

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))

 **JS REVISION**
GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB
(CVR-nr. 37999687)

Erhvervsstyrelsen

Tømremester Jim Jensen A/S

Nyholms Allé 13, 2610 Rødovre

CVR-nr. 15 32 98 74

Årsrapport for 2018

(28. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 23⁵ 2019.



Dirigent
Bent-Ove Feldung

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive tømrervirksomhed.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold


Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2018.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2018 for Tømrermester Jim Jensen A/S. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.


Rødovre, den 15. maj 2019

Direktion



Jim Gøttermann Jensen

Bestyrelse



Jim Gøttermann Jensen



Bent-Ove Feldung



Michael Gelvan

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Tømrermester Jim Jensen A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Tømrermester Jim Jensen A/S for regnskabsåret 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes.

Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Rødovre, den 15. maj 2019

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre

CVR-nr. 37 99 96 87



Kasper Kjærsgaard

registreret revisor

mne34537

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte produktionsomkostninger og andre eksterne udgifter.

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger omfatter indtægter og omkostninger af sekundær karakter set i forhold til selskabets hovedaktiviteter, herunder gevinster og tab ved salg af materielle og immaterielle anlægsaktiver, offentlige tilskud, leje- og licensindtægter o.l.

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter salgsomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger samt autodrift.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv eventuelle feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter på gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22%. Selskabet indgår i sambeskatning.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver er målt til anskaffelsessværdi med fradrag af foretagne afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over 10 år, svarende til den forventede økonomisk levetid.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelsessværdi med fradrag af foretagne afskrivninger.

Driftsmidler og inventar afskrives lineært over 5 år, til en scrapværdi på kr. 0.

Indretning af lejede lokaler afskrives over lejeperioden, dog max. 5 år, til en scrapværdi på kr. 0.

Inventaranskaffelser under kr. 13.500 pr. stk. udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita er målt til kostpris.

Tilgodehavender

Debitorer og tilgodehavender er målt individuelt og nødvendige hensættelser til tab er foretaget.

Igangværende arbejde

Igangværende arbejder er målt til kostpris for afholdte ydelser, modregnet modtagne acontorater.

Forudbetalinger på de igangværende arbejder indregnes under kortfristede gældsforpligtelser.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af likvider i virksomhedens kassebeholdning, samt indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til dagsværdi.

Egenkapital

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

Resultatopgørelse for 2018

Note		2018	2017
		kr.	kr.
	Indtægter		
	Bruttofortjeneste	9.354.290	10.454.146
	Udgifter		
1	Personaleudgifter	-8.517.508	-11.403.512
	Resultat før afskrivninger	836.782	-949.366
2	Afskrivninger	-507.212	-440.644
	Resultat før finansiering	329.570	-1.390.010
	Renteindtægter	0	0
	Renteindtægter, koncern	0	72.766
	Renteudgifter	-80.596	-92.559
	Renteudgifter, koncern	-6.520	0
	Resultat før skat	242.454	-1.409.803
3	Beregnede skatter	-53.340	309.788
	Årets resultat	189.114	-1.100.015
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	189.114	-2.856.585
	Udbytte	0	1.756.570
		189.114	-1.100.015

Balance pr. 31/12 2018

Note	31/12 2018	31/12 2017
	kr.	kr.
	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>
	0	27.965
	<u>868.195</u>	<u>1.292.442</u>
	<u>868.195</u>	<u>1.320.407</u>
	<u>36.300</u>	<u>36.300</u>
	<u>36.300</u>	<u>36.300</u>
4	<u>904.495</u>	<u>1.356.707</u>
	5.205.197	4.498.317
	775.839	382.413
	0	310.328
	2.732.184	2.722.244
3	20.099	0
	<u>11.591</u>	<u>13.677</u>
	<u>8.744.910</u>	<u>7.926.979</u>
	<u>407.108</u>	<u>49.931</u>
	<u>9.152.018</u>	<u>7.976.910</u>
	<u>10.056.513</u>	<u>9.333.617</u>

