

**FONDEN FOR LANDINSPEKTØR NIELS FREDERIK JENSEN OG HUSTRU EMMA SOPHIE, FØDT
STAFFELDTS LEGAT TIL FORDEL FOR UNGE HÅNDVÆRKERE**

C/O ACCURA ADVOKATAKTIESELSKAB, TUBORG BOULEVARD 1, 2900 HELLERUP

ÅRSRAPPORT

2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
fondens bestyrelsesmøde,
den 19. maj 2016

Jon Dyhre Hansen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Fondsoplysninger	
Fondsoplysninger.....	2
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Anvendt regnskabspraksis.....	6-7
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Noter.....	10-11

FONDSOPLYSNINGER

Fonden	Fonden for Landinspektør Niels Frederik Jensen og Hustru Emma Sophie, født Staffeldts Legat til fordel for unge håndværkere c/o Accura Advokataktieselskab Tuborg Boulevard 1 2900 Hellerup CVR-nr.: 15 33 65 28 Hjemsted: København Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Jon Dyhre Hansen, formand Christian Staffeldt Johnny Gehlsen
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for Fonden for Landinspektør Niels Frederik Jensen og Hustru Emma Sophie, født Staffeldts Legat til fordel for unge håndværkere.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

København, den 19. maj 2016

Bestyrelse

Jon Dyhre Hansen
Formand

Christian Staffeldt

Johnny Gehlsen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til ledelsen i Fonden for Landinspektør Niels Frederik Jensen og Hustru Emma Sophie, født Staffeldts Legat til fordel for unge håndværkere

PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Fonden for Landinspektør Niels Frederik Jensen og Hustru Emma Sophie, født Staffeldts Legat til fordel for unge håndværkere for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for fondens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 19. maj 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Henrik Brünings
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Fondens erhvervsmæssige aktivitet består i at eje og drive ejendommen Vesterborg beliggende Asmussens Allé 1-5, 1806 Frederiksberg C med det formål at generere resultater til uddeling af legater til uddannelse af unge, dygtige håndværkere, særligt bygningshåndværkere.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er store udskudte vedligeholdelsesarbejder på ejendommen Vesterborg, herunder udskiftning af 2/3 af taget, hvilket påvirker de beløb, der kan uddeles i legater, idet bestyrelsen ser det som en opgave også at sikre lejerne i ejendommene en tilfredsstillende boligstandard.

Under hensyntagen til ovenstående er det bestyrelsens opfattelse at året resultat er tilfredsstillende, og der er efter regnskabsårets udløb ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for fondens finansielle stilling.

Lovpligtig redegørelse for fondens uddelingspolitik, jf. årsregnskabslovens § 77b

Ifølge vedtægterne har fonden et almennyttigt og velgørende formål.

Størrelsen af de samlede uddelinger sker under hensyntagen til fondens erhvervsmæssige virksomhed og økonomi ved fastlæggelse af en årlig ramme, inden for hvilken uddelinger foretages.

Fondsbestyrelsen foretager løbende uddelinger inden for fondens formål. •

Der er i regnskabsåret 2015 foretaget følgende uddelinger indenfor de enkelte hovedkategorier:

Sociale formål	2.250 kr.
Uddannelsesformål	57.000 kr.

Lovpligtig redegørelse for god fondsledning, jf. årsregnskabslovens § 77a

Fonden opfylder anbefalinger til god fondsledning, bortset fra punktet Bestyrelsens sammensætning og organisation. Ifølge vedtægterne består bestyrelsen af 3 medlemmer, hvoraf Frederiksberg kommunalbestyrelse vælger 1 medlem. De 2 øvrige medlemmer udpeger selv deres efterfølger. Det er således ikke bestyrelsen der udpeger nye bestyrelsesmedlemmer eller fastsætter den periode medlemmet er bestyrelsesmedlem.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Fonden for Landinspektør Niels Frederik Jensen og Hustru Emma Sophie, født Staffeldts Legat til fordel for unge håndværkere for 2015 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde fonden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå fonden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til fondens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	Ca. 50%

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Fonden er underlagt skattelovgivningen for fonde, og den skattepligtige indkomst opgøres i overensstemmelse hermed. Skattelovgivningen for fonde tillader skattemæssige fradrag for hensættelser til senere uddelinger. Som følge heraf har fonden muligheden for at reducere en eventuel skattepligtig positiv indkomst til nul. Det skattemæssige fradrag for hensættelse til senere uddeling tillades ikke indregnet regnskabsmæssigt, hvorfor der opstår en udskudt skatteforpligtelse herpå. Fonden har dog ikke foretaget fradrag for hensættelser.

