

# **LEW-INVEST ApS**

Prinsesse Alexandrines Alle 22  
2920 Charlottenlund

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**26/04/2016**

---

**Denis Lewinsky**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger ..... | 3 |
|------------------------------|---|

**Påtegninger**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning ..... | 4 |
|-------------------------|---|

**Ledelsesberetning**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning ..... | 5 |
|-------------------------|---|

**Årsregnskab**

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 6 |
|--------------------------------|---|

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse ..... | 7 |
|-------------------------|---|

|               |   |
|---------------|---|
| Balance ..... | 8 |
|---------------|---|

|             |    |
|-------------|----|
| Noter ..... | 10 |
|-------------|----|

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

LEW-INVEST ApS  
Prinsesse Alexandrines Alle 22  
2920 Charlottenlund

Telefonnummer: 21484145

CVR-nr: 15355689

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

**Bankforbindelse**

Danske Bank  
Holmens Kanal 2-12  
1092 København K

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2015 inkl. ledelsesberetningen for Lew-Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Det bemærkes at selskabets ledelse har fravalgt revision af selskabets årsrapport fra 1. januar 2013.

Selskabet vil dog fortsat anvende extern hjælp til udarbejdelse af årsrapporter m.v.

Selskabets ledelse skal samtidig erklære, at selskabet opfylder betingelserne for ikke at få foretaget revision.

København, den 19/04/2016

**Direktion**

Denis Lewinsky

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive investerings, handels- og finansieringsvirksomhed.

....

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat for perioden 1. januar - 31. december 2015 anses for at være tilfredsstillende.

Resultatet udviser et overskud på kr. 547.583 som skyldes kursopskrivning/avance på værdipapirbeholdning.

Selskabet har udover selskabets direktør, ikke haft ansatte i årets løb.

.....

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Resultatet for 2016 er helt afhængig af udviklingen i aktiekurserne.

Der er ikke sket ekstraordinære ting i selskabet, efter regnskabsårets udløb.

.....

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Suppleret med yderligere specifikationer. Årsregnskabet er aflagt i danske kroner. Årsregnskabet indeholder sammenligningstal for sidste årsregnskab.

Regnskabet er aflagt efter følgende vurderingsprincipper:

....

## Resultatopgørelse

Renteindtægter bogføres løbende og periodiseres så indtægten i regnskabet svarer til regnskabsårets indtægt. Udgifter bogføres i takt med modtagelse af fakturarer.

Skat af årets resultat udgiftsføres med 23,5% af det regnskabsmæssige overskud, korrigeret for ikke fradragsberettigede poster og ikke skattepligtige indtægter.

Positiv eventualskat aktiveres ikke.

....

## Balance

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER.

Driftsmidler afskrives lineært over de enkelte aktivers forventede brugsperiode.

Antikviteter og veteranbil afskrives ikke, idet disse ikke anses for af blive værdiforringet.

Selskabets grund i Veddinge er optaget til kostpris udfra den betragtning at ejendommens værdi ikke er blevet forringet siden købet, og at handelsværdien mindst svarer til selskabets kostpris.

### FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER.

Unoterede aktier er optaget til foreliggende oplysninger om kursværdi, eller til kostpris hvis der ikke foreligger en "officiel" kursvurdering.

Øvrige aktier er optaget til statusdagens børskurs og kursreguleringen indgår i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender medtages til kostpris, som svarer til nominel værdi.

Såfremt der forventes tab på tilgodehavender, nedskrives aktivet i takt med den forventede nedskivning.

Gældsforpligtelser iøvrigt er medtaget til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

....

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

|  | Note | 2015<br>kr.    | 2014<br>kr.     |
|--|------|----------------|-----------------|
| Administrationsomkostninger .....  |      | -40.824        | -37.499         |
| <b>Bruttoresultat</b> .....  |      | <b>-40.824</b> | <b>-37.499</b>  |
| <b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....  |      | <b>-40.824</b> | <b>-37.499</b>  |
| Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender,<br>der er anlægsaktiver ..... |      | 214.328        | 0               |
| Andre finansielle indtægter .....  |      | 380.550        | 13.705          |
| Nedskrivning af finansielle aktiver .....  |      | 0              | -287.124        |
| Andre finansielle omkostninger .....   |      | -4.204         | -25.103         |
| <b>Ordinært resultat før skat</b> .....  |      | <b>549.850</b> | <b>-336.021</b> |
| Skat af årets resultat .....   | 1    | -2.267         | -2.692          |
| <b>Årets resultat</b> .....  |      | <b>547.583</b> | <b>-338.713</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>   |      |                |                 |
| Overført resultat .....  |      | 547.583        | -338.713        |
| <b>I alt</b> .....   |      | <b>547.583</b> | <b>-338.713</b> |

