

# ÅRS- RAPPORT FOR 2023

32. regnskabsår



## ÅRSRAPPORT

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 2/7 2024.

Dirigent:

Ørstedsvej 55 - 59, Ribe  
CVR-nr. 15 34 21 37

**PLANET**  
HOLDING 

# Indholdsfortegnelse

## **Påtegninger**

Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4

## **Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger	7
Koncernoversigt	8
Hoved- og nøgletal	9
Ledelsesberetning	10

## **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023**

Anvendt regnskabspraksis	12
Resultatopgørelse	19
Balance	20
Egenkapitalopgørelse	22
Pengestrømsopgørelse	23
Noter	24

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2023 for Planet Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for perioden 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ribe, den 2. juli 2024

### Direktion

Torben Hollesen Basse  
Administrerende direktør

### Bestyrelse

Henrik Ingemann Nielsen  
Formand

Svend Aage Hollesen Basse

Torben Hollesen Basse

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Til kapitalejerne i Planet Holding A/S

### Afkræftende konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Planet Holding A/S for perioden 1. januar - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, for såvel koncernen som selskabet. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet, som følge af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i "Grundlag for afkræftende konklusion", ikke giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens og selskabets pengestrømme for perioden 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for afkræftende konklusion

Ledelsen har aflagt koncernregnskabet og årsregnskabet under forudsætning af fortsat drift. Som anført i noten "Going Concern" er det en forudsætning for moderselskabet og koncernens fortsatte drift, at de nuværende kreditfaciliteter udvides i takt med finansieringsbehovet. Selskabets ledelse arbejder fortsat om en løsning omkring dette. Indtil videre har dette ikke medført at der kan sikres likviditet til at imødegå de finansielle behov. Det er vores vurdering, at der ikke er realistiske muligheder for at fremskaffe den nødvendige finansiering.

Koncernregnskabet og årsregnskabet burde i overensstemmelse med årsregnskabsloven ikke have været udarbejdet under hensyntagen til fortsat drift, og indregning og måling af moderselskabet og koncernens aktiver og forpligtelser burde have været ændret i overensstemmelse hermed. Det har ikke været muligt at opgøre indvirkningen heraf på koncernregnskabet og årsregnskabet.

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet".

Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores afkræftende konklusion.

### Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet eller årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Som det fremgår af afsnittet "Grundlag for afkræftede konklusion", er vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet modificeret som følge af, at vi ikke er enige med ledelsen i at koncernregnskabet og årsregnskabet aflægges under forudsætning af fortsat drift. Vi har konkluderet, at ledelsesberetningen af samme årsag indeholder væsentlig fejlinformation eftersom ledelsesberetningen efter vores opfattelse burde have afspejlet dette forhold.

Ribe, den 2. juli 2024

Jørn M Schmidt Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

CVR-nr.: 28309724

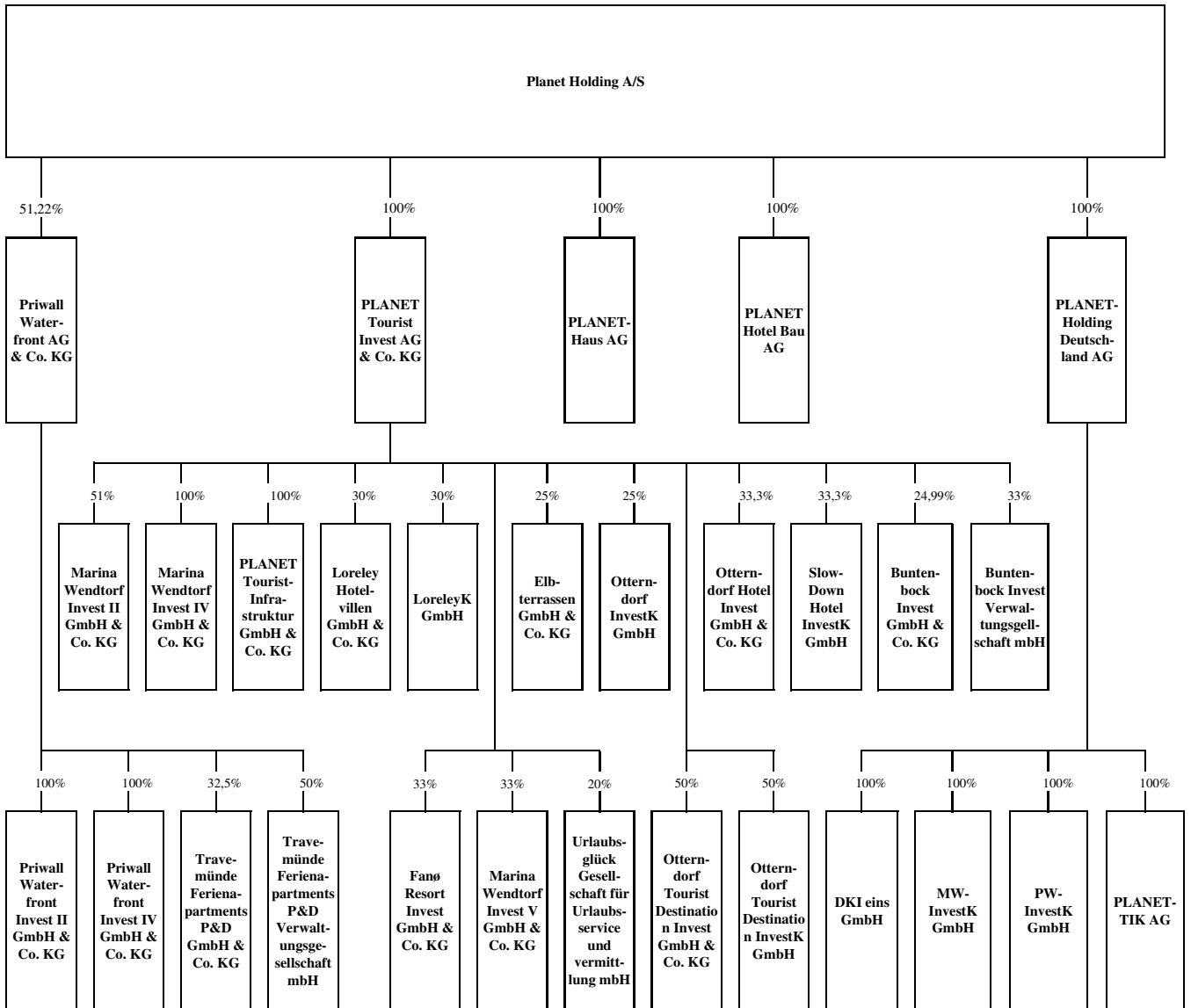
Jørn M. Schmidt  
Statsautoriseret revisor  
mne8758

