

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))  
Ulrik Dahl (Reg. revisor)  
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)  
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))



(CVR-nr. 37999687)

# Tømrermester Jim Jensen A/S

Nyholms Allé 13, 2610 Rødovre

CVR-nr. 15 32 98 74

## Årsrapport for 2022

(32. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,

den 18/4 2023.

---

Dirigent  
Bent-Ove Feldung

## **Ledelsens årsberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive tømrervirksomhed.

### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2022.

## **Ledelsespåtegning**

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2022 for Tømrermester Jim Jensen A/S. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Rødovre, den 18. april 2023

### **Direktion**

Jim Goltermann Jensen

### **Bestyrelse**

Bent-Ove Feldung

Jim Goltermann Jensen

Michael Gelvan

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i Tømrermester Jim Jensen A/S

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Tømrermester Jim Jensen A/S for regnskabsåret 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes.

Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Rødovre, den 18. april 2023

### **JS Revision**

Godkendt Revisionsaktieselskab  
Else Sørensens Vej 32, 2610 Rødovre  
CVR-nr. 37 99 96 87

Kasper Kjærsgaard  
registreret revisor  
mne34537

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

### Resultatopgørelsen

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte produktionsomkostninger og andre eksterne udgifter.

#### **Andre driftsindtægter og driftsomkostninger**

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger omfatter indtægter og omkostninger af sekundær karakter set i forhold til selskabets hovedaktiviteter, herunder gevinster og tab ved salg af materielle og immaterielle anlægsaktiver, offentlige tilskud, leje- og licensindtægter o.l.

#### **Indtægtskriterium**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

#### **Andre eksterne udgifter**

Andre eksterne udgifter omfatter salgskomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger samt autodrift.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv eventuelle feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter på gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabsskatten er afsat med 22%. Selskabet indgår i sambeskatning.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

## Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### **Balancen**

#### **Immaterielle anlægsaktiver**

Immaterielle anlægsaktiver er målt til anskaffelsesværdi med fradrag af foretagne afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over 10 år, svarende til den forventede økonomisk levetid.

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelsesværdi med fradrag af foretagne afskrivninger.

Driftsmidler og inventar afskrives lineært over 5 år, til en scrapværdi på kr. 0.

Indretning af lejede lokaler afskrives over lejeperioden, dog max. 5 år, til en scrapværdi på kr. 0.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

#### **Finansielle anlægsaktiver**

Deposita er målt til kostpris.

#### **Tilgodehavender**

Debitorer og tilgodehavender er målt individuelt og nødvendige hensættelser til tab er foretaget.

#### **Igangværende arbejde**

Igangværende arbejder er målt til kostpris for afholdte ydelser, modregnet modtagne acotorater.

Forudbetalinger på de igangværende arbejder indregnes under kortfristede gældsforpligtelser.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender. Likvide beholdninger indregnes til statusdagens kurs.

#### **Egenkapital**

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser.

#### **Gældsforpligtelser**

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

## Resultatopgørelse for 2022

Note		2022	2021
		kr.	kr.
	<b>Indtægter</b>		
	Bruttofortjeneste	16.752.785	12.214.203
	<b>Udgifter</b>		
1	Personaleudgifter	-12.585.573	-10.173.366
2	Afskrivninger	-428.801	-361.579
	<b>Resultat før finansiering</b>	<u>3.738.411</u>	<u>1.679.258</u>
	Renteindtægter	0	5.624
	Renteindtægter, koncern	27.535	32.748
	Renteudgifter	-136.333	-130.468
	Renteudgifter, koncern	-49.032	-45.363
	<b>Resultat før skat</b>	<u>3.580.581</u>	<u>1.541.799</u>
3	Beregnede skatter	-759.662	-330.006
	<b>Årets resultat</b>	<u><u>2.820.919</u></u>	<u><u>1.211.793</u></u>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført til næste år	1.020.919	211.793
	Udbytte	1.800.000	1.000.000
		<u><u>2.820.919</u></u>	<u><u>1.211.793</u></u>



**Balance pr. 31/12 2022**

Note	31/12 2022	31/12 2021
	kr.	kr.
<b>AKTIVER</b>		
Goodwill	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
Indretning af lejede lokaler	0	0
Driftsmidler og inventar	<u>1.413.099</u>	<u>885.783</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>1.413.099</u>	<u>885.783</u>
Deposita	<u>36.300</u>	<u>36.300</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>36.300</u>	<u>36.300</u>
4 <b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>1.449.399</u>	<u>922.083</u>
Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser	9.386.584	7.386.647
Igangværende arbejde	343.999	940.194
Tilgodehavende tilknyttet virksomhed	2.885.365	2.857.830
Andre tilgodehavender	<u>19.003</u>	<u>269.918</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>12.634.951</u>	<u>11.454.589</u>
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u>700.664</u>	<u>1.051.142</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>13.335.615</u>	<u>12.505.731</u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u><u>14.785.014</u></u>	<u><u>13.427.814</u></u>

## Balance pr. 31/12 2022

Note	31/12 2022	31/12 2021
	kr.	kr.
	<b>PASSIVER</b>	
	500.000	500.000
	2.265.457	1.244.538
	1.800.000	1.000.000
	<u>4.565.457</u>	<u>2.744.538</u>
	<b>Egenkapital i alt</b>	
5	2.601.511	2.575.753
	<u>2.601.511</u>	<u>2.575.753</u>
	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	
	7.166.968	5.320.291
	<u>7.166.968</u>	<u>5.320.291</u>
	<b>Ansvarlig kapital i alt</b>	
3	12.107	19.367
	<u>12.107</u>	<u>19.367</u>
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	
	766.922	336.469
	16.958	16.958
	2.011.697	2.168.546
	95.963	141.491
	1.975.650	2.365.897
	2.738.749	3.058.795
	<u>7.605.939</u>	<u>8.088.156</u>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	
	7.605.939	8.088.156
	<u>7.605.939</u>	<u>8.088.156</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	
	14.785.014	13.427.814
	<u>14.785.014</u>	<u>13.427.814</u>
	<b>Passiver i alt</b>	
6	<b>Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.</b>	

