

Therkildsen Ejendomme A/S
Ryttervangen 18, 7323 Give

Årsrapport for
2020

CVR-nr. 15 36 09 92

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 4. juni 2021.

Kurt Therkildsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ledelsesberetning

- 5 Selskabsoplysninger
- 6 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020

- 7 Anvendt regnskabspraksis
- 13 Resultatopgørelse
- 14 Balance
- 16 Egenkapitalopgørelse
- 17 Noter

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2020 for Therkildsen Ejendomme A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Give, den 4. juni 2021

Direktion

Kurt Therkildsen

Bestyrelse

Tove Therkildsen

Kurt Therkildsen

Mads Meyer Therkildsen

Morten Meyer Therkildsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Therkildsen Ejendomme A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Therkildsen Ejendomme A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Tørring, den 4. juni 2021

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Lene Brødsgaard
statsautoriseret revisor
mne32857

Selskabsoplysninger

Selskabet	Therkildsen Ejendomme A/S Ryttervangen 18 7323 Give CVR-nr.: 15 36 09 92 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Tove Therkildsen Kurt Therkildsen Mads Meyer Therkildsen Morten Meyer Therkildsen
Direktion	Kurt Therkildsen
Revision	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Bredgade 29 7160 Tørring
Modervirksomhed	Therkildsen Holding ApS
Dattervirksomhed	KUFI ApS, Give Fredericiavej 16 ApS, Give Fundersvej 6 Vejle ApS, Give
Associerede virksomheder	KT Erhvervsbyg Holding A/S, Give KT Ejendomsinvestering A/S, Give Edwin Rahrs Vej 73 ApS, Give - solgt i 2020 Rosbjergvej 7, 8220 Brabrand ApS, Give MCPK Holding ApS, Give Kongens Kvater 9, Taulov ApS, Give - solgt i 2020

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består, i lighed med tidligere år, i udlejning af fast ejendom også gennem datterselskaber. Aktiviteteten vil fremover også bestå i opkøb af projekter indenfor fast ejendom samt færdiggørelse og videresalg af projekterne.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 703 t.kr. mod 1.006 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 12.534 t.kr. mod 8.679 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Therkildsen Ejendomme A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0-20 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

Anvendt regnskabspraksis

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

For væsentlige aktiver og forpligtelser der er indregnet i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser men ikke findes i moderselskabet er følgende regnskabspraksis anvendt:

Investeringsjendomme:

- Investeringsjendomme måles til en skønnet dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger. Dagsværdiregulering indregnes i den tilknyttede virksomheds resultat.

Varebeholdninger:

- Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Igangværende arbejder for fremmed regning:

- Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af ikke-børsnoterede kapitalandele der måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Anvendt regnskabspraksis

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Therkildsen Ejendomme A/S solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Bruttofortjeneste	703.247	1.005.565
1 Personaleomkostninger	-1.702.419	-1.701.144
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-15.250	301.062
Driftsresultat	-1.014.422	-394.517
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.488.078	-115.928
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	10.386.014	8.560.345
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	743.794	593.914
Andre finansielle indtægter	44.063	117.111
2 Øvrige finansielle omkostninger	-169.850	-55.812
Resultat før skat	12.477.677	8.705.113
Skat af årets resultat	56.342	-26.466
Årets resultat	12.534.019	8.678.647
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	11.709.143	8.560.345
Udbytte for regnskabsåret	1.000.000	0
Overføres til overført resultat	0	118.302
Disponeret fra overført resultat	-175.124	0
Disponeret i alt	12.534.019	8.678.647

Balance 31. december

Aktiver		
Note	2020	2019
Anlægsaktiver		
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	100.000	107.646
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>100.000</u>	<u>107.646</u>
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.998.144	338.792
5 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	41.761.059	37.720.423
6 Kapitalandele i associerede virksomheder	24.290.793	15.523.033
7 Tilgodehavender hos associerede virksomheder	386.325	2.441.560
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>69.436.321</u>	<u>56.023.808</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>69.536.321</u>	<u>56.131.454</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	56.342	0
Andre tilgodehavender	404.550	529.058
Periodeafgrænsningsposter	57.650	57.491
Tilgodehavender i alt	<u>518.542</u>	<u>586.549</u>
Gældsbreve	9.977.326	9.977.326
Værdipapirer i alt	<u>9.977.326</u>	<u>9.977.326</u>
Likvide beholdninger	545.916	404.371
Omsætningsaktiver i alt	<u>11.041.784</u>	<u>10.968.246</u>
Aktiver i alt	<u>80.578.105</u>	<u>67.099.700</u>

Balance 31. december

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	26.567.870	14.912.276
Overført resultat	47.702.006	47.877.130
Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.000.000	0
Egenkapital i alt	<u>75.769.876</u>	<u>63.289.406</u>
Gældsforpligtelser		
Anden gæld	0	29.604
Langfristede gældsforpligtelser i alt	0	29.604
Leverandører af varer og tjenesteydelser	95.842	40.849
Gæld til tilknyttede virksomheder	251.703	246.768
Selskabsskat	0	26.466
Anden gæld	4.460.684	3.466.607
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	4.808.229	3.780.690
Gældsforpligtelser i alt	<u>4.808.229</u>	<u>3.810.294</u>
Passiver i alt	<u>80.578.105</u>	<u>67.099.700</u>

