

## ÅRSRAPPORT 2015

**S.O.C. Holding ApS**  
Hellehuse 8  
4174 Jystrup Midtsjælland

CVR nr. 15356375

**Indsender:**

HR Revision Køge  
Quistgårdsvej 9  
4600 Køge

**Fremlagt og godkendt**

på den ordinære generalforsamling den 31. maj 2016

**Dirigent**

Susan Nørgaard Andersen

## Indholdsfortegnelse

---

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Erklæring om assistance afgivet af uafhængig revisor	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015	9
Balance pr. 31. december 2015	10
Noter	12

### Selskabet

S.O.C. Holding ApS  
Hellehuse 8  
4174 Jystrup Midtsjælland

Telefon: 2122 7671

CVR-nr.: 15356375  
Stiftelsesdato: 20. juli 1991  
Hjemsted: Ringsted Kommune  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### Direktion

Susan Nørgaard Andersen  
Daniel Brødsgaard

### Revision

Revision er fravalgt

### Bankforbindelse

Jyske Bank A/S  
Nørrebrogade 2011  
2200 København N

### Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes  
31. maj 2016, på selskabet adresse.

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af ejendom.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2015 for S.O.C. Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet.

Selskabet har fravalgt revision for det kommende regnskabsår 2016 og det erklæres samtidig, at betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2015 er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 31. maj 2016

**Direktion:**

Susan Nørgaard Andersen

Daniel Brødsgaard

### Til selskabets ledelse:

På Grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger modtaget fra selskabets ledelse har vi ydet assistance med opstilling af årsregnskabet for S.O.C. Holding ApS for regnskabsåret 2015. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven

Selskabets ledelse har ansvaret for årsregnskabet.

Vi har tilrettelagt og udført vores arbejde i overensstemmelse med den Internationale standard om assistance med regnskabsopstilling og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Vi har ikke revideret eller udført review af årsregnskabet og udtrykker derfor ikke nogen grad af sikkerhed derom.

Køge, den 31. maj 2016

**HR Revision Køge cvr-nr: 28 84 25 62**

Leif Jacobsen  
Registreret revisor FSR

Årsrapporten for S.O.C. Holding ApS 2015 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste.

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger værdiansættes til dagsværdi af offentlig vurdering, tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Ejendommene er ved den offentlige kontantvurdering pr. 1. oktober 2012 ansat til i alt kr. 18.550.000,

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<b>Brugstid</b>
Bygninger	50 år
Tekniske anlæg og maskiner	5 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 5 år

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab med afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.



# Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015

Note	2015	2014
Bruttofortjeneste	630.541	97.187
<b>Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	-63.002	-53.256
<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>-63.002</b>	<b>-53.256</b>
<b>Afskrivninger og nedskrivninger</b>		
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	-50.030	-50.030
<b>Afskrivninger og nedskrivninger i alt</b>	<b>-50.030</b>	<b>-50.030</b>
<b>Finansiering</b>		
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehav	16.955	6.622
Andre finansielle indtægter	45.785	81.671
Øvrige finansielle omkostninger	-134.057	-143.367
<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b>446.192</b>	<b>-61.173</b>
Skat af årets resultat	84.251	145.181
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>530.443</b>	<b>84.008</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	99.800	98.400
Overført resultat	430.643	-14.392
<b>Disponeret i alt</b>	<b>530.443</b>	<b>84.008</b>

## Balance pr. 31. december 2015

Note	2015	2014
<b>AKTIVER</b>		
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
1. <b>Materielle anlægsaktiver</b>		
Grunde og bygninger	17.850.000	17.850.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	142.031	192.060
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>17.992.031</b>	<b>18.042.060</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>17.992.031</b>	<b>18.042.060</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
<b>Tilgodehavender</b>		
Andre tilgodehavender	71.949	77.251
Periodeafgrænsningsposter	56.862	44.918
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>128.811</b>	<b>122.169</b>
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		
Andre værdipapirer og kapitalandele	1.009.612	964.102
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b>1.009.612</b>	<b>964.102</b>
Likvide beholdninger	1.423.990	1.048.108
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>1.423.990</b>	<b>1.048.108</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>2.562.413</b>	<b>2.134.379</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>20.554.444</b>	<b>20.176.439</b>

## Balance pr. 31. december 2015

Note	2015	2014
<b>PASSIVER</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
Selskabskapital	200.000	200.000
Reserve for opskrivninger	10.337.971	10.337.971
Overført resultat	2.647.477	2.118.434
Foreslået udbytte for regnskabsåret	99.800	98.400
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>13.285.248</b>	<b>12.754.805</b>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSE</b>		
Hensættelser til udskudt skat	2.785.659	2.952.419
Andre hensatte forpligtelser	689.943	538.341
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>3.475.602</b>	<b>3.490.760</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	3.033.874	3.154.105
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>3.033.874</b>	<b>3.154.105</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	120.253	116.107
Leverandører af varer og tjenesteydelser	39.215	44.927
Selskabsskat	50.986	0
Anden gæld	536.565	594.428
Periodeafgrænsningsposter	216	0
Gæld til selskabsdeltager og ledelse	12.485	21.307
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>759.720</b>	<b>776.769</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>3.793.594</b>	<b>3.930.874</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>20.554.444</b>	<b>20.176.439</b>

2. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
3. Eventualposter

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
<b>1. Materielle anlægsaktiver</b>		
<b>Anskaffelsessum:</b>		
Anskaffelsessum, primo	17.850.000	250.152
<b>Anskaffelsessum, ultimo</b>	<b>17.850.000</b>	<b>250.152</b>
<b>Akkumulerede af- og nedskrivninger:</b>		
Af- og nedskrivninger, primo	0	-58.091
Årets af- og nedskrivninger	0	-50.030
<b>Af- og nedskrivninger, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>-108.121</b>
<b>Bogført værdi, ultimo</b>	<b>17.850.000</b>	<b>142.031</b>

**2. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter og Grundejernes Investeringsfond er der afgivet sikkerhed i selskabets faste ejendomme.

Derudover er der ikke foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.

**3. Eventualposter**

Selskabet har ikke udover foranstående påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.