

# M & M Damm ApS

Brede 68, 1.th., 2800 Kgs. Lyngby

CVR-nr. 15 34 68 33

**Årsrapport**

**2016/17**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. september 2017.

---

Lars Damm Jensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. maj 2016 - 30. april 2017</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016/17 for M & M Damm ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kgs. Lyngby, den 28. september 2017

### Direktion

Lars Damm Jensen

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til anpartshaveren i M & M Damm ApS

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for M & M Damm ApS for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors erklæringer

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 28. september 2017

### **Redmark**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 29 44 27 89

Jan Moldrup  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	M & M Damm ApS Brede 68, 1.th. 2800 Kgs. Lyngby
	CVR-nr.: 15 34 68 33
	Regnskabsår: 1. maj - 30. april
<b>Direktion</b>	Lars Damm Jensen
<b>Revision</b>	Redmark, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Dirch Passers Allé 76 2000 Frederiksberg
<b>Bankforbindelse</b>	Jyske Bank A/S

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet driver virksomhed indenfor rådgivning og investering.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 20 t.kr. mod -41 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -126 t.kr. mod -381 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for M & M Damm ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis som følge af ændret årsregnskabslov

Virksomheden har med virkning fra 1. januar 2016 implementeret lov nr. 738 af 1. juni 2015. Dette medfører følgende ændringer til indregning og måling for:

Der skal fremover foretages årlig revurdering af restværdier på materielle anlægsaktiver. Tidligere blev den forventede restværdi fastsat på tidspunktet for påbegyndelse af anvendelse af aktivet og kunne alene under særlige omstændigheder ændres. Ændringen foretages i overensstemmelse med § 4 i overgangsbekendtgørelse nr. 1849 af 15. december 2015, og den har kun virkning som en ændring af regnskabsmæssigt skøn og har ingen effekt for egenkapitalen.

### Øvrige ændringer i anvendt regnskabspraksis

Bortset herfra er anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter godtgørelse i forbindelse med kørsel.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Renteomkostninger og øvrige omkostninger på lån til finansiering af fremstilling af immaterielle og materielle anlægsaktiver, og som vedrører fremstillingsperioden, indregnes ikke i kostprisen for anlægsaktivet.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

## Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	5-30 år
-----------	---------

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til dagsværdi. Værdiansættelsen foretages ud fra en afkastbaseret cash flow-model baseret på forventede fremtidige nettopengestrømme for en 5-årig periode samt en terminalperiode. Dagsværdien er endvidere korrigeret for netto-rentebærende gæld.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

<u>Note</u>	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
	<b>19.867</b>	<b>-40.711</b>
<b>Bruttofortjeneste</b>		
1 Personaleomkostninger	-33.053	-30.082
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-98.153	-125.805
	<b>-111.339</b>	<b>-196.598</b>
<b>Driftsresultat</b>		
Andre finansielle indtægter	221.006	223.696
2 Øvrige finansielle omkostninger	-215.350	-408.445
	<b>-105.683</b>	<b>-381.347</b>
<b>Resultat før skat</b>		
3 Skat af årets resultat	-20.000	0
	<b>-125.683</b>	<b>-381.347</b>
<b>Årets resultat</b>		
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-125.683	-381.347
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-125.683</b>	<b>-381.347</b>

## Balance 30. april

<b>Aktiver</b>		2017	2016
<u>Note</u>		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
4	Grunde og bygninger	3.810.250	3.512.066
		<u>3.810.250</u>	<u>3.512.066</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt		
5	Andre værdipapirer og kapitalandele	3.644.960	4.626.061
		<u>3.644.960</u>	<u>4.626.061</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt		
		<b><u>7.455.210</u></b>	<b><u>8.138.127</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>			
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavende selskabsskat	11.000	0
	Andre tilgodehavender	37.472	39.221
		<u>48.472</u>	<u>39.221</u>
	Tilgodehavender i alt		
		<u>4.737</u>	<u>0</u>
	Likvide beholdninger		
		<b><u>53.209</u></b>	<b><u>39.221</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>			
		<b><u>7.508.419</u></b>	<b><u>8.177.348</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>			

