

M & M DAMM ApS

**Brede 68, 1. th.
2800 Kgs. Lyngby
CVR-nr. 15 34 68 33**

**Årsrapport for perioden
1. maj 2021 til 30. april 2022
(31. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 3. november 2022

Lars Damm Jensen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. maj - 30. april	9
Balance 30. april	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter til årsrapporten	13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2021 - 30. april 2022 for M & M DAMM ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2021 - 30. april 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kgs. Lyngby, den 18. oktober 2022

Direktion

Lars Damm Jensen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i M & M DAMM ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for M & M DAMM ApS for regnskabsåret 1. maj 2021 - 30. april 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 18. oktober 2022

TT Revision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 29 16 85 04

Ulrik Dyreby Kock
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34112

Thøger Rude Andersen
Registreret revisor
MNE-nr. mne14773

Selskabsoplysninger

Selskabet	M & M DAMM ApS Brede 68, 1. th. 2800 Kgs. Lyngby
	CVR-nr.: 15 34 68 33
	Regnskabsperiode: 1. maj 2021 - 30. april 2022
	Stiftet: 1. november 1990
	Regnskabsår: 31. regnskabsår
	Hjemsted: Lyngby-Taarbæk
Direktion	Lars Damm Jensen, direktør
Revisor	TT Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Indiakaj 6 2100 København Ø

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed inden for handel, industri og investering.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021/22 udviser et overskud på kr. 708.367, og selskabets balance pr. 30. april 2022 udviser en egenkapital på kr. 6.216.244.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for M & M DAMM ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021/22 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af ejendomsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration og lokaler mv.

Ejendomsomkostninger

Ejendommens driftsomkostninger omfatter direkte og indirekte ejendomsomkostninger til drift, vedligeholdelse, forsikring, forbrugsafgifter og skatter mv., der afholdes i forbindelse med den udlejning af ejendomme, som indgår i nettoomsætningen.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Nedskrivning af finansielle aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle- og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Anvendt regnskabspraksis

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30 år	50 %

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre Kapitalandele måles til dagsværdi, svarende til kostpris.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Værdipapirer

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

	<u>Note</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
Bruttofortjeneste		54.353	344.241
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>-61.752</u>	<u>-61.752</u>
Resultat før finansielle poster		-7.399	282.489
Finansielle indtægter	2	982.024	876.205
Finansielle omkostninger	3	<u>-46.644</u>	<u>-50.133</u>
Resultat før skat		927.981	1.108.561
Skat af årets resultat	4	<u>-219.614</u>	<u>-226.742</u>
Årets resultat		<u>708.367</u>	<u>881.819</u>
 Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>708.367</u>	<u>881.819</u>
		<u>708.367</u>	<u>881.819</u>

Balance 30. april

	<u>Note</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
Aktiver			
Grunde og bygninger		3.462.209	3.523.961
Materielle anlægsaktiver	5	<u>3.462.209</u>	<u>3.523.961</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>3.462.209</u>	<u>3.523.961</u>
Andre tilgodehavender		42.176	15.059
Tilgodehavender		<u>42.176</u>	<u>15.059</u>
Værdipapirer	6	4.895.245	4.115.025
Værdipapirer		<u>4.895.245</u>	<u>4.115.025</u>
Likvide beholdninger		<u>104.512</u>	<u>15.317</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>5.041.933</u>	<u>4.145.401</u>
Aktiver i alt		<u><u>8.504.142</u></u>	<u><u>7.669.362</u></u>

Balance 30. april

	<u>Note</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
Passiver			
Virksomhedskapital		256.000	256.000
Overført resultat		<u>5.960.244</u>	<u>5.251.876</u>
Egenkapital	7	<u>6.216.244</u>	<u>5.507.876</u>
Gæld til realkreditinstitutter		1.710.356	1.765.173
Selskabsskat		<u>218.966</u>	<u>246.366</u>
Langfristede gældsforpligtelser	8	<u>1.929.322</u>	<u>2.011.539</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	8	55.074	54.243
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.000	12.000
Selskabsskat		258.060	54.704
Anden gæld		<u>33.442</u>	<u>29.000</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>358.576</u>	<u>149.947</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>2.287.898</u>	<u>2.161.486</u>
Passiver i alt		<u>8.504.142</u>	<u>7.669.362</u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

Egenkapitaloppgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. maj 2021	256.000	5.251.877	5.507.877
Årets resultat	0	708.367	708.367
Egenkapital 30. april 2022	<u>256.000</u>	<u>5.960.244</u>	<u>6.216.244</u>

Noter

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
1 Oplysning om dagsværdi		
Værdipapirer		
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, primo	<u>4.115.025</u>	<u>2.871.792</u>
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>833.241</u>	<u>758.006</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>4.895.245</u>	<u>4.115.025</u>
2 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	175.392	85.006
Kursreguleringer	806.632	781.550
Andre reguleringer af finansielle indtægter	<u>0</u>	<u>9.649</u>
	<u>982.024</u>	<u>876.205</u>
3 Finansielle omkostninger		
Nedskrivning af finansielle aktiver	0	5.250
Andre finansielle omkostninger	43.828	44.883
Rentetillæg selskabsskat	<u>2.816</u>	<u>0</u>
	<u>46.644</u>	<u>50.133</u>
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	219.399	258.061
Årets udskudte skat	0	-86.022
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>215</u>	<u>54.703</u>
	<u>219.614</u>	<u>226.742</u>

Noter

5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger
Kostpris 1. maj 2021	4.178.023
Kostpris 30. april 2022	4.178.023
Af- og nedskrivninger 1. maj 2021	654.062
Årets afskrivninger	61.752
Af- og nedskrivninger 30. april 2022	715.814
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2022	3.462.209

	2021/22	2020/21
6 Værdipapirer		
Aktier	4.644.791	3.304.297
Obligationer	250.454	810.728
	4.895.245	4.115.025

7 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 256 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

Noter

8 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. maj 2021	Gæld 30. april 2022	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	1.819.416	1.765.430	55.074	1.478.736
Selskabsskat	0	218.966	0	0
	1.819.416	1.984.396	55.074	1.478.736

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 1.765, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. april 2022 udgør t.kr. 3.462.