

TEL. : +45 3945 0200
FAX : +45 3945 0202
CVR : 18 9679 01

BHA STATS AUTORISERET REVISION A/S
TUBORGVEJ 32, DK-2900 HELLERUP
BHA-REVISION.DK

BHA 
REVISION

Gothersgade 13-19 ApS

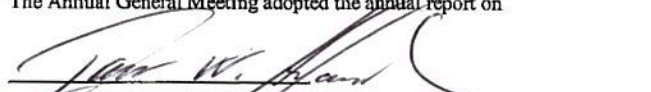
CVR-nr. 15 34 23 74
Central Business Registration No 15 34 23 74

Årsrapport for 2015
Annual report 2015

Godkendt på generalforsamlingen

den 13/10 2016

The Annual General Meeting adopted the annual report on


Dirigent Ian Winther Høiland
Chairman of the General Meeting

INDHOLDSFORTEGNELSE*Contents*

	Side <u>Page</u>
Ledelsespåtegning <i>Statement by Management on the annual report</i>	1
Den uafhængige revisors erklæring <i>Independent auditor's report</i>	2-4
Selskabsoplysninger <i>Company details</i>	5
Ledelsesberetning <i>Management's Review</i>	6
Anvendt regnskabspraksis <i>Accounting policies</i>	7 - 10
Resultatopgørelse for 2015 <i>Income statement for 2015</i>	11
Balance pr. 31.12.2015 <i>Balance sheet at 31 December 2015</i>	12 - 13
Noter <i>Notes</i>	14 - 17

The English text in this document is an unofficial translation of the Danish original. In the event of any inconsistencies the Danish version shall apply.

Please note that Danish decimal and digit grouping symbols have been used in the financial statements.

LEDELSESPÅTEGNING

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Gothersgade 13-19 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

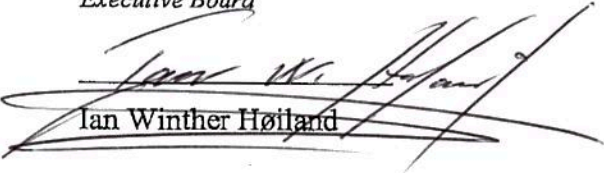
Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 21. januar 2016
Copenhagen

Direktion
Executive Board



Ian Winther Højland

Statement by Management on the annual report

The Board of Directors have today considered and approved the annual report of Gothersgade 13-19 ApS for the financial year 1 January to 31 December 2015.

The annual report is presented in accordance with the Danish Financial Statements Act.

In my opinion, the financial statements give a true and fair view of the Company's financial position at 31 December 2015 and of its financial performance for the financial year 1 January to 31 December 2015.

We believe that the management commentary contains a fair view of the affairs and conditions referred to therein.

We recommend the annual report for adoption at the Annual General Meeting.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING**Til kapitalejerne i Gothersgade 13-19 ApS****Påtegning på årsregnskab**

Vi har revideret årsregnskabet for Gothersgade 13-19 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlige fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevante for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Independent Auditor's Report on the Financial Statements***To the shareholder of Gothersgade 13-19 ApS******Report on the financial statements***

We have audited the financial statements of Gothersgade 13-19 ApS for the financial year 1 January to 31 December 2015, which comprise the accounting policies, income statement, balance sheet, statement of change in equity and notes. The financial statements have been prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Management's responsibility for the financial statements

The Management is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act. The Management has the responsibility for maintaining internal control, which the Management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Auditor's responsibility and basis of opinion

Our responsibility is to express an opinion on the financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing and additional requirements under Danish Audit regulation. This requires that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are free from material misstatements.

An audit involves performing audit procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on the auditor's judgment, including the assessment of the risks of material misstatements of the financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the entity's preparation of financial statements that give a true and fair view in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal

Den uafhængige revisors erklæring

En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

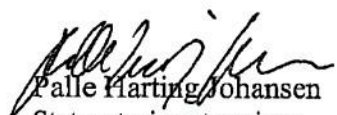
Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetning

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hellerup, den 21. januar 2016
BHA Statsautoriseret Revision A/S
CVR. nr. 18 96 79 01


Palle Harting-Johansen
Statsautoriseret revisor
State authorized public accountant

Independent auditor's report

An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by the Management, as well as evaluating the overall presentation of the financial statements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Our audit has not resulted in any qualification.