Jannie M. Hansen  
Statsautoriseret revisor  
mne29486

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Planet Holding A/S Ørstedsvvej 55 - 59 6760 Ribe
	Telefon: 23 10 61 89 E-mail: planetholdingas@gmail.com
	CVR-nr.: 15 34 21 37 Stiftet: 10. juli 1991 Kommune: Esbjerg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Henrik Ingemann Nielsen, formand Svend Aage Hollesen Basse Torben Hollesen Basse
<b>Direktion</b>	Torben Hollesen Basse
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Andelskassers Bank Bavnehøj 5, 2B 6700 Esbjerg
	Sydbank Kongensgade 62 6701 Esbjerg
<b>Revisor</b>	Jørn M Schmidt Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab Seminarievej 1A 6760 Ribe
<b>Ejerforhold</b>	Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen: Planet Invest A/S, Bjerreskovparken 64, 6760 Ribe

# Koncernoversigt





## Hoved- og nøgletal

	2023 (tkr.) Koncern	2022 (tkr.) Koncern	2021 (tkr.) Koncern	2020 (tkr.) Koncern	2019 (tkr.) Koncern
<b>HOVEDTAL</b>					
Resultat af primær drift	-162.561	8.329	22.085	43.313	56.276
Resultat af finansielle poster	-1.142	-130	-970	-5.939	-5.685
Årets resultat	-164.051	1.901	14.617	24.735	31.974
Balancesum	236.045	302.942	254.900	356.650	528.060
Egenkapital	0	164.051	166.149	196.533	186.008
<b>PENGESTRØMME</b>					
- fra driftsaktivitet	-17.468	8.300	16.890	222.973	85.624
- fra investeringsaktivitet	-507	-36.133	20.403	-49.476	-51.309
heraf investering i materielle anlægsaktiver	-22.093	-36.766	-7.029	-68.922	-51.321
- fra finansieringsaktivitet	13.123	-3.605	-54.000	-28.585	-5.073
Antal personer beskæftiget	31	23	19	72	68
<b>NØGLETAL i %</b>					
Afkastningsgrad	68,9-	2,7	8,7	12,1	10,7
Soliditetsgrad	0,0	54,2	65,2	55,1	35,2
Forrentning af egenkapital	200,0-	1,2	8,1	12,9	18,3

### Forklaring af nøgletal

Afkastningsgrad = (Resultat før finansielle poster x 100)/Samlede aktiver

Soliditetsgrad = (Egenkapital ultimo x 100)/Samlede aktiver

Forrentning af egenkapital = (Årets resultat x 100)/Gennemsnitlig egenkapital

Hoved- og nøgletal er udarbejdet i overensstemmelse med Finansforeningens "Anbefalinger og Nøgletal 2015".

## Ledelsesberetning

### Hovedaktiviteter

Koncernens aktivitet er at besidde kapitalandele i PLANET-Haus AG, PLANET Hotelbau AG, PLANET-Holding Deutschland AG, Planet Tourist Invest AG og Co. KG, Priwall Waterfront AG & Co. KG og derigennem adskillige projektselskaber samt levere koncerndydelser til disse virksomheder og direkte at drive anden virksomhed, der efter bestyrelsens skøn er forbunden dermed.

Hovedaktiviteterne gennemføres i Tyskland ved udvikling, produktion, opførelse og salg af komplette feriebyer, primært i træ. Koncernen har udviklet og udvikler løbende turistikoncepter til formålet.

### Usædvanlige forhold

Marina Wendtorf Invest II GmbH & Co. KG er part i en retssag, som er anlagt solidarisk imod Marina Wendtorf Invest II GmbH & Co. KG, PLANET-Haus AG og PLANET Holding Deutschland AG.

Selskabets ledelse har besluttet at forholdsmæssig udgiftsføre dette efter deres bedste skøn udfald af retssagen.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Moderselskabet indregner værdien af kapitalandele til regnskabsmæssig indre værdi for datterselskaberne PLANET-Haus AG, PLANET Hotelbau AG, PLANET-Holding Deutschland AG, Planet Tourist Invest AG og Co. KG, Priwall Waterfront AG & Co. KG. Denne indregning er forbundet med usikkerhed

Koncernregnskabet er forbundet med usikkerhed, da der er væsentlig usikkerhed omkring fortsat drift i datterselskaberne samt værdiansættelse af de enkelte aktiver. Det er af moderselskabet ikke stillet sikkerhed overfor datterselskaberne.

### Usædvanlige forhold for koncernen

Tre selskaber i den tyske del af koncernen er part i en retssag, der er i koncernregnskabet efter ledelsens bedste skøn foretaget reservation af de økonomiske udfald af retssagen.

### Udviklingen i koncernens aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernens resultat med et underskud på t.kr. 164.051 er ikke tilfredsstillende, sidste år blev der realiseret et overskud på t.kr. 1.901.

