

**M & M DAMM ApS**

**Brede 68, 1. th.  
2800 Kgs. Lyngby  
CVR-nr. 15 34 68 33**

**Årsrapport for perioden  
1. maj 2022 til 30. april 2023  
(32. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 19. oktober 2023

---

Lars Damm Jensen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. maj - 30. april	9
Balance 30. april	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023 for M & M DAMM ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kgs. Lyngby, den 12. september 2023

### Direktion

Lars Damm Jensen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i M & M DAMM ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for M & M DAMM ApS for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 12. september 2023

TT Revision  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 29 16 85 04

Ulrik Dyreby Kock  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34112

Thøger Rude Andersen  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne14773

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	M & M DAMM ApS Brede 68, 1. th. 2800 Kgs. Lyngby
	CVR-nr.: 15 34 68 33
	Regnskabsperiode: 1. maj 2022 - 30. april 2023
	Stiftet: 1. november 1990
	Regnskabsår: 32. regnskabsår
	Hjemsted: Lyngby-Taarbæk
<b>Direktion</b>	Lars Damm Jensen, direktør
<b>Revisor</b>	TT Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Indiakaj 6 2100 København Ø

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed inden for handel, industri og investering.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022/23 udviser et underskud på kr. 4.675, og selskabets balance pr. 30. april 2023 udviser en egenkapital på kr. 6.211.569.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for M & M DAMM ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022/23 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af ejendomsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

## Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration og lokaler mv.

### **Ejendomsomkostninger**

Ejendommens driftsomkostninger omfatter direkte og indirekte ejendomsomkostninger til drift, vedligeholdelse, forsikring, forbrugsafgifter og skatter mv., der afholdes i forbindelse med den udlejning af ejendomme, som indgår i nettoomsætningen.

### **Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.



## Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Bygninger	30 år	50 %

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Værdipapirer

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

## Anvendt regnskabspraksis

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

	<u>Note</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
<b>Bruttotab</b>		<b>-65.103</b>	<b>54.353</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>-61.752</u>	<u>-61.752</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-126.855</b>	<b>-7.399</b>
Finansielle indtægter	1	198.969	982.024
Finansielle omkostninger	2	<u>-57.008</u>	<u>-46.644</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>15.106</b>	<b>927.981</b>
Skat af årets resultat	3	<u>-19.781</u>	<u>-219.614</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-4.675</u></b>	<b><u>708.367</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>-4.675</u>	<u>708.367</u>
		<b><u>-4.675</u></b>	<b><u>708.367</u></b>

**Balance 30. april**

	<u>Note</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	4	<u>3.400.457</u>	<u>3.462.209</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u><b>3.400.457</b></u>	<u><b>3.462.209</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>3.400.457</b></u>	<u><b>3.462.209</b></u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		14.500	0
Andre tilgodehavender		71.342	42.176
Selskabsskat		<u>5.962</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>91.804</b></u>	<u><b>42.176</b></u>
Værdipapirer	5,6	<u>4.749.577</u>	<u>4.895.245</u>
<b>Værdipapirer</b>		<u><b>4.749.577</b></u>	<u><b>4.895.245</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>46</b></u>	<u><b>104.512</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>4.841.427</b></u>	<u><b>5.041.933</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>8.241.884</b></u></u>	<u><u><b>8.504.142</b></u></u>

**Balance 30. april**

	<u>Note</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		256.000	256.000
Overført resultat		<u>5.955.569</u>	<u>5.960.244</u>
<b>Egenkapital</b>	<b>7</b>	<b><u>6.211.569</u></b>	<b><u>6.216.244</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.654.172	1.710.356
Selskabsskat		<u>0</u>	<u>218.966</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>8</b>	<b><u>1.654.172</u></b>	<b><u>1.929.322</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	8	56.184	55.074
Banker		52.007	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.000	12.000
Selskabsskat		222.398	258.060
Anden gæld		<u>33.554</u>	<u>33.442</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>376.143</u></b>	<b><u>358.576</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>2.030.315</u></b>	<b><u>2.287.898</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>8.241.884</u></b>	<b><u>8.504.142</u></b>

**Egenkapitaloppgørelse**

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. maj 2022	256.000	5.960.244	6.216.244
Årets resultat	0	-4.675	-4.675
<b>Egenkapital 30. april 2023</b>	<b><u>256.000</u></b>	<b><u>5.955.569</u></b>	<b><u>6.211.569</u></b>

## Noter

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	198.969	175.392
Kursreguleringer	<u>0</u>	<u>806.632</u>
	<b><u>198.969</u></b>	<b><u>982.024</u></b>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	43.818	43.828
Kursreguleringer omkostninger	2.585	0
Rentetillæg selskabsskat	<u>10.605</u>	<u>2.816</u>
	<b><u>57.008</u></b>	<b><u>46.644</u></b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	19.781	219.399
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>0</u>	<u>215</u>
	<b><u>19.781</u></b>	<b><u>219.614</u></b>

## Noter

### 4 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger
Kostpris 1. maj 2022	<u>4.178.023</u>
Kostpris 30. april 2023	<u>4.178.023</u>
Af- og nedskrivninger 1. maj 2022	715.814
Årets afskrivninger	<u>61.752</u>
Af- og nedskrivninger 30. april 2023	<u>777.566</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2023</b>	<b><u><u>3.400.457</u></u></b>

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
<b>5 Værdipapirer</b>		
Aktier	4.589.323	4.644.791
Obligationer	<u>160.254</u>	<u>250.454</u>
	<b><u><u>4.749.577</u></u></b>	<b><u><u>4.895.245</u></u></b>

### 6 Oplysning om dagsværdi

#### Værdipapirer

Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, primo	<u>4.895.245</u>	<u>4.115.025</u>
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>44.729</u>	<u>833.241</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>4.749.577</u>	<u>4.895.245</u>



## Noter

### 7 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 256 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

### 8 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. maj 2022	Gæld 30. april 2023	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	1.765.430	1.710.356	56.184	1.417.885
Selskabsskat	218.966	0	0	0
	<b><u>1.984.396</u></b>	<b><u>1.710.356</u></b>	<b><u>56.184</u></b>	<b><u>1.417.885</u></b>

### 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 1.710, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. april 2023 udgør t.kr. 3.400.