Opinion

In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the Company's financial position at 31 December 2015 and of its financial performance for the financial year 1 January to 31 December 2015 in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Statement on the Management review

Pursuant to the Danish Financial Statements Act, we have read the Management's review. We have not performed any further procedures in addition to the audit of the financial statements.

On this basis, it is our opinion that the information provided in the Management review is consistent with the financial statements.

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Gothersgade 13-19 ApS
c/o Ejendomsvisioner A/S
Hejrevej 33
DK-2400 København NV
CVR nr. 15 34 23 74
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Stiftet: 1. Juli 1991
Hjemstedskommune: København

Direktion

Ian Winther Høiland

Revision

BHA Statsautoriseret Revision A/S
Tuborgvej 32
DK-2900 Hellerup

COMPANY DETAILS

Company

*Gothersgade 13-19 ApS
. c/o Ejendomsvisioner A/S
Hejrevej 33
DK-2400 København-NV
Central Business Registration No: 15 34 23 74
Financial year: 1 January - 31 December
Incorporated: 1 July 1991
Registered in Copenhagen*

Executive Board

Ian Winther Høiland

Company auditors

*BHA Statsautoriseret Revision A/S
Tuborgvej 32
DK-2900 Hellerup*

LEDELSESBERETNING**Hovedaktivitet**

Selskabets formål er at eje og udleje ejendommen Gothersgade 13-19, København

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på EUR 1.182.737, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på EUR 3.083.619.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Management review***Primacy activities***

The company's main activity is to own and lease the property Gothersgade 13-19, Copenhagen.

Development in activities and finances

The income statement of the Company for 2015 shows a profit of EUR 1.182.737, of which value adjustments amount to EUR, and at 31 December 2015 the balance sheet of the Company shows equity of EUR 3.083.619.

Events after the balance sheet date

No events have occurred after the balance sheet date to this date, which would influence the evaluation of the annual report.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B virksomhed med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan værdiansættes pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inde årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Accounting policies

The annual report is presented in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act governing reporting class B enterprises as well as selected rules applying to reporting class C.

The financial statements have been presented applying the accounting policies consistently with last year.

Recognition and measurement

Assets are recognized in the balance sheet when it is probable as a result of prior event that future economic benefits will flow to the Company and the value of the asset can be measured reliably.

Liabilities are recognized in the balance sheet when the Company has a legal or constructive obligation as a result of prior event, and it is probable that future economic benefits will flow out of the company, and the value of the liability can be measured reliably.

On initial recognition, assets and liabilities are measured at cost. Measurement subsequent to initial recognition is effected as described below for each financial statement item. Anticipated risks and losses that arise before the time of presentation of the annual report and that confirm or invalidate affairs and conditions existing at the balance sheet date are considered at recognition and measurement.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - fortsat

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening.

Resultatopgørelsen**Nettoomsætning**

Nettoomsætning består af huslejeindtægter som indregnes lineært i lejeperioden

Nettoomsætninger indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget

Drifts- og renoveringsomkostninger

Drifts- og renoveringsomkostninger indeholder regnskabsposter vedrørende direkte omkostninger for virksomhedens hovedaktivitet.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger indeholder omkostninger relateret til ejendomsdrift, administration, tab på debitorer m.v..

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Ekstraordinære omkostninger

Ekstraordinære omkostninger indeholder omkostninger, som hidrører fra begivenheder eller transaktioner, der klart afviger fra den ordinære drift og som ikke forventes at være tilbagevendende karakter.

Accounting policies

Revenues are recognized in the income statement as earned. Furthermore, value adjustments of financial assets and liabilities measured at fair value or amortised cost are recognized. Moreover, all expenses incurred to achieve the earnings for the year are recognised in the income statement.

