84.826	155.184
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>2.863.341</b>	<b>2.855.662</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<b>17.049.056</b>	<b>18.176.072</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>33.467.302</b>	<b>32.447.324</b>
4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## NOTER

	2016/17 DKK	2015/16 DKK
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget	17	14
Lønninger	5.790.220	4.052.399
Andre omkostninger til social sikring	147.406	122.600
<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>5.937.626</b>	<b>4.174.999</b>

	Primo	Kapital- regulering	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
<b>2 Egenkapital</b>				
Virksomhedskapital	200.000	0	0	200.000
Reserve for opskrivninger	12.169.967	733.718	0	12.903.685
Overført resultat	-1.295.866	0	1.470.750	174.884
	<b>11.074.101</b>	<b>733.718</b>	<b>1.470.750</b>	<b>13.278.569</b>

Aktiekapitalen er fordelt således:

200 anparter á nom DKK 1.000

200.000

**200.000**

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>3 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Prioritetsgæld	11.970.410	11.385.715	600.000	-6.500.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	4.000.000	3.400.000	0	-3.400.000
	<b>15.970.410</b>	<b>14.785.715</b>	<b>600.000</b>	<b>-9.900.000</b>

## NOTER

---

2017	2016
DKK	DKK

**4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Tvist med tidligere revisor og rådgiver er afgjort ved forlig og dom efter statusdagen til selskabets fordel.

Vi henviser til ledelsesberetningen herom.

**5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Der er afgivet følgende sikkerhedsstillelser og pantsætninger:

Til sikkerhed for prioritetsgæld, er der afgivet pant i virksomhedens ejendomme. Prioritetsgælden udgjorde på balancedagen DKK 14.785.715 Ejendommen er på balancedagen indregnet og målt til DKK 30.000.000.

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut er der tinglyst realkreditpantebreve i ejendommen med nom. DKK 13.573.000.

Til sikkerhed for mellemværende pengeinstitut:

Tinglyst ejerpantebreve i ejendommen med nom. DKK 1.100.000 samt værdipapirdepot, der i årsrapporten er indregnet med DKK 3.649