Koncernens underskud skyldes i hovedtræk følgende forhold:

- Væsentligt tab som følge af nedskrivninger på ejendomme i forbindelse med beslutning om realisering af disse ejendomme.
- Væsentligt tab på udførte entrepriser i Tyskland.
- Væsentlige forøgelse af udgifter i forbindelse med udbedring af fejl og mangler på byggeopgaver udført i tyske projekter i tidligere år.
- Reservation af væsentlige beløb til dækning af udgifter i forbindelse med fremtidige tilpasninger i koncernen.

### Fremtiden

I Tyskland har investeringsprodukterne et godt ry, og kunderne køber ofte flere gange.

Markedet i Tyskland er tilbageholdende, hvilket også fremover forventes at påvirke såvel salget som udvikling af nye projekter.

### Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Der forventes igangsætning af et projekt med koncernens traditionelle feriehuse inden for de næste 12 måneder.

## Ledelsesberetning

### Koncernens videnressourcer

I Tyskland udvikles komplette feriebyer og hoteller fra planlægning til realisering, og der er oparbejdet meget værdifuld viden og erfaring ift. at bygge og håndtere sådanne projekter. Det samme gælder for turismeudvikling.

Koncernen råder over nogle af de mest erfarne medarbejdere med højeste kompetencer indenfor deres fag. Dette understøtter koncernens renommé og brand i dets position samt i målsætningen, om at være førende indenfor design og kvalitet i levering af fritidshuse og projekter. Organisationen tilpasses løbende i forbindelse med projekter og ordreindgang, så organisationen er gearret til fremtiden.

Ledende medarbejdere er medaktionærer til sikring og forankring af selskabets videnressourcer.

### Særlige forretningsmæssige og finansielle risici

Traditionelt er de forretningsmæssige risici i byggebranchen relateret til mangel- og reklamationssager. I de tyske projekter er der foretaget hensættelser til kendte mangel- og reklamationssager.

De eksterne risikofaktorer såsom ejendomspriser, arbejds-, rente- og realkreditmarkedet samt generelle økonomiske udsving har påvirket koncernen.

### Påvirkning af det eksterne miljø og foranstaltninger til forebyggelse, reduktion eller afhjælpning heraf

Koncernens produkter baseres på CO<sub>2</sub>-neutrale træhuse med fremtidsorienterede energikoncepter, og der er generelt stigende fokus på at arbejde bæredygtigt i produktion, opførelse og drift. Et hotelbyggeri har opnået en DGNB-guldmedalje i bæredygtighed.

### Redegørelse for samfundsansvar

Koncernen bygger ikke kun efter fremtidens byggestandarder og de højeste miljønormer, men udvikler, forsker og innoverer i forbedringer heraf. Der udføres blower-door test i alle fritidshuse.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Moderselskabet og koncernens ledelse arbejder på at sikre, at de nuværende kreditfaciliteter kan udvides i takt med et øge finansieringsbehov. Ledelse arbejder fortsat på en løsning om dette, og er af den overbevisning at kreditterne bliver stillet til rådighed.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Planet Holding A/S for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore klasse C selskaber.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 101 er der ikke udarbejdet hoved- og nøgletal for moderselskabet

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. For entrepriser med negativt dækningsbidrag da bliver konsekvensen, at tabet på entreprisen udgiftsføres, når det er konstateret, at entreprisen udviser negativ dækningsbidrag. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt aktiv respektiv forpligtelse.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet Planet Holding A/S samt virksomheder, hvori moderselskabet direkte eller indirekte besidder flertallet af stemmerettighederne, eller hvori moderselskabet gennem aktiebesiddelse eller på anden måde har en bestemmende indflydelse. Tyske personselskaber indregnes pro rata i forhold til ejerandelene, og indregnes som tilknyttede selskaber. Virksomheder, hvori koncernen besidder mindre end 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Ved konsolideringen sammendrages poster af ensartet karakter. Koncerninterne indtægter og omkostninger, kapitalbesiddelser, udbytter og mellemværender samt realiserede og urealiserede interne gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder elimineres.

Moderselskabets kapitalandele i de konsoliderede tilknyttede virksomheder udlignes med moderselskabets andel af de tilknyttede virksomheders regnskabsmæssige indre værdi opgjort på det tidspunkt, hvor koncernforholdet blev etableret.

Ved køb af dattervirksomheder opgøres på anskaffelsestidspunktet forskellen mellem kostprisen og den regnskabsmæssige indre værdi i den købte virksomhed, efter at de enkelte aktiver og forpligtelser er reguleret

## Anvendt regnskabspraksis

til dagsværdi (overtagelsesmetoden). Resterende positive forskelsbeløb indregnes i balancen under immaterielle anlægsaktiver som goodwill, der afskrives lineært i resultatopgørelsen over forventet brugstid, dog højst over 20 år. Resterende negative forskelsbeløb indregnes i balancen under periodeafgrænsningsposter som negativ goodwill. Beløb, der kan henføres til forventede tab eller omkostninger, indregnes som indtægt i resultatopgørelsen i takt med, at de forhold, der ligger til grund herfor, realiseres. Af negativ goodwill, der ikke relaterer sig til forventede tab eller omkostninger, indregnes et beløb svarende til dagsværdien af ikke-monetære aktiver i resultatopgørelsen over de ikke-monetære aktivers gennemsnitlige levetid.

Positive forskelsbeløb fra erhvervede virksomheder som følge af ændring i indregning og måling af nettoaktiver, reguleres indtil udgangen af det regnskabsår, der følger efter anskaffelsesåret. Disse reguleringer afspejler sig samtidig i værdien af goodwill, herunder i allerede foretagne afskrivninger.

Afskrivning på goodwill allokeres i koncernregnskabet til de funktioner, som goodwill relaterer sig til.

### Leasing

Ydelser til operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden. Restforpligtelsen oplyses under eventualforpligtelser.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Resultatopgørelsen for udenlandske tilknyttede- og associerede virksomheder, der er selvstændige enheder, omregnes til transaktionsdagens kurs eller en tilnærmet gennemsnitskurs. Balanceposterne omregnes til balancedagens kurs. Valutakursreguleringer - der opstår ved omregning af egenkapitaler primo året og valutakursreguleringer, der opstår som følge af omregning af resultatopgørelsen til balancedagens kurs - indregnes direkte i egenkapitalen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultater efter skat.