Income statement**Revenue**

Revenue comprises rentals which are recognised on a straight line-basis over the lease term.

Revenue is recognised exclusive of VAT and net of discounts relating to sales.

Operating- and renovation expenses

Operating- and renovation expenses comprise items relating to direct costs from the company's main activity

Administrative expenses

Administrative expenses comprise expenses for property management, the administrative personel, bad debts etc..

Financial income and expenses

Financial income and expenses are recognised in the income statement at the amounts relating to the financial year.

Extraordinary expenses

Extraordinary expenses comprise expenses resulting from events or transactions which clearly differ from ordinary activities and which are not expected of a recurring nature.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - fortsat

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/ eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. Købsomkostninger. Kostprisen for egne opførte investeringsejendomme omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, herunder købsomkostninger og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Ved målingen af ejendommen til dagsværdi er anvendt et forrentningskrav på 5,5 % Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på arms længde vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Accounting policies

Income taxes

Tax for the year, which consists of current tax for the year and changes in deferred tax, is recognized in the income statement by the portion attributable to the profit/loss for the year and recognized directly in equity.

The Company is jointly taxed with the parent Company. The tax effect of the joint taxation is allocated to Danish enterprises in proportion to their taxable incomes.

Balance sheet

Investment properties

Investment properties constitute land and buildings held to earn a return on the invested capital by way of current operating income and/or capital appreciation on sale.

On acquisition investment properties are measured at cost comprising the acquisition price and costs of acquisition. The cost of own constructed investment properties comprises the acquisition price and expenses directly related to the acquisition, including costs of acquisition and indirect expenses for labour, materials, components and suppliers up until the time when assets is ready for use.

After the initial recognition investment properties are measured at fair value. At the fair value measurement a rate of return of 5,5 % has been applied. Value adjustments of investment properties are recognised in the income statement.

Fair value is the amount for which the property could be exchanged between knowledgeable, willing parties in an arm's length transaction on the balance sheet date. The determination of fair value involves material accounting estimates.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS -
fortsat***Accounting policies***Tilgodehavender**

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Receivables

Receivables are recognised in the balance sheet at amortised cost, which substantially corresponds to nominal value. Provisions for estimated bad debts are made.

Egenkapital*Equity***Udbytte**

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Dividend

Dividend distribution proposed by management for the year is disclosed as a separate equity item.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser*Deferred tax assets and liabilities*

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Deferred income tax is measured using the balance sheet liability method in respect of temporary differences arising between the tax bases of assets and liabilities and their carrying amounts for financial reporting purposes on the basis of the intended use of the asset and settlement of the liability, respectively.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Deferred tax assets, including the tax base of tax loss carry-forwards, are measured at the value at which the asset is expected to be realised, either by elimination in tax on future earnings or by setoff against deferred tax liabilities within the same legal tax entity.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændringerne i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Deferred tax is measured on the basis of the tax rules and tax rates that will be effective under the legislation at the balance sheet date when the deferred tax is expected to crystallise as current tax. And changes in deferred tax due to changes to tax rates are recognised in the income statement.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS -
fortsat****Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter prioritetsgæld, deposita, gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris.

Omregning af fremmed valuta

DKK er funktionel- og målevaluta og omregning til EUR sker til brug for præsentation.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld, og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger

Accounting policies***Debts***

Other payables comprising financial debts, deposits, trade payables, group enterprises and other payables are measured at amortised cost.

Translation policies

DKK is the functional and measurement currency and the translation into EUR is for presentation purposes only.

Transactions in foreign currencies are translated at the exchange rates at the dates of transaction. Gains and losses arising due to differences between the transaction date rates and the rates at the dates of payment are recognised in financial income and expenses in the income of statement.

Receivables, payables and other monetary items in foreign currencies that have not been settled at the balance sheet date are translated at the exchange rates at the balance sheet date. Any differences between the exchange rates at the balance sheet date and the transaction date rates are recognised in financial income and expenses in the income statement.

