

# **LEW-INVEST ApS**

Prinsesse Alexandrines Alle 22  
2920 Charlottenlund

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**13/02/2020**

---

**Denis Lewinsky**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomheden

LEW-INVEST ApS  
Prinsesse Alexandrines Alle 22  
2920 Charlottenlund

e-mailadresse: denis.lewinsky@gmail.com

CVR-nr: 15355689

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for LEW-INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 03/02/2020

## Direktion

Denis Lewinsky

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive investerings, handels- og finansieringsvirksomhed.

....

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat for perioden 1. januar - 31. december 2019 anses for at være Utilfredsstillende.

Resultatet udviser et underskud på kr. 469.757, som væsentligt vedrører hensættelse til tab på værdipapirer.

Selskabet har udover selskabets direktør, ikke haft ansatte i årets løb.

.....

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Resultatet for 2020 er helt afhængig af udviklingen i aktiekurserne.

Der er ikke sket ekstraordinære ting i selskabet, efter regnskabsårets udløb.

.....

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Suppleret med yderligere specifikationer. Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Årsregnskabet indeholder sammenligningstal for sidste årsregnskab.

Regnskabet er aflagt efter følgende vurderingsprincipper:

....

## Resultatopgørelse

Renteindtægter bogføres løbende og periodiseres så indtægten i regnskabet svarer til regnskabsårets indtægt. Udgifter bogføres i takt med modtagelse af fakturarer.

Skat af årets resultat udgiftsføres med 22% af det regnskabsmæssige overskud, korrigeret for ikke fradragsberettigede poster og ikke skattepligtige indtægter.

Positiv eventualskat aktiveres ikke.

....

## Balance

**MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER.**

Driftsmidler afskrives lineært over de enkelte aktivers forventede brugsperiode.

Antikviteter og veteranbil afskrives ikke, idet disse ikke anses for af blive værdiforringet.

Selskabets grund i Veddinge er optaget til kostpris ud fra den betragtning at ejendommens værdi ikke er blevet forringet siden købet, og at handelsværdien mindst svarer til selskabets kostpris.

**FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER.**

Unoterede aktier er optaget til foreliggende oplysninger om kursværdi, eller til kostpris hvis der ikke foreligger en "officiel" kursvurdering.

Øvrige aktier er optaget til statusdagens børskurs og kursreguleringen indgår i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender medtages til kostpris, som svarer til nominel værdi.

Såfremt der forventes tab på tilgodehavender, nedskrives aktivet i takt med den forventede nedskivning.

Gældsforpligtelser iøvrigt er medtaget til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

....

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Administrationsomkostninger .....		-26.688	-29.852
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-26.688</b>	<b>-29.852</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-26.688</b>	<b>-29.852</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		-500.000	0
Andre finansielle indtægter .....		192.050	14.526
Nedskrivning af finansielle aktiver .....		-85.786	0
Andre finansielle omkostninger .....		-48.905	-252.689
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-469.329</b>	<b>-268.015</b>
Skat af årets resultat .....	1	-428	-376
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-469.757</b>	<b>-268.391</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-469.757	-268.391
<b>I alt .....</b>		<b>-469.757</b>	<b>-268.391</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger .....		266.716	266.716
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		44.638	44.638
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>311.354</b>	<b>311.354</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		170.324	620.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>170.324</b>	<b>620.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>481.678</b>	<b>931.354</b>
Andre tilgodehavender .....		279.381	356.961
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>279.381</b>	<b>356.961</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		651.915	492.033
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>651.915</b>	<b>492.033</b>
Likvide beholdninger .....		260.786	278.880
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.192.082</b>	<b>1.127.874</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.673.760</b>	<b>2.059.228</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....	3	125.000	125.000
Overført resultat .....		1.214.425	1.684.182
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.339.425</b>	<b>1.809.182</b>
Gæld til banker .....		203.518	140.264
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		130.817	109.782
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>334.335</b>	<b>250.046</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>334.335</b>	<b>250.046</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.673.760</b>	<b>2.059.228</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2019 kr.	2018 t.kr.
Aktuel skat	0	0
Tillæg m.v.	0	0
Udenlandsk udbytteskat m.v.	-428	-376
	<u>-428</u>	<u>-376</u>

## 2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i associerede virksomheder 2019 kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder 2018 kr.
Kostpris primo	380.400	380.400
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>380.400</b>	<b>380.400</b>
Nettoopskrivninger primo	-380.400	-380.400
Nedskrivning	0	0
Udloddet udbytte	0	0
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>-380.400</b>	<b>-380.400</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Addealing A/S, Charlottenlund	47,37%	-108.802	0

### 3. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 125 anparter a 1.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	<b>kr.</b>
Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital	125.000
Tilgang	0
<b>Anpartskapital ultimo</b>	<b>125.000</b>

### 4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Børsnoterede aktier til bogført værdi kr. 651.915 er stillet til sikkerhed for bankmellemværende. Herudover er der ingen kendte eventualforpligtelser.