Udbytte fra associerede kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Immaterielle anlægsaktiver

#### Rettigheder

Erhvervede rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. Rettigheder afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 25 år.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af rettigheder opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revideres årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til

## Anvendt regnskabspraksis

materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	10-30 år	10.948.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2-11 år	0
Permanente udstillingshuse til nedtagning og videresalg, lejet grund	3-5 år	3.280.231

Aktiver med en kostpris på under kr. 32.000 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver, som er leasede og opfylder betingelserne for finansiel leasing, behandles efter samme retningslinjer som ejede aktiver.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi. Denne nedskrivningstest gennemføres årligt, uanset om der er indikationer for værdifald.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målemetode.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til

## Anvendt regnskabspraksis

at dække den associerede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salget eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Deposita

Deposita måles til anskaffelsespris.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, respektiv vurderingspris, hvor denne skønnes lavere.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til kostpris eller nettorealisationspris, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af kostpris med fradrag af acontofaktureringer.

Forudbetalinger fra kunder indregnes under forpligtelser.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier samt pantebreve, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.



## Anvendt regnskabspraksis

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Foreslåede udbytter vedtaget i de underliggende datterselskaber inden generalforsamling i moderselskabet bindes ikke.

### Udbytte

Forslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger, til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder og driftsomkostninger til færdiggørelse af entreprisekontrakt, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et træk på selskabets økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til kapitalværdi.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

## Anvendt regnskabspraksis

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

### Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

### Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke-kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver minus kortfristede gældsforpligtelser - eksklusive de poster, der indgår i likvider.

### Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

### Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

### Likvider

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger".

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

## Resultatopgørelse

### 1. januar - 31. december 2023

Note	2023 Moder	2022 (tkr.) Moder	2023 Koncern	2022 (tkr.) Koncern
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>8.295.270</b>	<b>4.472</b>	<b>-41.726.852</b>	<b>26.375</b>
4 Personaleomkostninger	-3.754.785	-3.983	-21.909.148	-14.526
5 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-61.743	-82	-43.959.816	-3.520
6 Andre driftsomkostninger	0	0	-54.964.993	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>4.478.742</b>	<b>407</b>	<b>-162.560.809</b>	<b>8.329</b>
7 Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-167.104.509	2.127	0	0
8 Andre finansielle indtægter	392.426	72	2.034.163	1.350
9 Andre finansielle omkostninger	-2.176.419	-864	-3.176.195	-1.480
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-164.409.760</b>	<b>1.742</b>	<b>-163.702.841</b>	<b>8.199</b>
10 Skat af årets resultat	358.716	159	-348.203	-6.298
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-164.051.044</b>	<b>1.901</b>	<b>-164.051.044</b>	<b>1.901</b>

## Balance pr. 31. december 2023

### Aktiver

Note	2023 Moder	2022 (tkr.) Moder	2023 Koncern	2022 (tkr.) Koncern
11 Rettigheder	0	0	86.439	559
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>86.439</b>	<b>559</b>
12 Grunde og bygninger	0	0	49.243.380	76.497
12 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	477	9.364.970	4.198
12 Materielle anlægsaktiver under udførelse	0	0	50.575	11.516
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>0</b>	<b>477</b>	<b>58.658.925</b>	<b>92.211</b>
13 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	42.900.953	205.246	0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>42.900.953</b>	<b>205.246</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>42.900.953</b>	<b>205.723</b>	<b>58.745.364</b>	<b>92.770</b>
Grunde og ejendomme til videresalg	0	0	3.983.672	2.463
<b>Varebeholdninger</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3.983.672</b>	<b>2.463</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	0	2.111.851	9.514
Igangværende arbejder for fremmed regning	0	0	68.792.100	42.016
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	305.700	0	0	0
Andre tilgodehavender	368.023	0	35.962.604	94.552
Periodeafgrænsningsposter	44.911	47	401.950	894
<b>Tilgodehavender</b>	<b>718.634</b>	<b>47</b>	<b>107.268.505</b>	<b>146.976</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>153</b>	<b>39</b>	<b>66.048.063</b>	<b>60.733</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>718.787</b>	<b>86</b>	<b>177.300.240</b>	<b>210.172</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>43.619.740</b>	<b>205.809</b>	<b>236.045.604</b>	<b>302.942</b>

## Balance pr. 31. december 2023

### Passiver

Note	2023 Moder	2022 (tkr.) Moder	2023 Koncern	2022 (tkr.) Koncern
Aktiekapital	10.000.000	10.000	10.000.000	10.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	49.229	0	0
Overført resultat	-10.000.000	104.822	-10.000.000	154.051
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>0</b>	<b>164.051</b>	<b>0</b>	<b>164.051</b>
14 Hensættelse til udskudt skat	0	0	201.228	1.979
15 Andre hensatte forpligtelser	0	0	100.230.017	15.446
<b>HENSATTE FORPLIGTELSE</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>100.431.245</b>	<b>17.425</b>
Pengeinstitutter	0	285	0	286
Anden gæld	13.518.000	0	13.518.000	0
16 <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>13.518.000</b>	<b>285</b>	<b>13.518.000</b>	<b>286</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	0	109	0	109
Pengeinstitutter	25.223.958	20.982	59.615.291	49.451
Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	0	0	3.089
Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.314.239	466	43.246.494	28.472
Selskabsskat	3.127.074	3.050	4.461.456	5.866
Anden gæld	436.469	16.866	14.867.670	34.189
Periodeafgrænsningsposter	0	0	0	4
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>30.101.740</b>	<b>41.473</b>	<b>122.096.359</b>	<b>121.180</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>43.619.740</b>	<b>41.758</b>	<b>135.614.359</b>	<b>121.466</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>43.619.740</b>	<b>205.809</b>	<b>236.045.604</b>	<b>302.942</b>
17 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.				
18 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser				
19 Nærtstående parter				