## Noter

	2022	2021
	kr.	kr.
<b>1 Personaleudgifter</b>		
Gager og lønninger	10.603.651	8.629.176
Pensioner	1.272.590	1.113.072
Andre omkostninger til social sikring	261.311	177.237
Andre personaleomkostninger	448.021	253.881
	<u>12.585.573</u>	<u>10.173.366</u>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>30</u>	<u>27</u>
<b>2 Afskrivninger</b>		
Driftsmidler og inventar	428.801	361.579
Indretning, lejede lokaler	0	0
	<u>428.801</u>	<u>361.579</u>
<b>3 Beregnede skatter</b>		
Beregnet selskabsskat	766.922	336.469
Udskudt skat, regulering	-7.260	-6.463
	<u>759.662</u>	<u>330.006</u>
Den samlede udskudte skat andrager	<u>12.107</u>	<u>19.367</u>

4	Anlægsaktiver	Finansielle	Immaterielle	Materielle	
		anlægsaktiver	anlægsaktiver	anlægsaktiver	
				Indretning, lejede	Driftsmidler og inventar
		<u>Deposita</u>	<u>Goodwill</u>	<u>lokaler</u>	<u></u>
	Anskaffelsessum pr. 1/1 2022	36.300	160.000	288.697	4.174.190
	Tilgang	0	0	0	1.073.717
	Afgang	0	0	0	-455.457
	<b>Anskaffelsessum pr. 31/12 2022</b>	<u>36.300</u>	<u>160.000</u>	<u>288.697</u>	<u>4.792.450</u>
	Afskrivninger pr. 1/1 2022	0	160.000	288.697	3.288.407
	Afskrivninger i året	0	0	0	428.801
	Afskrivninger vedrørende årets afgang	0	0	0	-337.857
	<b>Afskrivninger pr. 31/12 2022</b>	<u>0</u>	<u>160.000</u>	<u>288.697</u>	<u>3.379.351</u>
	<b>Bogført værdi pr. 31/12 2022</b>	<u>36.300</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1.413.099</u>

#### 5 Langfristede gældsforpligtelser

Den ansvarlige lånekapital andrager nom. kr. 2.601.511, hvoraf der indenfor 1 år skal afdrages kr. 0.

Den ansvarlige lånekapital er etableret som led i mindre generationsskifte. Hovedanpartshaver tilbagestår med lån i forhold til øvrige kreditorer.

	<u>Afdrag 2022</u>	<u>Restgæld</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
Ansvarlig lånekapital	<u>0</u>	<u>2.601.511</u>	<u>0</u>
Langfristede gældsforpligtelser	<u>0</u>	<u>2.601.511</u>	<u>0</u>

## **6 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.**

Selskabet indgår i leasingforpligtelser, der udgør kr. 87.000 pr. 31/12 2022.

Ved udløb af leasingaftale er Tømrermester Jim Jensen A/S forpligtiget til at anvise en kontant køber til minimum kr. 495.000 ekskl. moms og registreringsafgift.

I forbindelse med udførte og igangværende projekter har selskabets bankforbindelse, på selskabets vegne, stillet bankgarantier for kr. 21.082.

Herudover har selskabet via Tryk Garanti tegnet kaufionsforsikringer på i alt kr. 3.261.020, i forbindelse med udførte og igangværende projekter.

Der er afgivet virksomhedspant, stort kr. 1.000.000 overfor Jyske Bank A/S.

Selskabet har indgået huslejekontrakt med en opsigelsesperiode på 6 måneder og hæfter i den forbindelse for ca. kr. 189.000 i form af husleje i opsigelsesperioden.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaufion for bankengagement i moder- og søsterselskaber.

Selskabet indgår i dansk sambeskatning med Jim Jensen Holding ApS som administrationsselskab.

Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabslovens regler for indkomstskatter mv. for de sambeskatte selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytte for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelser i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kaufions-, garanti- eller andre forpligtelser, end dem der fremgår af årsrapporten.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Bent-Ove Feldung

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: CVR:57477628-RID:84219208

IP: 80.196.xxx.xxx

2023-04-18 14:24:28 UTC

NEM ID 

## Michael Gelvan

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: b3131428-c745-4f16-a4df-4e9a65b07823

IP: 80.210.xxx.xxx

2023-04-18 14:31:00 UTC

Mit  

## Jim Goltermann Jensen

Direktør

Serienummer: 23775444-483d-49f8-8546-4cdbeb08400d

IP: 152.115.xxx.xxx

2023-04-19 05:28:59 UTC

Mit  

## Jim Goltermann Jensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 23775444-483d-49f8-8546-4cdbeb08400d

IP: 152.115.xxx.xxx

2023-04-19 05:28:59 UTC

Mit  

## Kasper Kjærsgaard

Registreret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-934815184682

IP: 83.89.xxx.xxx

2023-04-19 05:43:15 UTC

NEM ID 

## Navnet er skjult

Dirigent

Serienummer: 0d2fcae1-d7b6-4c8e-a971-d7d4b2f313d3

IP: 80.196.xxx.xxx

2023-04-19 07:18:54 UTC

Mit  

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>