

LEW-INVEST ApS

Prinsesse Alexandrines Alle 22
2920 Charlottenlund

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

15/02/2019

Denis Lewinsky
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

LEW-INVEST ApS
Prinsesse Alexandrines Alle 22
2920 Charlottenlund

Telefonnummer: 21484145

CVR-nr: 15355689

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Bankforbindelse

Danske Bank
Holmens Kanal 2-12
1092 København K

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2018 inkl. ledelsesberetningen for Lew-Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Det bemærkes at selskabets ledelse har fravalgt revision af selskabets årsrapport fra 1. januar 2013.

Selskabet vil dog fortsat anvende extern hjælp til udarbejdelse af årsrapporter m.v.

Selskabets ledelse skal samtidig erklære, at selskabet opfylder betingelserne for ikke at få foretaget revision.

København, den 06/02/2019

Direktion

Denis Lewinsky

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive investerings, handels- og finansieringsvirksomhed.

....

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat for perioden 1. januar - 31. december 2018 anses for at være Utilfredsstillende.

Resultatet udviser et underskud på kr. 268.391, som væsentligt vedrører kursreguleringer og tab på værdipapirer.

Selskabet har udover selskabets direktør, ikke haft ansatte i årets løb.

.....

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Resultatet for 2019 er helt afhængig af udviklingen i aktiekurserne.

Der er ikke sket ekstraordinære ting i selskabet, efter regnskabsårets udløb.

.....

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Suppleret med yderligere specifikationer. Årsregnskabet er aflagt i danske kroner. Årsregnskabet indeholder sammenligningstal for sidste årsregnskab.

Regnskabet er aflagt efter følgende vurderingsprincipper:

....

Resultatopgørelse

Renteindtægter bogføres løbende og periodiseres så indtægten i regnskabet svarer til regnskabsårets indtægt. Udgifter bogføres i takt med modtagelse af fakturerer.

Skat af årets resultat udgiftsføres med 22% af det regnskabsmæssige overskud, korrigeret for ikke fradragsberettigede poster og ikke skattepligtige indtægter.

Positiv eventualskat aktiveres ikke.

....

Balance

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER.

Driftsmidler afskrives lineært over de enkelte aktivers forventede brugsperiode.

Antikviteter og veteranbil afskrives ikke, idet disse ikke anses for af blive værdiforringet.

Selskabets grund i Veddinge er optaget til kostpris udfra den betragtning at ejendommens værdi ikke er blevet forringet siden købet, og at handelsværdien mindst svarer til selskabets kostpris.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER.

Unoterede aktier er optaget til foreliggende oplysninger om kursværdi, eller til kostpris hvis der ikke foreligger en "officiel" kursvurdering.

Øvrige aktier er optaget til statusdagens børskurs og kursreguleringen indgår i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender medtages til kostpris, som svarer til nominel værdi.

Såfremt der forventes tab på tilgodehavender, nedskrives aktivet i takt med den forventede nedskivning.

Gældsforpligtelser iøvrigt er medtaget til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

....

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Administrationsomkostninger		-29.852	-46.765
Bruttoresultat		-29.852	-46.765
Resultat af ordinær primær drift		-29.852	-46.765
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	0
Andre finansielle indtægter		14.526	110.288
Andre finansielle omkostninger		-252.689	-1.626
Ordinært resultat før skat		-268.015	61.897
Skat af årets resultat	1	-376	-339
Årets resultat		-268.391	61.558
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-268.391	61.558
I alt		-268.391	61.558

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		266.716	266.716
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		44.638	44.638
Materielle anlægsaktiver i alt		311.354	311.354
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		620.000	620.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	2	620.000	620.000
Anlægsaktiver i alt		931.354	931.354
Andre tilgodehavender		356.961	349.586
Tilgodehavender i alt		356.961	349.586
Andre værdipapirer og kapitalandele		492.033	592.380
Værdipapirer og kapitalandele i alt		492.033	592.380
Likvide beholdninger		278.880	317.068
Omsætningsaktiver i alt		1.127.874	1.259.034
Aktiver i alt		2.059.228	2.190.388

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.	3	125.000	125.000
Overført resultat		1.684.182	1.952.573
Egenkapital i alt		1.809.182	2.077.573
Gæld til banker		140.264	50.730
Leverandører af varer og tjenesteydelser		109.782	62.085
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		250.046	112.815
Gældsforpligtelser i alt		250.046	112.815
Passiver i alt		2.059.228	2.190.388

Noter

1. Skat af årets resultat

	2018 kr.	2017 t.kr.
Aktuel skat	0	0
Tillæg m.v.	0	0
Udenlandsk udbytteskat m.v.	-376	-339
	<u>-376</u>	<u>-339</u>

2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i associerede virksomheder 2018 kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder 2017 kr.
Kostpris primo	380.400	380.400
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	380.400	380.400
Nettoopskrivninger primo	-380.400	-380.400
Nedskrivning	0	0
Udloddet udbytte	0	0
Nettoopskrivninger ultimo	-380.400	-380.400
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	0

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Addealing A/S, Charlottenlund	47,37%	-108.802	0

3. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 125 anparter a 1.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital	125.000
Tilgang	0
Anpartskapital ultimo	125.000

4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Børsnoterede aktier til bogført værdi kr. 492.033 er stillet til sikkerhed for bankmellemværende. Herudover er der ingen kendte eventualforpligtelser.

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	0