Balance pr. 31/12 2018

Note		31/12 2018	31/12 2017
	PASSIVER	kr.	kr.
	Selskabskapital	500.000	500.000
	Overført til næste år	689.114	500.000
	Afsat udbytte	0	1.756.570
5	Egenkapital i alt	<u>1.189.114</u>	<u>2.756.570</u>
6	Ansvarlig lånekapital	<u>2.500.000</u>	<u>2.500.000</u>
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.500.000</u>	<u>2.500.000</u>
	Ansvarlig kapital i alt	<u>3.689.114</u>	<u>5.256.570</u>
3	Udskudt skat	<u>0</u>	<u>10.347</u>
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>0</u>	<u>10.347</u>
	Skyldigt sambeskatningsbidrag	83.786	0
	Gæld til ledelse og virksomhedsdeltagere	16.958	16.958
	Kreditorer	2.862.233	1.723.252
	Gæld til tilknyttet selskab	1.378.205	72.750
	Anden gæld	<u>2.026.217</u>	<u>2.253.740</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>6.367.399</u>	<u>4.066.700</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>6.367.399</u>	<u>4.066.700</u>
	Passiver i alt	<u>10.056.513</u>	<u>9.333.617</u>
7	Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.		

Noter

	2018	2017
	kr.	kr.
1 Personaleudgifter		
Gager og lønninger	7.147.341	9.752.729
Pensioner	841.245	1.163.720
Andre omkostninger til social sikring	313.321	282.707
Andre personaleomkostninger	215.601	204.356
	<u>8.517.508</u>	<u>11.403.512</u>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>23</u>	<u>31</u>
2 Afskrivninger		
Driftsmidler og inventar	479.247	437.676
Indretning, lejede lokaler	27.965	27.968
Resultat, salg af driftsmidler	0	-25.000
	<u>507.212</u>	<u>440.644</u>
3 Beregnede skatter		
Beregnet selskabsskat	83.786	-310.328
Udskudt skat, regulering	-30.446	540
	<u>53.340</u>	<u>-309.788</u>
Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	<u>-20.099</u>	<u>10.347</u>

4	Anlægsaktiver	Finansielle	Immaterielle	Materielle	
		anlægsaktiver	anlægsaktiver	anlægsaktiver	
				Indretning,	
				lejede	Driftsmidler
		Deposita	Goodwill	lokaler	og inventar
	Anskaffelsessum pr. 1/1 2018	36.300	160.000	288.697	4.728.460
	Tilgang	0	0	0	55.000
	Afgang	0	0	0	-90.000
	Anskaffelsessum pr. 31/12 2018	36.300	160.000	288.697	4.693.460
	Afskrivninger pr. 1/1 2018	0	160.000	260.732	3.436.018
	Afskrivninger i året	0	0	27.965	479.247
	Afskrivninger vedrørende årets afgang	0	0	0	-90.000
	Afskrivninger pr. 31/12 2018	0	160.000	288.697	3.825.265
	Bogført værdi pr. 31/12 2018	36.300	0	0	868.195

5	Egenkapital	Selskabs-	Overført	Udbytte	I alt
		kapital	resultat		
	Egenkapital pr. 1/1 2018	500.000	500.000	1.756.570	2.756.570
	Udbetalt udbytte	0	0	-1.756.570	-1.756.570
	Årets resultat	0	189.114	0	189.114
	Egenkapital pr. 31/12 2018	500.000	689.114	0	1.189.114

Selskabets aktiekapital er kr. 500.000, fordelt på aktier á kr. 1.000 eller multipla heraf.

6 Langfristede gældsforpligtelser

Den ansvarlige lånekapital andrager nom. kr. 2.500.000, hvoraf der indenfor 1 år skal afdrages kr. 0.

Den ansvarlige lånekapital er etableret som led i mindre generationsskifte. Hovedanpartshaver tilbageskår med lån i forhold til øvrige kreditorer.

	Afdrag 2018	Restgæld	Restgæld efter 5 år
Ansvarlig lånekapital	0	2.500.000	0
Langfristede gældsforpligtelser	0	2.500.000	0

7 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Selskabet indgår i leasingforpligtelser, der udgør kr. 35.241 pr. 31/12 2018.

I forbindelse med udførte og igangværende projekter har selskabets bankforbindelse, på selskabets vegne, stillet bankgarantier for kr. 21.082.

Herudover har selskabet via Tryg Garanti tegnet kautionsforsikringer på i alt kr. 4.023.594, i forbindelse med udførte og igangværende projekter.

Der er afgivet virksomhedspant, stort kr. 1.000.000 overfor Jyske Bank A/S.

Selskabet har indgået huslejekontrakt med en opsigelsesperiode på 6 måneder og hæfter i den forbindelse for ca. kr. 189.000 i form af husleje i opsigelsesperioden.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for bankengagement i moder- og søsterselskaber.

Selskabet indgår i dansk sambeskatning med Jim Jensen Holding ApS som administrationsselskab.

Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabslovens regler for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytte for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelser i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, end dem der fremgår af årsrapporten.