## Egenkapitalopgørelse

Note	2023 Moder	2022 (tkr.) Moder	2023 Koncern	2022 (tkr.) Koncern
Aktiekapital primo	10.000.000	10.000	10.000.000	10.000
<b>Aktiekapital ultimo</b>	<b>10.000.000</b>	<b>10.000</b>	<b>10.000.000</b>	<b>10.000</b>
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode primo	49.228.695	53.460	0	0
Årets bevægelse, resultatdisponering	-49.228.695	-4.231	0	0
<b>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ultimo</b>	<b>0</b>	<b>49.229</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Overført resultat, primo	104.822.349	98.690	154.051.044	152.150
Årets resultat	-114.822.349	6.132	-164.051.044	1.901
<b>Overført resultat ultimo</b>	<b>-10.000.000</b>	<b>104.822</b>	<b>-10.000.000</b>	<b>154.051</b>
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo	0	4.000	0	4.000
Udloddet udbytte	0	-4.000	0	-4.000
<b>Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>0</b>	<b>164.051</b>	<b>0</b>	<b>164.051</b>
20 Forslag til resultatdisponering	-164.051.044	1.901	-164.051.044	1.901

## Pengestrømsopgørelse

Note	2023	2022	2023	2022
	Moder	(tkr.) Moder	Koncern	(tkr.) Koncern
Årets resultat	-164.051.044	1.901	-164.051.044	1.901
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	36.250	73	43.885.141	3.490
Andre reguleringer	164.130.571	-1.832	-10.950.962	6.118
Ændring i hensættelser	0	0	84.784.421	15.446
Ændring af driftskapital	-11.654.118	17.988	40.980.171	9.145
<b>Pengestrømme fra drift før renter</b>	<b>-11.538.341</b>	<b>18.130</b>	<b>-5.352.273</b>	<b>36.100</b>
Renteindbetalinger og lignende	392.426	72	2.034.163	1.350
Renteudbetalinger	-2.176.419	-864	-3.176.195	-1.480
<b>Pengestrømme fra primær drift</b>	<b>-13.322.334</b>	<b>17.338</b>	<b>-6.494.305</b>	<b>35.970</b>
Betalt selskabsskat	-279.459	-6.305	-808.156	-4.633
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>	<b>-13.601.793</b>	<b>11.033</b>	<b>-7.302.461</b>	<b>31.337</b>
Køb af immaterielle anlægsaktiver	0	0	-3.749	-74
Køb af materielle anlægsaktiver	0	-550	-22.093.149	-36.766
Salg af materielle anlægsaktiver	440.000	0	21.590.747	707
Køb af virksomheder	0	-15.617	0	0
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>	<b>440.000</b>	<b>-16.167</b>	<b>-506.151</b>	<b>-36.133</b>
Afdrag langfristet gæld	13.123.460	394	13.123.460	395
Udbetalt udbytte	0	-4.000	0	-4.000
Udbytte fra tilknyttede og associerede virksomheder, samt kapitalinteresser	0	8.779	0	0
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>	<b>13.123.460</b>	<b>5.173</b>	<b>13.123.460</b>	<b>-3.605</b>
<b>Ændring i likvider</b>	<b>-38.333</b>	<b>39</b>	<b>5.314.848</b>	<b>-8.401</b>
Likvide midler, primo	38.486	0	60.733.215	69.134
<b>Likvide midler, ultimo</b>	<b>153</b>	<b>39</b>	<b>66.048.063</b>	<b>60.733</b>

## Noter

	2022		2022
	(tkr.)		(tkr.)
2023	Moder	2023	Koncern
Moder		Koncern	

### 1 Usikkerhed om fortsat drift

Koncernregnskab og årsregnskab er aflagt under forudsætning om going concern. Moderselskabet og koncernens ledelse arbejder på at sikre, at de nuværende kreditfaciliteter i moderselskab og datterselskaber kan udvides i takt med et øge finansieringsbehov. Ledelse arbejder fortsat på en løsning om dette, og er af den overbevisning at kreditterne fortsat stilles til rådighed, og har derfor aflagt koncernregnskab og årsregnskab under forudsætning om fortsat drift.

### 2 Usikkerhed ved indregning og måling

#### Moderselskab

Værdiansættelse af kapitalandele, DKK 50.353.853, er forbundet med usikkerhed, idet der i flere af de tilknyttede virksomheder er usikkerhed om, hvorvidt der ved indtjening eller på anden måde kan fremskaffes den nødvendige likviditet til sikring af fremtidig drift. Det er ledelsens vurdering, at værdien er til stede.

#### Koncernregnskab

Der er lavet en nedskrivningstest af koncernens materielle anlægsaktiver. Grunde og bygninger på DKK 49.243.380, der er udlejet og anført som anlægsaktiver i årsregnskabet, er nedskrevet til værdiansættelser foretaget af to tyske uafhængige mæglere. Ejendommene er værdiansat til gennemsnittet af de to indhentede mæglervurderinger, der således danner grundlag for værdiansættelse af de udlejede ejendomme. Selskabets ledelse har efter regnskabsårets udløb besluttet at realisere disse ejendomme, hvorfor værdiansættelsen kan være forbundet med usikkerhed. Det er ledelsens vurdering, at grunde og bygninger vil kunne realiseres til den opgjort værdi.

Værdiansættelse af andre anlæg, driftsmidler og inventar, DKK 9.364.970, er forbundet med usikkerheder, idet hovedparten af posten hidrører fra andel i kapitalselskaber, hvor der er usikkerhed om, hvorvidt der er tilstrækkelig likviditet til finansiering af fremtidig drift. Det er ledelsens vurdering, at værdien af aktiverne er til stede.