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

9 Eventualposter

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Reserve for nettoopskrivning efter den indreværdis metode</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2019	500.000	6.209.721	47.758.828	0	54.468.549
Resultatandel	0	8.560.345	118.302	0	8.678.647
Opskrivning i tilknyttet virksomheder	0	142.210	0	0	142.210
Egenkapital 1. januar 2020	500.000	14.912.276	47.877.130	0	63.289.406
Resultatandel	0	11.709.143	-175.124	1.000.000	12.534.019
Opskrivning i tilknyttet virksomheder	0	-53.549	0	0	-53.549
	500.000	26.567.870	47.702.006	1.000.000	75.769.876

Noter

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
1. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	1.429.442	1.476.102
Pensioner	242.539	192.238
Andre omkostninger til social sikring	30.438	32.804
	<u>1.702.419</u>	<u>1.701.144</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>2</u>	<u>2</u>
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	4.935	0
Andre finansielle omkostninger	164.915	55.812
	<u>169.850</u>	<u>55.812</u>
3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar	155.000	923.654
Afgang i årets løb	0	-768.654
Kostpris 31. december	<u>155.000</u>	<u>155.000</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar	-47.354	-805.008
Årets af-/nedskrivninger	-7.646	-11.000
Af-/nedskrivninger, afhændede aktiver	0	768.654
Af- og nedskrivninger 31. december	<u>-55.000</u>	<u>-47.354</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>100.000</u>	<u>107.646</u>

Noter

	31/12 2020	31/12 2019
4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Anskaffelsessum 1. januar	225.000	225.000
Kostpris 31. december	225.000	225.000
Opskrivninger primo 1. januar	-1.489.435	-1.373.507
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	2.488.078	-115.928
Koncerntilskud	1.774.501	0
Opskrivninger 31. december	2.773.144	-1.489.435
Modregnet i tilgodehavender	0	1.603.227
Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser	0	1.603.227
Regnskabsmæssig værdi 31. december	2.998.144	338.792
Tilknyttede virksomheder:		
	Hjemsted	Ejerandel
KUFI ApS	Give	100 %
Fredericiavej 16 ApS	Give	100 %
Fundersvej 6 Vejle ApS	Give	100 %
5. Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		
Fredericiavej 16 ApS	3.344.625	5.021.016
Fundersvej 6 Vejle ApS	37.290.994	33.249.888
Therkildsen Holding ApS	1.125.440	1.052.746
Nedskrivning på tilgodeh. tilkn. virksomheder	0	-1.603.227
Kostpris 31. december	41.761.059	37.720.423
Regnskabsmæssig værdi 31. december	41.761.059	37.720.423
Der specificeres således:		
Therkildsen Holding ApS	1.125.440	1.052.746
Fredericiavej 16 ApS	3.344.625	5.021.016
Fundersvej 6 Vejle ApS	37.290.994	33.249.888
Nedskrivning på tilgodeh. tilkn. virksomheder	0	-1.603.227
	41.761.059	37.720.423

Noter

	<u>31/12 2020</u>	<u>31/12 2019</u>
6. Kapitalandele i associerede virksomheder		
Anskaffelsessum 1. januar	521.067	498.567
Tilgang i årets løb	0	22.500
Afgang i årets løb	<u>-25.000</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december	<u>496.067</u>	<u>521.067</u>
Opskrivning primo 1. januar	14.912.276	6.209.721
Opskrivning i tilknyttet virksomheder	-53.549	142.210
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	9.931.503	8.560.345
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	104.496	0
Udbytte	<u>-1.100.000</u>	<u>0</u>
Opskrivninger 31. december	<u>23.794.726</u>	<u>14.912.276</u>
Modregnet i tilgodehavender	<u>0</u>	<u>89.690</u>
Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser	<u>0</u>	<u>89.690</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>24.290.793</u>	<u>15.523.033</u>
Associerede virksomheder:		
	Hjemsted	Ejerandel
KT Erhvervsbyg Holding A/S	Give	22 %
KT Ejendomsinvestering A/S	Give	33 %
Edwin Rahrs Vej 73 ApS	Give - solgt i 2020	0 %
Rosbjergvej 7, 8220 Brabrand ApS	Give	25 %
MCPK Holding ApS	Give	25 %
Kongens Kvater 9, Taulov ApS	Give - solgt i 2020	0 %

Noter

	<u>31/12 2020</u>	<u>31/12 2019</u>
7. Tilgodehavender hos associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar	0	2.152.500
Kostpris 1. januar	<u>386.325</u>	<u>378.750</u>
Kostpris 31. december	<u>386.325</u>	<u>2.531.250</u>
Nedskrivning på tilgodehavender ass. virks.	<u>0</u>	<u>-89.690</u>
Opskrivninger 31. december	<u>0</u>	<u>-89.690</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>386.325</u>	<u>2.441.560</u>
Der specificeres således:		
M/R Edwin Rahrs Vej ApS	0	2.152.500
M/R MCPK Holding ApS	386.325	378.750
Nedskrivning på tilgodehavender ass. virks.	<u>0</u>	<u>-89.690</u>
	<u>386.325</u>	<u>2.441.560</u>

8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for eventuel gæld til Ringkjøbing Landbobank, som pr. 31. december 2020 var 0 t.kr., har selskabet stillet pant i følgende: Anparten i Fredericiavej 16 ApS, anparten i Fundersvej 6 Vejle ApS, anparten i Rosbjergsvej 7, 8220 Brabrand ApS, gældsbrevene mellem selskabet og TMT Holding ApS samt tilgodehavende ved Fundersvej 6 Vejle ApS.

9. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Therkildsen Holding ApS, CVR-nr. 38 19 55 49 som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse vedrørende selskabsskat fremgår af årsregnskabet for administrationselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.