RESULTATOPGØRELSE 1. januar - 31. december 2015
INCOME STATEMENT 1 January - 31 December 2015

	Note	2015 EUR	2014 EUR
Nettoomsætning		395.438	526.556
Revenue			
Drifts- og renoveringsomkostninger		323.735	155.991
Operation- and renovation expenses			
Administrationsomkostninger		41.695	49.116
Administrative expenses			
Bruttoresultat før værdireguleringer		30.008	321.449
Gross profit/loss before value adjustments			
Værdiregulering af investeringsejendom	4	1.613.910	940.405
Value adjustments investment properties			
Bruttoresultat efter værdireguleringer		1.643.918	1.261.854
Gross profit/loss after value adjustments			
Finansielle indtægter	1	43.086	90.527
Financial revenues			
Finansielle udgifter	2	105.579	216.544
Financial expenses			
RESULTAT FØR SKAT		1.581.425	1.135.837
PROFIT/LOSS BEFORE TAX			
Skat af årets resultat	3	398.688	-561.524
Tax for the year			
ÅRETS RESULTAT		1.182.737	1.697.361
PROFIT/LOSS FOR THE FINANCIAL YEAR			

FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING
PROPOSED DISTRIBUTION OF PROFIT/LOSS

Udbytte for regnskabsåret		2.971.618	577.677
Dividend for the financial year			
Overført resultat		-1.788.881	1.119.684
Retained earnings			
		1.182.737	1.697.361

BALANCE pr. 31. december 2015

BALANCE SHEET per 31 December 2015

<u>AKTIVER</u>	<u>Note</u>	<u>2015</u> <u>EUR</u>	<u>2014</u> <u>EUR</u>
ASSETS			
Investeringsejendomme		0	6.717.180
Investment properties			
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	4	<u>0</u>	<u>6.717.180</u>
Property, plant and equipment			
ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u>0</u>	<u>6.717.180</u>
Fixed assets in total			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		3.576	3.576
Trade receivables			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.990.424	1.404.135
Receivables from group enterprises			
Andre tilgodehavender.....		42.867	18.440
Other receivables			
TILGODEHAVENDER		<u>3.036.867</u>	<u>1.426.151</u>
Receivables			
LIKVIDE BEHOLDNINGER		<u>21.356</u>	<u>95.512</u>
Cash at bank and in hand			
OMSÆTNINGSAKTIVER		<u>3.058.223</u>	<u>1.521.663</u>
Current assets			
AKTIVER I ALT		<u><u>3.058.223</u></u>	<u><u>8.238.843</u></u>
ASSETS IN TOTAL			

BALANCE pr. 31. december 2015

BALANCE SHEET per 31 December 2015

<u>PASSIVER</u>	Note	2015	2014
EQUITY AND LIABILITIES		EUR	EUR
Selskabskapital		67.001	67.172
Share capital			
Overført resultat		0	1.789.806
Retained earnings			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		2.971.618	577.677
Proposed distribution of the result			
EGENKAPITAL I ALT	5	3.038.619	2.434.655
Equity in total			
Hensættelse til udskudt skat		0	57.800
Provision for deferred taxation			
HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT		0	57.800
Provision in total			
Gæld til realkreditinstituter lang		0	5.340.870
Mortgage loans			
Anden gæld lang		0	140.674
Other payables			
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	6	0	5.481.544
Long-term debt			
Gæld til realkreditinstituter	6	0	99.187
Mortgage loans			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	42.333
Trade payables			
Gæld til tilknyttede virksomheder		6.700	0
Payables to group enterprises			
Anden gæld		12.904	123.324
Other payables			
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER		19.604	264.844
Short-term debt			
GÆLDSFORPLIGTELSER		19.604	5.746.388
Debt			
PASSIVER I ALT		3.058.223	8.238.843
EQUITY AND LIABILITIES IN TOTAL			
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	7		
Contingent assets, liabilities and other financial obligations			
Nærtstående parter og ejerforhold	8		
Related parties and ownership			