Igangværende arbejder, der er værdiansat til DKK 68.792.100, er forbundet med usikkerhed, som følge af lav omsætningshastighed, samt at der i regnskabsåret og efter regnskabsårets afslutning ikke er realiseret væsentlige beløb. Det er ledelsens vurdering, at regnskabsposten vil kunne realiseres til den opgjort værdi.

Værdiansættelse af tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, DKK 29.826.546, er forbundet med usikkerheder, idet der hos disse tilknyttede virksomheder er usikkerhed om, hvorvidt der ved indtjening eller på anden måde kan fremskaffes den nødvendige likviditet, så de tilknyttede virksomheder kan betale afdrag på gæld. Det er ledelsens vurdering, at tilgodehavenderne vil blive tilbagebetalt.

Der er i regnskabsåret konstateret betydelige og væsentlige mangel- og reklamationssager i de tyske kapitalselskaber. Der er foretaget hensættelser til de kendte mangel- og reklamationssager, men der er usikkerhed om beløbets størrelse, da det er ukendt om alle krav er blevet opgjort.

Der er i et kapitalselskab en igangværende entreprisekontrakt, og denne vil blive afsluttet med et negativt dækningsbidrag. Det negative dækningsbidrag samt driftsomkostninger til færdiggørelse af projektet er hensat som en eventualforpligtelse.



## Noter

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>Moder</b>	<b>(tkr.) Moder</b>	<b>Koncern</b>	<b>(tkr.) Koncern</b>
<b>3 Usædvanlige forhold</b>				
<b>Koncern</b>				
Marina Wendtorf Invest II GmbH & Co. KG, PLANET-Haus AG og PLANET Holding Deutschland AG er part i en retssag, som er anlagt solidarisk imod disse tre selskaber.				
Selskabets ledelse har besluttet at udgiftsføre dette efter deres bedste skøn udfald af retssagen, og forpligtelsen er afsat som en eventualforpligtelse.				
<b>4 Personaleomkostninger</b>				
Antal personer beskæftiget	4	5	31	23
Lønninger	3.391.028	3.612	19.060.691	12.694
Pensioner	237.523	215	237.523	215
Andre omkostninger til social sikring	126.234	156	2.610.934	1.617
	<b>3.754.785</b>	<b>3.983</b>	<b>21.909.148</b>	<b>14.526</b>
Vederlag til direktion og bestyrelse	725.000	724	799.529	798
	<b>725.000</b>	<b>724</b>	<b>799.529</b>	<b>798</b>
<b>5 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver</b>				
Rettigheder	0	0	81.922	78
Grunde og udstillingshuse	0	0	2.469.949	2.802
Mindre nyanskaffelser	25.493	9	74.675	30
Driftsmidler	36.250	73	1.286.931	610
Nedskrivning forsknings- og udviklingsomkostninger	0	0	422.142	0
Nedskrivning materielle anlægsaktiver, bygninger	0	0	39.461.239	0
Nedskrivning materielle anlægsaktiver, andre anlæg	0	0	162.958	0
	<b>61.743</b>	<b>82</b>	<b>43.959.816</b>	<b>3.520</b>

## Noter

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>Moder</b>	<b>(tkr.)</b>	<b>Koncern</b>	<b>(tkr.)</b>
		<b>Moder</b>		<b>Koncern</b>
<b>6 Andre driftsomkostninger</b>				
Forpligtelser vedrørende kapitalandele, retssager m.m.	0	0	52.643.436	0
Tab ved salg af materielle anlægsaktiver	0	0	2.321.557	0
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>54.964.993</b>	<b>0</b>
<b>7 Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>				
Resultatandel af Planet Hotelbau AG	-31.302.180	0	0	0
Resultatandel af PLANET-Haus AG	-9.092.613	-6.685	0	0
Resultatandel af PLANET-Holding Deutschland AG	-3.144.364	2.069	0	0
Resultatandel af Priwall Waterfront AG & Co. KG	-10.247.628	335	0	0
Resultatandel af PLANET Tourist Invest AG & Co. KG	-52.861.661	8.829	0	0
Nedskrivning på kapitalandele	-60.096.336	0	0	0
Regulering af udskudt skat af tyske kommanditselskaber	0	-212	0	0
Skat af tyske kommanditselskaber	-359.727	-2.209	0	0
	<b>-167.104.509</b>	<b>2.127</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>8 Andre finansielle indtægter</b>				
Heraf:				
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	0	0

## Noter

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>Moder</b>	<b>(tkr.)</b>	<b>Koncern</b>	<b>(tkr.)</b>
		<b>Moder</b>		<b>Koncern</b>
<b>9 Andre finansielle omkostninger</b>				
Heraf:				
Finansielle udgifter fra tilknyttede virksomheder	653.229	0	0	0
<b>10 Skat af årets resultat</b>				
Skat af årets skattepligtige indkomst	-355.977	-159	-1.548.239	9.695
Regulering af hensættelse til eventualskat	0	0	1.539.454	-2.522
Skat vedrørende tidligere år	-2.739	0	356.988	-875
	<u><b>-358.716</b></u>	<u><b>-159</b></u>	<u><b>348.203</b></u>	<u><b>6.298</b></u>
<b>11 Immaterielle anlægsaktiver Koncern</b>				<b>Rettigheder</b>
Kostpris, primo				4.338.410
Tilgang i årets løb				3.749
Afgang i årets løb				0
<b>Kostpris 31. december 2023</b>				<u><b>4.342.159</b></u>
Af-/nedskrivninger, primo				-3.751.656
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver				0
Årets af-/nedskrivninger				-504.064
<b>Af-/nedskrivninger 31. december 2023</b>				<u><b>-4.255.720</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>				<u><b>86.439</b></u>