## Balance 30. april

<b>Passiver</b>		<u>2017</u>	<u>2016</u>
<u>Note</u>			
<b>Egenkapital</b>			
6	Virksomhedskapital	256.000	256.000
7	Overført resultat	<u>4.255.808</u>	<u>4.381.491</u>
		<b>4.511.808</b>	<b>4.637.491</b>
<b>Egenkapital i alt</b>			
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Gæld til realkreditinstitutter	<u>1.933.953</u>	<u>1.928.123</u>
		<u>1.933.953</u>	<u>1.928.123</u>
	Langfristede gældsforpligtelser i alt		
8	Gældsforpligtelser	50.939	45.678
	Gæld til pengeinstitutter	932.308	1.359.974
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	36.000	36.000
	Selskabsskat	0	121.418
	Anden gæld	<u>43.411</u>	<u>48.664</u>
		<u>1.062.658</u>	<u>1.611.734</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt		
		<b>2.996.611</b>	<b>3.539.857</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>7.508.419</b>	<b>8.177.348</b>
	<b>Passiver i alt</b>		
9	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
10	<b>Eventualposter</b>		

## Noter

	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Personalemkostninger i øvrigt	33.053	30.082
	<b>33.053</b>	<b>30.082</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	0	0
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	215.350	408.445
	<b>215.350</b>	<b>408.445</b>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Regulering af tidligere års skat	20.000	0
	<b>20.000</b>	<b>0</b>
<b>4. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. maj 2016	3.774.160	3.774.160
Tilgang i årets løb	396.337	0
	<b>4.170.497</b>	<b>3.774.160</b>
<b>Kostpris 30. april 2017</b>		
Af- og nedskrivninger 1. maj 2016	-262.094	-136.289
Årets af-/nedskrivninger	-98.153	-125.805
	<b>-360.247</b>	<b>-262.094</b>
<b>Af- og nedskrivninger 30. april 2017</b>		
	<b>3.810.250</b>	<b>3.512.066</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2017</b>		

## Noter

### 5. Andre værdipapirer og kapitalandele

	<u>Aktier</u>	<u>Obligationer</u>	<u>Unoterede aktier</u>	<u>I alt</u>
Kostpris 1. maj 2016	1.628.429	2.397.564	13.500	4.039.493
Tilgang	0	400.828	0	400.828
Afgang	-295.162	-849.202	0	-1.144.364
	<b>1.333.267</b>	<b>1.949.190</b>	<b>13.500</b>	<b>3.295.957</b>
<b>Kostpris 30. april 2017</b>				
Opskrivninger 1. maj 2016	835.876	-235.808	-13.500	586.568
Årets opskrivninger	-137.292	82.550	0	-54.742
Årets tilbageførsler af tidligere års opskrivninger	-286.408	103.585	0	-182.823
	<b>412.176</b>	<b>-49.673</b>	<b>-13.500</b>	<b>349.003</b>
<b>Opskrivninger 30. april 2017</b>				
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2017</b>	<b>1.745.443</b>	<b>1.899.517</b>	<b>0</b>	<b>3.644.960</b>

### 6. Virksomhedskapital

Virksomhedskapital 1. maj 2016	256.000	256.000
	<b>256.000</b>	<b>256.000</b>

### 7. Overført resultat

Overført resultat 1. maj 2016	4.381.491	4.762.838
Årets overførte overskud eller underskud	-125.683	-381.347
	<b>4.255.808</b>	<b>4.381.491</b>

### 8. Gældsforpligtelser

	<u>Afdrag første år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>	<u>Gæld i alt 30/4 2017</u>	<u>Gæld i alt 30/4 2016</u>
Gæld til realkreditinstitutter	50.939	1.765.430	1.984.892	1.973.802
	<b>50.939</b>	<b>1.765.430</b>	<b>1.984.892</b>	<b>1.973.802</b>



## Noter

### 9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter. 1.985 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. april 2017 udgør 3.745 t.kr.

Til sikkerhed for bankgæld til det mellemværende, er sikringskonto pantsat. Den regnskabsmæssige værdi af sikringskonto pr. 30 april 2017 udgør t.kr 4.

### 10. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser mv.