



Medlem af Dansk Revisorforening  
Jonna Christensen  
Registreret Revisor

*Maglemosegård A/S  
Nørremarksvej 7  
4572 Nørre Asmindrup*

*CVR-nummer: 15358378*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2017*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 7/6 2018

\_\_\_\_\_  
Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4
<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017</b>	
Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10
Noter .....	12

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2017 for Maglemosegård A/S

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nørre Asmindrup, den 6/6 2018

### Direktion

  
\_\_\_\_\_  
Ole Bech

### Bestyrelse

  
\_\_\_\_\_

Ditlev Bech

  
\_\_\_\_\_

Lilly Marie Bech

  
\_\_\_\_\_

Ole Bech

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i Maglemosegård A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Maglemosegård A/S for perioden 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Selskabets ledelse har ansvaret for årsregnskabet.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Asnæs, den 6/6 2018

Revisionskontoret i Asnæs  
Registreret Revisoranpartsselskab  
CVR-nr.: 16603473



Jonna Christensen

Registreret Revisor

MNE nr.: 11282

Medlem af FSR - danske revisorer

## SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

Maglelosegård A/S  
Nørremarksvej 7  
4572 Nørre Asmindrup

CVR-nr.: 15 35 83 78  
Stiftet: 23. august 1991  
Hjemsted: Odsherred  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Bestyrelse**

Ditlev Bech  
Lilly Marie Bech  
Ole Bech

**Direktion**

Ole Bech

**Generalforsamling**

Ordinær generalforsamling afholdes  
den 7. juni 2018  
på selskabets adresse.

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktivitet**

Selskabets væsentligste aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af landbrug.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets økonomiske udvikling har ikke været tilfredsstillende for regnskabsåret.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer**

Aktiviteterne i den forløbne periode af det efterfølgende regnskabsår har ikke været tilfredsstillende, så der forventes neutralt resultat for det kommende år når der henses til at ledelsen vil afvikle varelageret.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Maglemosegård A/S for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### **Generelt**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokaler, autodrift, tab på debitorer, administrationsomkostninger mv.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Ejendomme måles til dagsværdi. Der afskrives ikke på jordlodder og grunde.

Ejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.

### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### **Likvider**

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger" og virksomhedens driftskreditter, der er indregnet i posten "Kreditinstitutter" under kortfristede gældsforpligtelser.



RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017

	2017	2016
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>47.955</b>	<b>46.142</b>
Andre driftsomkostninger.....	-260.000	-85.000
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>-212.045</b>	<b>-38.858</b>
Andre finansielle indtægter .....	134.353	131.708
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....	148.768	143.419
Andre finansielle omkostninger.....	-150.132	-152.669
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>-79.056</b>	<b>83.600</b>
1 Skat af årets resultat.....	-41.897	-43.201
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>-120.953</b>	<b>40.399</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat.....	-120.953	40.399
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>-120.953</b>	<b>40.399</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017  
AKTIVER

	2017	2016
2 Grunde og bygninger .....	3.680.000	5.000.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>3.680.000</b>	<b>5.000.000</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>3.680.000</b>	<b>5.000.000</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	3.087.075	2.975.365
Andre tilgodehavender .....	3.365.032	2.680.382
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>6.452.107</b>	<b>5.655.747</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>6.452.107</b>	<b>5.655.747</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>10.132.107</b>	<b>10.655.747</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017  
PASSIVER

	2017	2016
Virksomhedskapital .....	2.000.000	2.000.000
Reserve for opskrivninger .....	1.879.349	2.522.349
Overført resultat.....	1.894.808	1.874.301
	<b>5.774.157</b>	<b>6.396.650</b>
<b>3 EGENKAPITAL.....</b>		
Hensættelse til udskudt skat .....	531.306	670.657
	<b>531.306</b>	<b>670.657</b>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER .....</b>		
Prioritetsgæld.....	728.666	805.879
	<b>728.666</b>	<b>805.879</b>
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser .....</b>		
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser .....	77.000	77.000
Kreditinstitutter.....	311.637	928.022
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	1.446.091	1.381.268
<b>5 Selskabsskat.....</b>	39.788	37.057
Anden gæld.....	1.172.673	310.843
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	50.789	48.371
	<b>3.097.978</b>	<b>2.782.561</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>		
	<b>3.826.644</b>	<b>3.588.440</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>		
	<b>10.132.107</b>	<b>10.655.747</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>10.132.107</b>	<b>10.655.747</b>

- 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 8 Ejerforhold

NOTER

	2017	2016
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat.....	39.788	37.057
Reg. af udskudt skat.....	2.109	6.144
	<u>41.897</u>	<u>43.201</u>
<b>Skat af årets resultat i alt .....</b>		
		Grunde og bygninger
<b>2 Materielle anlægsaktiver</b>		1.896.575
Kostpris, primo .....		-677.000
Afgang i årets løb .....		<u>1.219.575</u>
Anskaffelsessum 31. december 2017		<u>3.233.779</u>
Opskrivninger, primo.....		-643.000
Afgang i årets løb .....		<u>2.590.779</u>
Opskrivninger 31. december 2017.....		-130.354
Afskrivninger, primo .....		<u>-130.354</u>
Afskrivninger 31. december 2017 .....		<u>3.680.000</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		

	Primo	Overførsel	Kapitalregulering	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
<b>3 Egenkapital</b>					
Virksomhedskapital.....	2.000.000	0	0	0	2.000.000
Reserve for opskrivninger .....	2.522.349	0	-643.000	0	1.879.349
Overført resultat .....	1.874.301	141.460	0	-120.953	1.894.808
	<u>6.396.650</u>	<u>141.460</u>	<u>-643.000</u>	<u>-120.953</u>	<u>5.774.157</u>

## NOTER

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Prioritetsgæld.....	882.878	805.666	77.000	418.000
	<b>882.878</b>	<b>805.666</b>	<b>77.000</b>	<b>418.000</b>
	<b>882.878</b>	<b>805.666</b>	<b>77.000</b>	<b>418.000</b>

	2017	2016
<b>5 Selskabsskat</b>		
Selskabsskat, primo .....	37.057	36.442
Skat af årets resultat.....	39.788	37.057
Betalt indkomstskat i regnskabsåret .....	-37.057	-36.442
	<b>39.788</b>	<b>37.057</b>
<b>Selskabsskat i alt.....</b>	<b>39.788</b>	<b>37.057</b>

**6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**  
Ingen.

**7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har stiftet pant i virksomhedens grunde for realkreditlån. Pantsætningens samlede omfang er nominal kr. 1.847.000. Endvidere har selskabet stillet sikkerhed overfor 3. mands pengeinstitutter og Skat i form af ejerpantebreve på ialt kr. 11.000.000 i selskabets jordlodder. De pantsatte aktivers samlede regnskabsmæssige værdi er kr. 3.680.000.

**8 Ejerforhold**

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

Orla Nielsens Eftf. Sorø A/S, Asnæs Centret 3-5, 4550 Asnæs