## Noter

	<b>Grunde og bygninger</b>	<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>	<b>Materielle anlægsaktiver under udførelse</b>
<b>12 Materielle anlægsaktiver Koncern</b>			
Kostpris, primo	120.037.035	6.756.961	11.516.655
Tilgang i årets løb	15.050.978	7.042.171	0
Afgang i årets løb	-12.879.156	-549.500	-11.466.080
<b>Kostpris 31. december 2023</b>	<b>122.208.857</b>	<b>13.249.632</b>	<b>50.575</b>
Af-/nedskrivninger, primo	-31.987.071	-2.544.273	0
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver	952.782	109.500	0
Årets af-/nedskrivninger	-41.931.188	-1.449.889	0
<b>Af-/nedskrivninger 31. december 2023</b>	<b>-72.965.477</b>	<b>-3.884.662</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b>49.243.380</b>	<b>9.364.970</b>	<b>50.575</b>

## Noter

	2023 Moder	2022 (tkr.) Moder	2023 Koncern	2022 (tkr.) Koncern
<b>13 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>				
Kostpris, primo	160.046.088	144.429	0	0
Valutaregulering	205.952	0	0	0
Tilgang i årets løb	0	15.617	0	0
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
<b>Kostpris 31. december 2023</b>	<b>160.252.040</b>	<b>160.046</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger primo	49.228.695	53.460	0	0
Årets resultatandele	-106.648.446	4.547	0	0
Valutakursregulering	165.000	0	0	0
Periodens opskrivning til indre værdi	0	-4.028	0	0
Årets udloddet udbytte	0	-8.779	0	0
Årets af-/nedskrivninger	-60.096.336	0	0	0
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
<b>Op- og nedskrivninger 31. december 2023</b>	<b>-117.351.087</b>	<b>45.200</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b>42.900.953</b>	<b>205.246</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Andel af resultat	Regnskabsmæssig værdi
PLANET-Haus AG	Kiel	100%	-9.092.613	-3.016.449
Planet Hotelbau AG	Kiel	100%	-31.302.180	-15.651.090
PLANET-Holding Deutschland AG	Kiel	100%	-3.144.364	6.382.954
G				
PLANET Tourist Invest AG & Co. KG	Kiel	100%	-52.861.661	102.851.943
Priwall Waterfront AG & Co. KG	Kiel	51,22%	-10.247.628	9.413.482

## Noter

Kapitalandele i virksomheder indregnet pro rata i koncernregnskabet kan specificeres således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Andel af resultat	Regnskabsmæssig værdi
Marina Wendtorf Invest II GmbH & Co. KG	Kiel	51%	-6.092.261	5.929.192
Marina Wendtorf Invest IV GmbH & Co. KG	Kiel	100%	-1.768.409	21.326.540
Marina Wendtorf Invest V GmbH & Co. KG	Kiel	33,33%	-784.783	2.727.277
SlowDown Hotels GmbH & Co. KG	Kiel	33,33%	-97.350	1.425.635
SlowDown HotelK GmbH	Kiel	33,33%	7.744	72.971
PLANET Tourist-Infrastruktur GmbH & Co. KG	Kiel	100%	-40.453.752	186.323
Loreley Hotelvillen GmbH & Co. KG	Kiel	30%	-145.496	5.087.752
LoreleyK GmbH	Kiel	30%	10.322	408.687
Otterndorf Hotel Invest GmbH & Co. KG	Kiel	33,33%	223.736	3.206.662
Otterndorf InvestK GmbH	Kiel	25%	-1.789	55.345
Elbterrassen GmbH & Co. KG	Kiel	25%	-1.559.639	4.496.707
Urlaubsglück Gesellschaft für Urlaubsservice und -vermittlung mbH	Kiel	20%	0	745.290
Buntenbock Invest GmbH & Co. KG Kiel	Kiel	24,98%	-890.786	1.672.841
Buntenbock Invest Verwaltungs GmbH	Kiel	24,98%	35.081	35.081
Fanø Resort Invest GmbH & Co. KG	Kiel	33,33%	-12.670	64.579
Otterndorf Tourist Destination InvestK GmbH	Kiel	50%	-5.560	87.594
Otterndorf Tourist Destination GmbH & Co. KG	Kiel	50%	-16.501	1.846.724
Priwall Waterfront Invest II GmbH & Co. KG	Kiel	100%	-6.504.943	2.265.957
Priwall Waterfront Invest IV GmbH & Co. KG	Kiel	100%	-10.665.845	3.518.305
Travemünde Ferienapartments P&D GmbH & Co. KG	Rostock	32,50%	-48.884	-78.196
Travemünde Ferienapartments P&D Verwaltungsgesellschaft mbH	Rostock	50%	0	93.161
DKI eins GmbH	Kiel	100%	-16.001	128.533
PLANET-TIK AG	Kiel	100%	25.258	699.753
MW-InvestK GmbH	Kiel	100%	7.170	331.706
PW-InvestK GmbH	Kiel	100%	8.876	332.258



## Noter

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Restgæld efter 5 år
<b>16 Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Moder			
Pengeinstitutter	394.540	0	0
Anden gæld	0	13.518.000	13.518.000
	<u>394.540</u>	<u>13.518.000</u>	<u>13.518.000</u>

<b>16 Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Koncern			
Pengeinstitutter	394.540	0	0
Anden gæld	0	13.518.000	13.518.000
	<u>394.540</u>	<u>13.518.000</u>	<u>13.518.000</u>



## Noter

	2023	2022	2023	2022
	(tkr.)	(tkr.)	(tkr.)	(tkr.)
	Moder	Moder	Koncern	Koncern

### 17 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Håndværksmæssig garanti på udførte arbejder.

PLANET-Haus A/G har indgået følgende leasingkontrakter:

Restløbetid 25 måneder med en månedlig ydelse på t€0,9 (tDKK 6,7) eller i alt t€21 (svarende til tDKK 157).

Restløbetid 31 måneder med en månedlig ydelse på t€0,7 (tDKK 5,2) eller i alt t€23 (svarende til tDKK 172).