Udskudt skat vedrørende forskelle mellem regnskabs- og skattemæssige værdier på aktiver og forpligtelser indregnes som hovedregel i årsregnskabet. Der foretages imidlertid en vurdering af fondens mulighed for som følge af de skattemæssige fradrag for hensættelse til senere uddeling at disponere den skattepligtige indkomst til nul for regnskabsåret og kommende regnskabsår. Denne vurdering kan medføre, at der ligeledes ikke i årsregnskabet indregnes udskudt skat på forskelle mellem regnskabs- og skattemæssige værdier på aktiver og forpligtelser.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2015 kr.	2014 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		1.621.622	-46.724
Personaleomkostninger.....	1	-60.000	-60.000
Af- og nedskrivninger.....		-456.000	-24.000
DRIFTSRESULTAT		1.105.622	-130.724
Renter fra pengeinstitutter.....		10	67
RESULTAT FØR SKAT		1.105.632	-130.657
Skat af årets resultat.....	2	0	3.000.000
ÅRETS RESULTAT		1.105.632	2.869.343
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Årets uddelinger.....		59.250	112.250
Overført resultat.....		1.046.382	2.757.093
I ALT		1.105.632	2.869.343

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2015 kr.	2014 kr.
Ejendomme.....		22.936.237	19.952.796
Materielle anlægsaktiver.....	3	22.936.237	19.952.796
ANLÆGSAKTIVER.....		22.936.237	19.952.796
Andre tilgodehavender.....		51.890	66.194
Periodeafgrænsningsposter.....		3.857	0
Tilgodehavender.....		55.747	66.194
Likvider.....		3.990.665	4.695.468
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		4.046.412	4.761.662
AKTIVER.....		26.982.649	24.714.458
PASSIVER			
Grundkapital.....		300.000	300.000
Opskrivningshenlæggelser.....		578.089	578.089
Bundne henlæggelser.....		12.000	12.000
Overført overskud.....		11.938.579	10.892.197
EGENKAPITAL.....	4	12.828.668	11.782.286
Gæld til realkreditinstitutter.....		9.259.908	8.748.260
Indvendig vedligeholdelse.....		1.884.878	1.833.830
Forudbetalt leje og deposita.....		2.452.956	2.095.024
Langfristede gældsforpligtelser.....	5	13.597.742	12.677.114
Kortfristet del af langfristet gæld.....	5	248.377	0
Anden gæld.....		307.862	255.058
Kortfristede gældsforpligtelser.....		556.239	255.058
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		14.153.981	12.932.172
PASSIVER.....		26.982.649	24.714.458
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Nærtstående parter	7		

NOTER

	2015 kr.	2014 kr.	Note
Personaleomkostninger			1
Løn og gager.....	60.000	60.000	
	60.000	60.000	

Fonden har herudover ansat personale, som beskæftiger sig med viceværtassistance vedrørende ejendommen. Omkostningerne hertil er medtaget under driftsomkostninger.

Skat af årets resultat			2
Regulering af udskudt skat.....	0	-3.000.000	
	0	-3.000.000	

Materielle anlægsaktiver			3
---------------------------------	--	--	----------

	Ejendomme
Kostpris 1. januar 2015.....	19.976.793
Overførsler til/fra andre poster.....	-578.089
Tilgang.....	3.439.444
Kostpris 31. december 2015.....	22.838.148
Årets opskrivninger.....	578.089
Opskrivninger 31. december 2015.....	578.089
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015.....	24.000
Årets afskrivninger.....	456.000
Af- og nedskrivninger 31. december 2015.....	480.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.....	22.936.237

Egenkapital						4
--------------------	--	--	--	--	--	----------

	Grundkapital	Opskrivnings henlæggelser	Bundne henlæggelser	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2015.....	300.000	578.089	12.000	10.892.197	11.782.286
Forslag til årets resultatdisponering.....				1.046.382	1.046.382
Egenkapital 31. december 2015.....	300.000	578.089	12.000	11.938.579	12.828.668

Grundkapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

NOTER

					Note
Langfristede gældsforpligtelser					5
	1/1 2015 gæld i alt	31/12 2015 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	
Gæld til realkreditinstitutter...	8.748.260	9.508.285	248.377	8.201.638	
Indvendig vedligeholdelse	1.833.830	1.884.878	0	1.884.878	
Forudbetalt leje og deposita....	2.095.024	2.452.956	0	2.452.956	
	12.677.114	13.846.119	248.377	12.539.472	
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser					 6
Der er i ejendommen med en bogført værdi på 22.936 tkr. tinglyst pant til realkreditinstitutter og andre kreditinstitutter for et beløb på 9.508 tkr.					
 Nærtstående parter					 7
Virksomhedens nærtstående parter omfatter bestyrelsen.					
 Transaktioner med nærtstående parter					
Bestyrelsesmedlem Jon Dyhre Hansen har i årets løb ydet almindelig rådgivning til fonden via Accura Advokataktieselskab. Rådgivningen er faktureret på almindelige markedsmæssige vilkår.					