NOTER

	2015	2014
	EUR	EUR
<u>Note 1 - Finansielle indtægter</u>		
Note 1 - Financial income		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	0	28.091
Interest received from group enterprises		
Andre finansielle indtægter	43.086	62.436
Other financial income		
	<u>43.086</u>	<u>90.527</u>
<u>Note 2 - Finansielle omkostninger</u>		
Note 2 - Financial expenses		
Andre finansielle omkostninger	105.579	216.544
Other financial expenses		
	<u>105.579</u>	<u>216.544</u>
<u>Note 3 - Skat af årets resultat</u>		
Note 3 - Tax for the year		
Aktuel skat	571.539	0
Current tax		
Godskrivning selskabsskat sambeskatning.....	-115.230	0
Current tax joint taxation		
Ændring af udskudt skat	-57.621	-560.200
Change in deferred tax		
Regulering af udskudt skat tidligere år	0	-1.324
adjustment of deferred tax concerning previous years		
	<u>398.688</u>	<u>-561.524</u>

NOTER**Note 4 - Aktiver der måles til dagsværdi**

Note 4 - Assets measured at fair value

	<u>EUR</u>
	Investerings- ejendomme <i>Investment properties</i>
Kostpris 1. januar	8.454.151
Cost at 1 January	
Afgang til kostpris	-8.454.151
Diposals to cost	
Kostpris 31. december	<u>0</u>
Cost at 31 December	
Værdireguleringer 1. januar	-1.736.971
Value adjustments at 1 January	
Afgang	1.736.971
Diposals	
Årets værdiregulering	0
Exchange adjustment	
Værdireguleringer 31. december	<u>0</u>
Value adjustments at 31 December	
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u><u>0</u></u>
Carrying amount at 31 December	

NOTER**Note 5 - Egenkapital**

Equity

	Selskabskapital Share capital	Foreslået udbytte for regnskabsåret Proposed distribution of the result	Overført resultat Retained earnings	I alt Total
	EUR	EUR	EUR	EUR
Egenkapital 1. januar	67.172	577.677	1.789.806	2.434.655
Equity at 1 January				
Valutakursregulering	-171	0	-925	-1.096
Exchange adjustments				
Udbetalt udbytte	0	-577.677	0	-577.677
Payed dividend				
Årets resultat	0	2.971.618	-1.788.881	1.182.737
Net profit/loss for the year				
Egenkapital 31. december	67.001	2.971.618	0	3.038.619
Equity at 31 december				

Selskabskapitalen består af 1 anpart á nominelt DKK 500.000. Ingen anpart er tillagt særlige rettigheder.
The share capital consists of 1 share of a nominal value of DKK 500,000. No shares carry any special rights.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.
There have been no changes in the share capital during the last 5 years

NOTER**Note 6 - Langfristede gældsforpligtelser**

Long-term debt

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

The debt falls due for payment as specified below:

	2015	2014
	EUR	EUR
Gæld til realkreditinstitutter Mortgage loans		
Efter 5 år After 5 years	0	2.759.186
Mellem 1 og 5 år Between 1 and 5 years	0	2.581.684
Langfristede del Long-term part	0	5.340.870
Inden for 1 år Within 1 year	0	99.187
	<u>0</u>	<u>5.440.057</u>
Anden gæld Other payables		
Mellem 1 og 5 år Between 1 and 5 years	0	140.674
Langfristede del Long-term part	0	140.674
Inden for 1 år Within 1 year	0	0
Øvrig kortfristet gæld Other short-term payables	12.904	123.324
	<u>12.904</u>	<u>263.998</u>

Note 7 - Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Contingent assets, liabilities and other financial obligations

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst.

The Danish group companies are jointly and severally liable for tax on the Group's jointly income

Note 8 - Nærtstående parter og ejerforhold

Related parties and ownership

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen

The following shareholders are recorded in the Company's register of shareholders as holding at least 5% of the votes or at least 5% of the share capital

JL Invest Danmark ApS
Hejrevej 33
2400 København NV