

# Advokatanpartsselskabet Charles Lindberg


Godthåbsvej 6 B, 9230 Svenstrup J

CVR-nr. 15 37 08 07

## Årsrapport 2017

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 7. februar 2018

Dirigent:

  
.....

Charles Lindberg





## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Advokatanpartsselskabet Charles Lindberg for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svenstrup, den 7. februar 2018

Direktion:



Charles Lindberg

## Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Advokatanpartsselskabet Charles Lindberg

### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Advokatanpartsselskabet Charles Lindberg for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 7. februar 2018  
ERNST & YOUNG  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28



Evan Christensen  
statsaut. revisor  
MNE-nr. 18550

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Advokatanpartsselskabet Charles Lindberg
Adresse, postnr., by	Godthåbsvej 6 B, 9230 Svenstrup J
CVR-nr.	15 37 08 07
Stiftet	1. august 1991
Hjemstedskommune	Aalborg
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Telefon	98 38 10 55
Direktion	Charles Lindberg
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Vestre Havnepromenade 1A, 9000 Aalborg

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive advokat- og ejendomsmæglervirksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på 1.175.839 kr. mod et overskud på 53.941 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på 1.881.052 kr. Årets resultat er positivt påvirket af gevinst ved salg ejendom.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2017	2016
	<b>Bruttofortjeneste</b>	3.157.933	1.601.795
2	Personaleomkostninger	-1.574.673	-1.396.554
	Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-43.118	-56.231
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	1.540.142	149.010
3	Finansielle indtægter	4.811	14.475
	Finansielle omkostninger	-59.148	-92.711
	<b>Resultat før skat</b>	1.485.805	70.774
	Skat af årets resultat	-309.966	-16.833
	<b>Årets resultat</b>	1.175.839	53.941
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	105.800	400.000
	Overført resultat	1.070.039	-346.059
		1.175.839	53.941



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	2017	2016
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
4	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og bygninger	0	2.762.272
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	125.665	157.727
		<u>125.665</u>	<u>2.919.999</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>125.665</u>	<u>2.919.999</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	3.606.421	158.283
	Igangværende arbejder for fremmed regning	61.731	54.150
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	295.991
	Udsudte skatteaktiver	0	15.576
	Periodeafgrænsningsposter	35.277	31.016
		<u>3.703.429</u>	<u>555.016</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>383.241</u>	<u>2.247.883</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>4.086.670</u>	<u>2.802.899</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><u>4.212.335</u></u>	<u><u>5.722.898</u></u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Balance

Note	kr.	2017	2016
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	Selskabskapital	200.000	200.000
	Overført resultat	1.575.252	505.213
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	105.800	400.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>1.881.052</b>	<b>1.105.213</b>
	<b>Hensatte forpligtelser</b>		
	Udskudt skat	13.593	0
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>13.593</b>	<b>0</b>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
5	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
	Gæld til realkreditinstitutter	842.475	909.559
		<b>842.475</b>	<b>909.559</b>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
5	<b>Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser</b>	67.084	65.730
	Gæld til banker	0	666.935
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	151.053	2.196.395
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	25.529	35.291
	Gæld til tilknyttede virksomheder	233.094	0
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	291.179	263.473
	Anden gæld	707.276	480.302
		<b>1.475.215</b>	<b>3.708.126</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.317.690</b>	<b>4.617.685</b>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>4.212.335</b>	<b>5.722.898</b>

- 1 Anvendt regnskabspraksis  
 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.  
 7 Sikkerhedsstillelser

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Egenkapitaloppgørelse

kr.	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2017	200.000	505.213	400.000	1.105.213
Overført via resultatdisponering	0	1.070.039	105.800	1.175.839
Udloddet udbytte	0	0	-400.000	-400.000
<b>Egenkapital</b>				
31. december 2017	<u>200.000</u>	<u>1.575.252</u>	<u>105.800</u>	<u>1.881.052</u>

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen de foregående 4 regnskabsår.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Advokatanpartsselskabet Charles Lindberg for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Indtægter ved levering af tjenesteydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelserne, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte tjenesteydelser (produktionsmetoden).

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

#### Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste eller tab ved salg af anlægsaktiver.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Kostprisen på et samlet materielt anlægsaktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år

Restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivetets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Grunde afskrives ikke.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

##### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Advokatanpartsselskabet Charles Lindberg er sambeskattet med Lindberg Holding, Svenstrup ApS. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

##### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

##### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

##### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende leverancer af serviceydelser måles til salgsværdien af det udførte arbejde fratrukket acontofaktureringer. Salgsværdien opgøres på grundlag af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres på grundlag af de afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

##### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og klientkonti.

##### Egenkapital

###### *Foreslået udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

##### Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

kr.	2017	2016		
<b>2 Personaleomkostninger</b>				
Lønninger	1.370.694	1.192.177		
Pensioner	145.852	127.757		
Andre omkostninger til social sikring	58.127	76.620		
	<u>1.574.673</u>	<u>1.396.554</u>		
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>5</u>	<u>5</u>		
<b>3 Finansielle indtægter</b>				
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	4.811	14.475		
	<u>4.811</u>	<u>14.475</u>		
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>				
kr.	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt	
Kostpris 1. januar 2017	2.987.909	490.434	3.478.343	
Afgang i årets løb	-2.987.909	0	-2.987.909	
Kostpris 31. december 2017	<u>0</u>	<u>490.434</u>	<u>490.434</u>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	225.637	332.707	558.344	
Årets afskrivninger	11.056	32.062	43.118	
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede anlægsaktiver	-236.693	0	-236.693	
Af- og nedskrivninger 31. december 2017	<u>0</u>	<u>364.769</u>	<u>364.769</u>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<u>0</u>	<u>125.665</u>	<u>125.665</u>	
Afskrives over	<u>50 år</u>	<u>3-10 år</u>		
<b>5 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
kr.	Gæld i alt 31/12 2017	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	<u>909.559</u>	<u>67.084</u>	<u>842.475</u>	<u>572.815</u>
	<u>909.559</u>	<u>67.084</u>	<u>842.475</u>	<u>572.815</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

##### Eventualforpligtelser

Garantiforpligtelser omfatter sædvanligt professionsansvar som advokatfirma.

Professionsansvaret påhviler tillige advokater, der virker i selskabet.

Der er ikke i balancen afsat beløb til imødegåelse af eventuelle garantiforpligtelser.

Der er indgået lejekontrakter med en årlig forpligtelse på 28 t.kr. frem til 2018. Restforpligtelsen udgør 28 t.kr. pr. 31. december 2017.

Der er indgået bindende huslejeforpligtelse frem til 1. februar 2020. Den årlige huslejeforpligtelse udgør 48 t.kr.

Selskabet er sambeskattet med modervirksomheden Lindberg Holding, Svenstrup ApS. Som datterselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med Lindberg Holding, Svenstrup ApS for betaling af selskabskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

##### Andre økonomiske forpligtelser

#### 7 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for klienters indbetalte betroede beløb 151 t.kr. er der oprettet klientkonti i pengeinstitut, som i balancen indgår med 179 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut er der afgivet pant i ejendommen, Godthåbsvej 6B, Svenstrup.