

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))  
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)  
Ulrik Dahl (Reg. revisor)  
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)  
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))



GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB

(CVR-nr. 37999687)

## Erhvervsstyrelsen

### Tømrermester Jim Jensen A/S

Nyholms Allé 13, 2610 Rødovre

CVR-nr. 15 32 98 74

#### Årsrapport for 2017

(27. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,

den 30/5 2018.

Dirigent

Bent-Ove Feldung

## Ledelsens årsberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive tømrervirksomhed.

### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2017.

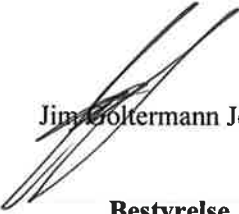
Den forløbne regnskabsperiode har givet et utilfredsstillende resultat, og der henvises til årsrapporten.

## Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for Tømrermester Jim Jensen A/S. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.


Rødovre, den 24. maj 2018

### **Direktion**



Jim Goltermann Jensen

### **Bestyrelse**



Jim Goltermann Jensen



Bent-Ove Feldung



Michael Gelvan

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### **Til kapitalejerne i Tømrermester Jim Jensen A/S**

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Tømrermester Jim Jensen A/S for regnskabsåret 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes.

Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

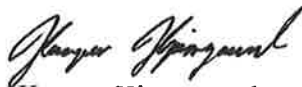
Rødovre, den 18. maj 2018

#### **JS Revision**

Godkendt Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre

CVR-nr. 37 99 96 87



Kasper Kjærsgaard

registreret revisor

mne34537

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

### Resultatopgørelsen

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte produktionsomkostninger og andre eksterne udgifter.

#### **Indtægtskriterium**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

#### **Andre eksterne udgifter**

Andre eksterne udgifter omfatter salgsomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger samt autodrift.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv eventuelle feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter på gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabsskatten er afsat med 22%. Selskabet indgår i sambeskatning.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

## Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### **Balancen**

#### **Immaterielle anlægsaktiver**

Immaterielle anlægsaktiver er målt til anskaffelseskost med fradrag af foretagne afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over 10 år, svarende til den forventede økonomiske levetid.

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelseskost med fradrag af foretagne afskrivninger. Driftsmidler og inventar afskrives lineært over 5 år, til en scrapværdi på kr. 0. Indretning af lejede lokaler afskrives over lejeperioden, dog max. 5 år, til en scrapværdi på kr. 0. Inventaranskaffelser under kr. 13.200 pr. stk. udgiftsføres i anskaffelsesåret.

#### **Finansielle anlægsaktiver**

Deposita er målt til kostpris.

#### **Tilgodehavender**

Debitorer og tilgodehavender er målt individuelt og nødvendige hensættelser til tab er foretaget.

#### **Igangværende arbejde**

Igangværende arbejder er målt til kostpris for afholdte ydelser, modregnet modtagne accontorater. Forudbetalinger på de igangværende arbejder indregnes under kortfristede gældsforpligtelser.

#### **Gældsforpligtelser**

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

## Resultatopgørelse for 2017

Note		2017	2016
		kr.	kr.
	<b>Indtægter</b>		
	Bruttofortjeneste	10.454.146	12.403.573
	<b>Udgifter</b>		
1	Personaleudgifter	<u>-11.403.512</u>	<u>-10.278.931</u>
	<b>Resultat før afskrivninger</b>	-949.366	2.124.642
2	Afskrivninger	<u>-440.644</u>	<u>-462.015</u>
	<b>Resultat før finansiering</b>	-1.390.010	1.662.627
	Renteindtægter	0	0
	Renteindtægter, koncern	72.766	27.170
	Renteudgifter	<u>-92.559</u>	<u>-102.893</u>
	<b>Resultat før skat</b>	-1.409.803	1.586.904
3	Beregnete skatter	<u>309.788</u>	<u>-349.120</u>
	<b>Årets resultat</b>	<u><u>-1.100.015</u></u>	<u><u>1.237.784</u></u>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført til næste år	-2.856.585	37.784
	Udbytte	<u>1.756.570</u>	<u>1.200.000</u>
		<u><u>-1.100.015</u></u>	<u><u>1.237.784</u></u>



Balance pr. 31/12 2017

Note	31/12 2017	31/12 2016
	kr.	kr.
<b>AKTIVER</b>		
Goodwill	0	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
Indretning af lejede lokaler	27.965	55.933
Driftsmidler og inventar	1.292.442	1.139.793
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>1.320.407</u>	<u>1.195.726</u>
Deposita	36.300	36.300
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>36.300</u>	<u>36.300</u>
4 <b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>1.356.707</u>	<u>1.232.026</u>
Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser	4.498.317	6.110.694
Igangværende arbejde	382.413	355.016
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	310.328	0
Tilgodehavende tilknyttet virksomhed	2.722.244	2.497.899
Andre tilgodehavender	13.677	19.816
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>7.926.979</u>	<u>8.983.425</u>
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u>49.931</u>	<u>1.079.717</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>7.976.910</u>	<u>10.063.142</u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u>9.333.617</u>	<u>11.295.168</u>

