

LEW-INVEST ApS

Prinsesse Alexandrines Alle 22
2920 Charlottenlund

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

21/03/2017

Denis Lewinsky
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

LEW-INVEST ApS
Prinsesse Alexandrines Alle 22
2920 Charlottenlund

Telefonnummer: 21484145

CVR-nr: 15355689

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Bankforbindelse

Danske Bank
Holmens Kanal 2-12
1092 København K

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2016 inkl. ledelsesberetningen for Lew-Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Det bemærkes at selskabets ledelse har fravalgt revision af selskabets årsrapport fra 1. januar 2013.

Selskabet vil dog fortsat anvende extern hjælp til udarbejdelse af årsrapporter m.v.

Selskabets ledelse skal samtidig erklære, at selskabet opfylder betingelserne for ikke at få foretaget revision.

København, den 16/03/2017

Direktion

Denis Lewinsky

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive investerings, handels- og finansieringsvirksomhed.

....

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat for perioden 1. januar - 31. december 2016 anses ikke for at være tilfredsstillende.

Resultatet udviser et underskud på kr. 42.176.

Selskabet har udover selskabets direktør, ikke haft ansatte i årets løb.

.....

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Resultatet for 2017 er helt afhængig af udviklingen i aktiekurserne.

Der er ikke sket ekstraordinære ting i selskabet, efter regnskabsårets udløb.

.....

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Suppleret med yderligere specifikationer. Årsregnskabet er aflagt i danske kroner. Årsregnskabet indeholder sammenligningstal for sidste årsregnskab.

Regnskabet er aflagt efter følgende vurderingsprincipper:

....

Resultatopgørelse

Renteindtægter bogføres løbende og periodiseres så indtægten i regnskabet svarer til regnskabsårets indtægt. Udgifter bogføres i takt med modtagelse af fakturerer.

Skat af årets resultat udgiftsføres med 22% af det regnskabsmæssige overskud, korrigeret for ikke fradragsberettigede poster og ikke skattepligtige indtægter.

Positiv eventualskat aktiveres ikke.

....

Balance

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER.

Driftsmidler afskrives lineært over de enkelte aktivers forventede brugsperiode.

Antikviteter og veteranbil afskrives ikke, idet disse ikke anses for af blive værdiforringet.

Selskabets grund i Veddinge er optaget til kostpris udfra den betragtning at ejendommens værdi ikke er blevet forringet siden købet, og at handelsværdien mindst svarer til selskabets kostpris.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER.

Unoterede aktier er optaget til foreliggende oplysninger om kursværdi, eller til kostpris hvis der ikke foreligger en "officiel" kursvurdering.

Øvrige aktier er optaget til statusdagens børskurs og kursreguleringen indgår i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender medtages til kostpris, som svarer til nominel værdi.

Såfremt der forventes tab på tilgodehavender, nedskrives aktivet i takt med den forventede nedskivning.

Gældsforpligtelser iøvrigt er medtaget til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

....

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Administrationsomkostninger		-49.787	-40.824
Bruttoresultat		-49.787	-40.824
Resultat af ordinær primær drift		-49.787	-40.824
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		-206	214.328
Andre finansielle indtægter		17.256	380.550
Andre finansielle omkostninger		-8.842	-4.204
Ordinært resultat før skat		-41.579	549.850
Skat af årets resultat	1	-597	-2.267
Årets resultat		-42.176	547.583
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-42.176	547.583
I alt		-42.176	547.583

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		266.716	266.716
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		179.638	179.638
Materielle anlægsaktiver i alt		446.354	446.354
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		670.001	769.916
Finansielle anlægsaktiver i alt	2	670.001	769.916
Anlægsaktiver i alt		1.116.355	1.216.270
Tilgodehavende skat		0	285
Andre tilgodehavender		342.496	329.324
Tilgodehavender i alt		342.496	329.609
Andre værdipapirer og kapitalandele		409.455	486.735
Værdipapirer og kapitalandele i alt		409.455	486.735
Likvide beholdninger		163.326	95.118
Omsætningsaktiver i alt		915.277	911.462
Aktiver i alt		2.031.632	2.127.732

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.	3	125.000	125.000
Overført resultat		1.891.015	1.933.191
Egenkapital i alt		2.016.015	2.058.191
Gæld til banker		0	53.924
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.617	15.617
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		15.617	69.541
Gældsforpligtelser i alt		15.617	69.541
Passiver i alt		2.031.632	2.127.732

Noter

1. Skat af årets resultat

	2016	2015
	kr.	t.kr.
Aktuel skat	0	0
Tillæg m.v.	0	-2.267
Udenlandsk udbytteskat m.v.	-597	0
	-597	-2.267

2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i associerede virksomheder 2016 kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder 2015 kr.
Kostpris primo	380.400	380.400
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	380.400	380.400
Nettoopskrivninger primo	-380.400	-380.400
Nedskrivning	0	0
Udloddet udbytte	0	0
Nettoopskrivninger ultimo	-380.400	-380.400
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	0
	Ikke noterede aktier m.v. 2016	Ikke noterede aktier m.v. 2015
Saldo primo	769.916	443.624
Tilgang	50.000	621.916
Afgang	-149.710	-509.952
Nedskrivning og tab	-205	214.328
Bogført værdi ultimo	670.001	769.916
	=====	=====

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Addealing A/S, Charlottenlund	47,37%	-108.802	0

3. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 125 anparter a 1.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital	125.000
Tilgang	0
Anpartskapital ultimo	125.000

4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Børsnoterede aktier til bogført værdi kr. 409.455 er stillet til sikkerhed for bankmellemværende, hvor der ingen forpligtelser er pr. 31/12 2016.

Herudover er der ingen kendte eventualforpligtelser.