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

|  | Note     | 2015<br>kr.      | 2014<br>kr.      |
|--|----------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger .....                        |          | 266.716          | 266.716          |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....    |          | 179.638          | 179.638          |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>      |          | <b>446.354</b>   | <b>446.354</b>   |
| Kapitalandele i associerede virksomheder .....   |          | 0                | 0                |
| Andre værdipapirer og kapitalandele .....        |          | 769.916          | 443.624          |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>     | <b>2</b> | <b>769.916</b>   | <b>443.624</b>   |
| <b>Anlægsaktiver i alt .....</b>                 |          | <b>1.216.270</b> | <b>889.978</b>   |
| Tilgodehavende skat .....                        |          | 285              | 0                |
| Andre tilgodehavender .....                      |          | 329.324          | 321.570          |
| <b>Tilgodehavender i alt .....</b>               |          | <b>329.609</b>   | <b>321.570</b>   |
| Andre værdipapirer og kapitalandele .....        |          | 486.735          | 250.339          |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b> |          | <b>486.735</b>   | <b>250.339</b>   |
| Likvide beholdninger .....                       |          | 95.118           | 60.268           |
| <b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>             |          | <b>911.462</b>   | <b>632.177</b>   |
| <b>Aktiver i alt .....</b>                       |          | <b>2.127.732</b> | <b>1.522.155</b> |



# Balance 31. december 2015

## Passiver

|  | Note | 2015<br>kr.      | 2014<br>kr.      |
|--|------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. ....                       | 3    | 125.000          | 125.000          |
| Overført resultat .....                            |      | 1.933.191        | 1.385.608        |
| <b>Egenkapital i alt .....</b>                     |      | <b>2.058.191</b> | <b>1.510.608</b> |
| Gæld til banker .....                              |      | 53.924           | 0                |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser .....     |      | 15.617           | 11.547           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b> |      | <b>69.541</b>    | <b>11.547</b>    |
| <b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>              |      | <b>69.541</b>    | <b>11.547</b>    |
| <b>Passiver i alt .....</b>                        |      | <b>2.127.732</b> | <b>1.522.155</b> |

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

|                             | <b>2015</b>   | <b>2014</b>   |
|-----------------------------|---------------|---------------|
|                             | <b>kr.</b>    | <b>t.kr.</b>  |
| Aktuel skat                 | 0             | 0             |
| Tillæg m.v.                 | -2.267        | -2.474        |
| Udenlandsk udbytteskat m.v. | 0             | -218          |
|                             | <u>-2.267</u> | <u>-2.692</u> |

## 2. Finansielle anlægsaktiver i alt

|                                     | <b>Kapitalandele<br/>i associerede<br/>virksomheder<br/>2015<br/>kr.</b> | <b>Kapitalandele<br/>i associerede<br/>virksomheder<br/>2014<br/>kr.</b> |
|-------------------------------------|--|--|
| Kostpris primo                      | 380.400  | 380.400  |
| Tilgang                             | 0  | 0  |
| Afgang                              | 0  | 0  |
| <b>Kostpris ultimo</b>              | <b>380.400</b>   | <b>380.400</b>   |
| Nettoopskrivninger primo            | -380.400   | -380.400   |
| Nedskrivning                        | 0  | 0  |
| Udloddet udbytte                    | 0  | 0  |
| <b>Nettoopskrivninger ultimo</b>    | <b>-380.400</b>  | <b>-380.400</b>  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b> | <b>0</b>   | <b>0</b>   |
|                                     | Ikke noterede<br>aktier m.v.<br>2015                                     | Ikke noterede<br>aktier m.v.<br>2014                                     |
| Saldo primo                         | 443.624  | 756.373  |
| Tilgang                             | 621.916  | 4.375  |
| Afgang                              | -509.952   | -30.000  |
| Nedskrivning og tab                 | 214.328  | -287.124   |
| Bogført værdi ultimo                | 769.916  | 443.624  |
|                                     | =====  | =====  |

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

| Navn, retsform og hjemsted    | Ejerandel | Egenkapital | Årets<br>resultat |
|-------------------------------|-----------|-------------|-------------------|
| Addealing A/S, Charlottenlund | 47,37%    | -108.802    | 0                 |

### 3. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 125 anparter a 1.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

|  | <b>kr.</b>     |
|--|----------------|
| Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår: |                |
| Anpartskapital   | 125.000        |
| Tilgang  | 0              |
| <b>Anpartskapital ultimo</b>                             | <b>125.000</b> |

### 4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Børsnoterede aktier til bogført værdi kr. 345.475 er stillet til sikkerhed for bankmellemværende. Herudover er der ingen kendte eventualforpligtelser.