

LEW-INVEST ApS

Prinsesse Alexandrines Alle 22
2920 Charlottenlund

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

19/04/2018

Denis Lewinsky
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

LEW-INVEST ApS
Prinsesse Alexandrines Alle 22
2920 Charlottenlund

Telefonnummer: 21484145

CVR-nr: 15355689

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse

Danske Bank
Holmens Kanal 2-12
1092 København K

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2017 inkl. ledelsesberetningen for Lew-Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Det bemærkes at selskabets ledelse har fravalgt revision af selskabets årsrapport fra 1. januar 2013.

Selskabet vil dog fortsat anvende extern hjælp til udarbejdelse af årsrapporter m.v.

Selskabets ledelse skal samtidig erklære, at selskabet opfylder betingelserne for ikke at få foretaget revision.

København, den 12/04/2018

Direktion

Denis Lewinsky

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive investerings, handels- og finansieringsvirksomhed.

....

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat for perioden 1. januar - 31. december 2017 anses for at være mindre tilfredsstillende.

Resultatet udviser et overskud på kr. 61.558.

Selskabet har udover selskabets direktør, ikke haft ansatte i årets løb.

.....

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Resultatet for 2018 er helt afhængig af udviklingen i aktiekurserne.

Der er ikke sket ekstraordinære ting i selskabet, efter regnskabsårets udløb.

.....

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Suppleret med yderligere specifikationer. Årsregnskabet er aflagt i danske kroner. Årsregnskabet indeholder sammenligningstal for sidste årsregnskab.

Regnskabet er aflagt efter følgende vurderingsprincipper:

....

Resultatopgørelse

Renteindtægter bogføres løbende og periodiseres så indtægten i regnskabet svarer til regnskabsårets indtægt. Udgifter bogføres i takt med modtagelse af fakturerer.

Skat af årets resultat udgiftsføres med 22% af det regnskabsmæssige overskud, korrigeret for ikke fradragsberettigede poster og ikke skattepligtige indtægter.

Positiv eventualskat aktiveres ikke.

....

Balance

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER.

Driftsmidler afskrives lineært over de enkelte aktivers forventede brugsperiode.

Antikviteter og veteranbil afskrives ikke, idet disse ikke anses for af blive værdiforringet.

Selskabets grund i Veddinge er optaget til kostpris udfra den betragtning at ejendommens værdi ikke er blevet forringet siden købet, og at handelsværdien mindst svarer til selskabets kostpris.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER.

Unoterede aktier er optaget til foreliggende oplysninger om kursværdi, eller til kostpris hvis der ikke foreligger en "officiel" kursvurdering.

Øvrige aktier er optaget til statusdagens børskurs og kursreguleringen indgår i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender medtages til kostpris, som svarer til nominel værdi.

Såfremt der forventes tab på tilgodehavender, nedskrives aktivet i takt med den forventede nedskivning.

Gældsforpligtelser iøvrigt er medtaget til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

....

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Administrationsomkostninger		-46.765	-49.787
Bruttoresultat		-46.765	-49.787
Resultat af ordinær primær drift		-46.765	-49.787
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	-206
Andre finansielle indtægter		110.288	17.256
Andre finansielle omkostninger		-1.626	-8.842
Ordinært resultat før skat		61.897	-41.579
Skat af årets resultat	1	-339	-597
Årets resultat		61.558	-42.176
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		61.558	-42.176
I alt		61.558	-42.176

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		266.716	266.716
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		44.638	179.638
Materielle anlægsaktiver i alt		311.354	446.354
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		620.000	670.001
Finansielle anlægsaktiver i alt	2	620.000	670.001
Anlægsaktiver i alt		931.354	1.116.355
Andre tilgodehavender		349.586	342.496
Tilgodehavender i alt		349.586	342.496
Andre værdipapirer og kapitalandele		592.380	409.455
Værdipapirer og kapitalandele i alt		592.380	409.455
Likvide beholdninger		317.068	163.326
Omsætningsaktiver i alt		1.259.034	915.277
Aktiver i alt		2.190.388	2.031.632

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.	3	125.000	125.000
Overført resultat		1.952.573	1.891.015
Egenkapital i alt		2.077.573	2.016.015
Gæld til banker		50.730	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		62.085	15.617
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		112.815	15.617
Gældsforpligtelser i alt		112.815	15.617
Passiver i alt		2.190.388	2.031.632

Noter

1. Skat af årets resultat

	2017	2016
	kr.	t.kr.
Aktuel skat	0	0
Tillæg m.v.	0	0
Udenlandsk udbytteskat m.v.	-339	-597
	<u>-339</u>	<u>-597</u>

2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i associerede virksomheder 2017 kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder 2016 kr.
Kostpris primo	380.400	380.400
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	380.400	380.400
Nettoopskrivninger primo	-380.400	-380.400
Nedskrivning	0	0
Udloddet udbytte	0	0
Nettoopskrivninger ultimo	-380.400	-380.400
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	0
	Ikke noterede aktier m.v. 2017	Ikke noterede aktier m.v. 2016
Saldo primo	670.001	769.916
Tilgang	0	50.000
Afgang	-50.001	-149.710
Nedskrivning og tab	0	-205
Bogført værdi ultimo	620.000	670.001
	=====	=====

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Addealing A/S, Charlottenlund	47,37%	-108.802	0

3. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 125 anparter a 1.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital	125.000
Tilgang	0
Anpartskapital ultimo	125.000

4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Børsnoterede aktier til bogført værdi kr. 518.879 er stillet til sikkerhed for bankmellemværende, hvor der ingen forpligtelser er pr. 31/12 2017.

Herudover er der ingen kendte eventualforpligtelser.