Planet Hotelbau A/G har indgået følgende leasingkontrakter:

Restløbetid 31 måneder med en månedlig ydelse på t€0,3 (tDKK 2,2) eller i alt t€9,3 (svarende til tDKK 70).

Planet Tourist Invest AG & Co. KG

I forbindelse med hotelbyggeri i Marina Wendtorf Invest V GmbH & Co er der indgået aftale om at en kvote af lejligheder til en samlet kostpris på t€5.499 (tDKK 40.983) skal være solgt på tidspunktet for hotellets ibrugtagning.

Planet Tourist Invest AG & Co. KG samt øvrige kommanditister i Marina Wendtorf Invest V GmbH & Co. KG hæfter solidarisk for restforpligtigelsen, sådan at Planet Tourist Invest AG & Co. KG, samt øvrige kommanditister er forpligtiget til at tage skøde på den del kvoten der ikke er solgt på tidspunktet for hotellets ibrugtagning. Restforpligtigelsen udgør på nuværende tidspunkt t€5.499 (tDKK 40.983).

Selskabet hæfter i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter m.v. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

### 18 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut med en gæld på € 4.614.500 (svarende til DKK 34.391.300) har PLANET Tourist Invest AG & Co. KG og tilhørende selskaber udstedt ejerpantebreve nom. € 30.966.000 (svarende til DKK 230.786.500), der giver pant i disse selskabers grunde og bygninger samt transport til nuværende og fremtidige tilgodehavender for salg af varer og tjenesteydelser. Den bogførte værdi af grunde og bygninger udgør € 528.787 (svarende til DKK 3.940.900) og tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser har en bogført værdi på € 184.302 (svarende til DKK 1.373.600).

## Noter

	2023	2022	2023	2022
	Moder	(tkr.) Moder	Koncern	(tkr.) Koncern

### 19 Nærtstående parter

Planet Holding A/S's nærtstående parter omfatter følgende:

#### Bestemmende indflydelse:

Den under selskabsoplysninger anførte direktion og bestyrelse i henhold til tegningsreglerne.

Planet Invest A/S, Ørstedvej 55, Ribe har bestemmende indflydelse over selskabet. Selskabet indgår i koncernregnskabet for Planet Invest A/S.

#### Øvrige nærtstående parter, som virksomheden har haft transaktioner med:

Planet Holding Danmark A/S, Ørstedvej 55 - 59, 6760 Ribe.

Planet Huse A/S, Ørstedvej 55 - 59, 6760 Ribe.

Planet Produktion A/S, Ørstedvej 55 - 59, 6760 Ribe.

Planet Living A/S, Ørstedvej 55 - 59, 6760 Ribe.

Priwall Waterfront AG & Co. KG, Gut Schwartenbek 1, D-24107 Kiel.

PLANET HotelBau AG, Gut Schwartenbek 1, 24107 Kiel.

PLANET Tourist Invest AG & Co. KG, Gut Schwartenbek 1, D- 24107 Kiel.

PLANET-Haus AG, Gut Schwartenbek 1, D- 24107 Kiel.

PLANET-Holding Deutschland AG, Gut Schwartenbek 1, D- 24107 Kiel.

#### Transaktioner med nærtstående parter:

Alle transaktioner med nærtstående parter foregår på markedsvilkår.

Selskabet har udført managementydelse for alle nærtstående parter.

Selskabet har haft samhandel med PLANET-Haus AG samt Planet Hotelbau AG vedrørende kautionspræmier.

Selskabet ønsker af konkurrencemæssige hensyn ikke at oplyse beløbsmæssige størrelser.

### 20 Forslag til resultatdisponering

Årets nettoopskrivning efter den indre værdis

metode

-49.228.695	-4.231	0	0
-------------	--------	---	---

Overført resultat

-114.822.349	6.132	-164.051.044	1.901
--------------	-------	--------------	-------

<b>-164.051.044</b>	<b>1.901</b>	<b>-164.051.044</b>	<b>1.901</b>
---------------------	--------------	---------------------	--------------

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## HENRIK INGEMANN NIELSEN

### Bestyrelsesformand

Serienummer: 69ed7a1c-fcb2-4df4-b435-8ff8c95b8438

IP: 107.116.xxx.xxx

2024-07-03 08:49:26 UTC



## Svend Aage Hollesen Basse

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: fd071dea-523b-409f-bb82-11dcf0333fcb

IP: 84.146.xxx.xxx

2024-07-03 11:59:08 UTC



## Torben Hollesen Basse

### Administrerende direktør

Serienummer: f9f5aa30-adcc-408a-bdee-319f40c17924

IP: 5.206.xxx.xxx

2024-07-03 13:58:04 UTC



## Torben Hollesen Basse

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: f9f5aa30-adcc-408a-bdee-319f40c17924

IP: 5.206.xxx.xxx

2024-07-03 13:58:04 UTC



## Jannie Meidahl Hansen

### JØRN M. SCHMIDT STATSAUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

CVR: 28309724

### Statsautoriseret revisor

Serienummer: 33b3c4c7-6ef6-4dfd-ab78-baf812af9679

IP: 212.130.xxx.xxx

2024-07-03 14:00:09 UTC



## Jørn Mikkelsen Schmidt

### JØRN M. SCHMIDT STATSAUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

CVR: 28309724

### Statsautoriseret revisor

Serienummer: 9a827ab1-136f-4025-8085-061750476c9e

IP: 212.130.xxx.xxx

2024-07-03 14:00:49 UTC



Penneo dokumentnøgle: WWKB4-FZ1B4-EFUE4-YESTV-51G4A-K1B3

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

**HENRIK INGEMANN NIELSEN**

Dirigent

Serienummer: 69ed7a1c-fcb2-4df4-b435-8ff8c95b8438

IP: 145.224.xxx.xxx

2024-07-05 10:22:47 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**