

**M & M DAMM ApS**

Brede 68, 1. th.  
2800 Kgs. Lyngby  
CVR-nr. 15 34 68 33

**Årsrapport for perioden  
1. maj 2018 til 30. april 2019  
(28. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 12. september 2019

---

Lars Damm Jensen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. maj - 30. april	9
Balance 30. april	10
Noter til årsrapporten	12

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2018 - 30. april 2019 for M & M DAMM ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2018 - 30. april 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kgs. Lyngby, den 12. september 2019

### Direktion

Lars Damm Jensen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i M & M DAMM ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for M & M DAMM ApS for regnskabsåret 1. maj 2018 - 30. april 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 12. september 2019

TT Revision  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 29 16 85 04

Ulrik Dyreby Kock  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34112

Thøger Rue Andersen  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne14773

**Selskabsoplysninger****Selskabet**

M & M DAMM ApS  
Brede 68, 1. th.  
2800 Kgs. Lyngby

CVR-nr.: 15 34 68 33

Regnskabsperiode: 1. maj 2018 - 30. april 2019

Stiftet: 1. november 1990

Regnskabsår: 28. regnskabsår

Hjemsted: Lyngby-Taabæk

**Direktion**

Lars Damm Jensen, direktør

**Revisor**

TT Revision  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Vester Voldgade 107  
1552 København V

**Generalforsamling**

Ordinær generalforsamling afholdes 12. september 2019 på selskabets adresse.

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed inden for handel, industri og investering.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018/19 udviser et overskud på kr. 235.119, og selskabets balance pr. 30. april 2019 udviser en egenkapital på kr. 4.482.749.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for M & M DAMM ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2018/19 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af ejendomsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

## Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

### Ejendomsomkostninger

Ejendommens driftsomkostninger omfatter direkte og indirekte ejendomsomkostninger til drift, vedligeholdelse og fællesomkostninger mv., der afholdes i forbindelse med den udlejning af ejendommen, som indgår i nettoomsætningen.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration og lokaler mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter godtgørelse i forbindelse med kørsel.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.



## Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30 år	50 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter udskudt skat mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

---

**Resultatopgørelse 1. maj - 30. april**

	<u>Note</u>	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>98.935</b>	<b>25.710</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-35.247</u>	<u>-41.940</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>63.688</b>	<b>-16.230</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>-61.752</u>	<u>-108.559</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>1.936</b>	<b>-124.789</b>
Finansielle indtægter		1.317.524	162.262
Finansielle omkostninger		<u>-989.489</u>	<u>-301.651</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>329.971</b>	<b>-264.178</b>
Skat af årets resultat	2	<u>-94.852</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>235.119</u></b>	<b><u>-264.178</u></b>
Overført resultat		<u>235.119</u>	<u>-264.178</u>
		<b><u>235.119</u></b>	<b><u>-264.178</u></b>

## Balance 30. april

	<u>Note</u>	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		3.647.465	3.709.217
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3	<u>3.647.465</u>	<u>3.709.217</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.745.871	2.915.658
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>2.745.871</u>	<u>2.915.658</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>6.393.336</u>	<u>6.624.875</u>
Andre tilgodehavender		44.541	30.853
Selskabsskat		0	39.000
<b>Tilgodehavender</b>		<u>44.541</u>	<u>69.853</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>62.024</u>	<u>1.891</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>106.565</u>	<u>71.744</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>6.499.901</u>	<u>6.696.619</u>

**Balance 30. april**

	<u>Note</u>	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		256.000	256.000
Overført resultat		4.226.749	3.991.630
<b>Egenkapital</b>	<b>4</b>	<b><u>4.482.749</u></b>	<b><u>4.247.630</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		45.987	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>45.987</u></b>	<b><u>0</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.872.336	1.924.122
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>5</b>	<b><u>1.872.336</u></b>	<b><u>1.924.122</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5	51.875	50.939
Banker		0	406.357
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.000	36.000
Anden gæld		34.954	31.571
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>98.829</u></b>	<b><u>524.867</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>1.971.165</u></b>	<b><u>2.448.989</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>6.499.901</u></b>	<b><u>6.696.619</u></b>
Eventualposter mv.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

## Noter

	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Andre personaleomkostninger	<u>35.247</u>	<u>41.940</u>
	<u><b>35.247</b></u>	<u><b>41.940</b></u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets udskudte skat	45.987	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>48.865</u>	<u>0</u>
	<u><b>94.852</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		
		<u>Grunde og byg-</u> <u>ninger</u>
Kostpris 1. maj 2018		<u>4.178.023</u>
Kostpris 30. april 2019		<u>4.178.023</u>
Af- og nedskrivninger 1. maj 2018		468.806
Årets afskrivninger		<u>61.752</u>
Af- og nedskrivninger 30. april 2019		<u>530.558</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2019</b>		<u><b>3.647.465</b></u>

## Noter

### 4 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. maj 2018	256.000	3.991.630	4.247.630
Årets resultat	0	235.119	235.119
<b>Egenkapital 30. april 2019</b>	<b>256.000</b>	<b>4.226.749</b>	<b>4.482.749</b>

Virksomhedskapitalen består af 256 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

### 5 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. maj 2018	Gæld 30. april 2019	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	1.924.122	1.872.336	51.875	1.654.172
	<b>1.924.122</b>	<b>1.872.336</b>	<b>51.875</b>	<b>1.654.172</b>

### 6 Eventualposter mv.

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 1.924, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. april 2019 udgør t.kr. 3.647.