Balance pr. 31/12 2017

Note		31/12 2017	31/12 2016
	<b>PASSIVER</b>	kr.	kr.
	Selskabskapital	500.000	500.000
	Overført til næste år	500.000	3.356.585
	Afsat udbytte	<u>1.756.570</u>	<u>1.200.000</u>
5	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>2.756.570</u>	<u>5.056.585</u>
6	Ansvarlig lånekapital	<u>2.500.000</u>	0
	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>2.500.000</u>	0
	<b>Ansvarlig kapital i alt</b>	<u>5.256.570</u>	<u>5.056.585</u>
3	Udskudt skat	<u>10.347</u>	9.807
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<u>10.347</u>	9.807
	Skyldigt sambeskatningsbidrag	0	364.294
	Gæld til ledelse og virksomhedsdeltagere	16.958	16.958
	Kreditorer	1.723.252	2.397.523
	Gæld til tilknyttet selskab	72.750	1.522.657
	Anden gæld	<u>2.253.740</u>	<u>1.927.344</u>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>4.066.700</u>	<u>6.228.776</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>4.066.700</u>	<u>6.228.776</u>
	<b>Passiver i alt</b>	<u>9.333.617</u>	<u>11.295.168</u>
7	<b>Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.</b>		
8	<b>Ejerforhold</b>		

## Noter

	2017	2016
	kr.	kr.
<b>1 Personaleudgifter</b>		
Gager og lønninger	9.752.729	8.871.334
Pensioner	1.163.720	1.015.692
Andre omkostninger til social sikring	282.707	209.154
Andre personaleomkostninger	204.356	182.751
	<u>11.403.512</u>	<u>10.278.931</u>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>31</u>	<u>28</u>
<b>2 Afskrivninger</b>		
Driftsmidler og inventar	437.676	434.047
Indretning, lejede lokaler	27.968	27.968
Resultat, salg af driftsmidler	-25.000	0
	<u>440.644</u>	<u>462.015</u>
<b>3 Beregnede skatter</b>		
Beregnet selskabsskat	-310.328	364.294
Udskudt skat, regulering	540	-15.174
	<u>-309.788</u>	<u>349.120</u>
Den samlede udskudte skat andrager	<u>10.347</u>	<u>9.807</u>

4	Anlægsaktiver	Finansielle	Immaterielle	Materielle	
		anlægsaktiver	anlægsaktiver	anlægsaktiver	
				Indretning,	
				lejede	Driftsmidler
		Deposita	Goodwill	lokaler	og inventar
	Anskaffelsessum pr. 1/1 2017	36.300	160.000	288.697	4.138.135
	Tilgang	0	0	0	590.325
	Afgang	0	0	0	0
	<b>Anskaffelsessum pr. 31/12 2017</b>	<b>36.300</b>	<b>160.000</b>	<b>288.697</b>	<b>4.728.460</b>
	Afskrivninger pr. 1/1 2017	0	160.000	232.764	2.998.342
	Afskrivninger i året	0	0	27.968	437.676
	Afskrivninger vedrørende årets afgang	0	0	0	0
	<b>Afskrivninger pr. 31/12 2017</b>	<b>0</b>	<b>160.000</b>	<b>260.732</b>	<b>3.436.018</b>
	<b>Bogført værdi pr. 31/12 2017</b>	<b>36.300</b>	<b>0</b>	<b>27.965</b>	<b>1.292.442</b>
5	Egenkapital	Selskabs-	Overført	Udbytte	I alt
		kapital	resultat		
	Egenkapital pr. 1/1 2017	500.000	3.356.585	1.200.000	5.056.585
	Udbetalt udbytte	0	0	-1.200.000	-1.200.000
	Årets resultat	0	-2.856.585	1.756.570	-1.100.015
	<b>Egenkapital pr. 31/12 2017</b>	<b>500.000</b>	<b>500.000</b>	<b>1.756.570</b>	<b>2.756.570</b>

Selskabets aktiekapital er kr. 500.000, fordelt på aktier á kr. 1.000 eller multipla heraf.

#### 6 Langfristede gældsforpligtelser

Den ansvarlige lånekapital andrager nom. kr. 2.500.000, hvoraf der indenfor 1 år skal afdrages kr. 0.

Den ansvarlige lånekapital er etableret som led i mindre generationsskifte. Hovedanpartshaver tilbagestår med lån i forhold til øvrige kreditorer.

	Afdrag 2017	Restgæld	Restgæld efter 5 år
Ansvarlig lånekapital	0	2.500.000	2.500.000
Langfristede gældsforpligtelser	0	2.500.000	2.500.000

**7 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.**

Selskabet indgår i leasingforpligtelser, der udgør kr. 145.455 pr. 31/12 2017.

I forbindelse med udførte og igangværende projekter har selskabets bankforbindelse, på selskabets vegne, stillet bankgarantier for kr. 21.082.

Herudover har selskabet via Tryg Garanti tegnet kautionsforsikringer på i alt kr. 5.381.753, i forbindelse med udførte og igangværende projekter.

Der er afgivet virksomhedspant, stort kr. 1.000.000 overfor Jyske Bank A/S.

Selskabet har indgået huslejekontrakt med en opsigelsesperiode på 6 måneder og hæfter i den forbindelse for ca. kr. 189.000 i form af husleje i opsigelsesperioden.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for bankengagement i moder- og søsterselskaber.

Selskabet indgår i sambeskatning og hæfter i den forbindelse for koncernens selskabsskatter og koncernforbundne selskabers kildeskatter.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, end dem der fremgår af årsrapporten.

**8 Ejerforhold**

Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

Jim Jensen Holding ApS

Maglebyvej 16

4672 Klippinge

