

# **HANDELS- OG INVESTERINGSSELSKABET AF 28/2 2003 ApS**

Sønderskovvej 49  
9370 Hals

Årsrapport  
1. juli 2015 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**24/03/2017**

---

**Hanne Borup**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport .....	5
--	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            HANDELS- OG INVESTERINGSSKABET AF 28/2 2003 ApS  
Sønderskovvej 49  
9370 Hals

CVR-nr:                    15356383  
Regnskabsår:            01/07/2015 - 31/12/2016

**Revisor**                    BJARKE KJÆR REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB  
Tværgade 3  
9370 Hals  
DK Danmark  
CVR-nr:                    31885191  
P-enhed:                    1014946892

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 31. december 2016 for Handel & Investeringselskabet af 28/02-2003 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 31. december 2016.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hals, den 24/03/2017

## Direktion

Hanne Borup  
Direktør

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Handel & Investeringselskabet af 28/02-2003 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Handel & Investeringselskabet af 28/02-2003 ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hals, 24/03/2017

Bjarke Kjær  
Registreret revisor  
BJARKE KJÆR REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB  
CVR: 31885191

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at besidde kapitalandele i tilknyttede og associerede selskaber.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. juli 2015 - 31. december 2016 udviser et resultat på kr. 3.831.978, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en balancesum på kr. 4.106.486, og en egenkapital på kr. 3.582.790.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Resultatopgørelse

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Balance

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til nettorealiseringsværdien for at imødegå forventede tab.

#### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

#### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



# Resultatopgørelse 1. jul 2015 - 31. dec 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Administrationsomkostninger .....		-10.344	-8.750
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		3.737.841	
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>3.727.497</b>	<b>-8.750</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>3.727.497</b>	<b>-8.750</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-26.000	-20.842
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>3.701.497</b>	<b>-29.592</b>
Skat af årets resultat .....		130.481	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>3.831.978</b>	<b>-29.592</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		3.737.841	0
Overført resultat .....		94.137	29.592
<b>I alt .....</b>		<b>3.831.978</b>	<b>29.592</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		3.737.841	0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>3.737.841</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.737.841</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		368.645	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>368.645</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>368.645</b>	<b>0</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>4.106.486</b>	<b>0</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Andre reserver .....		3.542.344	-195.497
Overført resultat .....		-84.554	-178.691
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>3.582.790</b>	<b>-249.188</b>
Gæld til banker .....		75	239.188
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		275.457	0
Skyldig selskabsskat .....		238.164	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		10.000	10.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>523.696</b>	<b>249.188</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>523.696</b>	<b>249.188</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>4.106.486</b>	<b>0</b>

# Noter

## 1. Finansielle anlægsaktiver i alt

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Investeringselskabet F. J. Invest af 28/2 2003 ApS	100%	3.737.841	4.845.116

## 2. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	125.000	-195.497	-178.691	0	-249.188
Opskrivning efter indre værdis metode	0	3.737.841	0		3.737.874
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	94.137	0	94.137
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>3.542.344</b>	<b>-84.554</b>	<b>0</b>	<b>3.582.790</b>

## 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet stiller kaution for følgende selskaber i koncernen:

- HB Holding Hals ApS
- HB Invest af 29/8 2006 ApS
- JG Ejendomsinvest ApS
- Hals Hotel ApS
- MHJ Aalborg Byg ApS
- MHJ Aalborg Holding ApS
- Koldkær Invest ApS
- Investeringselskabet af 28/2 2003 ApS

overfor det samlede engagement til Dronninglund Sparekasse.

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for HB Holding Hals ApS, der er administrationselskab i sambeskatningen.

#### **4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed**

Selskabet har afgivet pant i selskabets kapitalandele til pengeinstitutter.