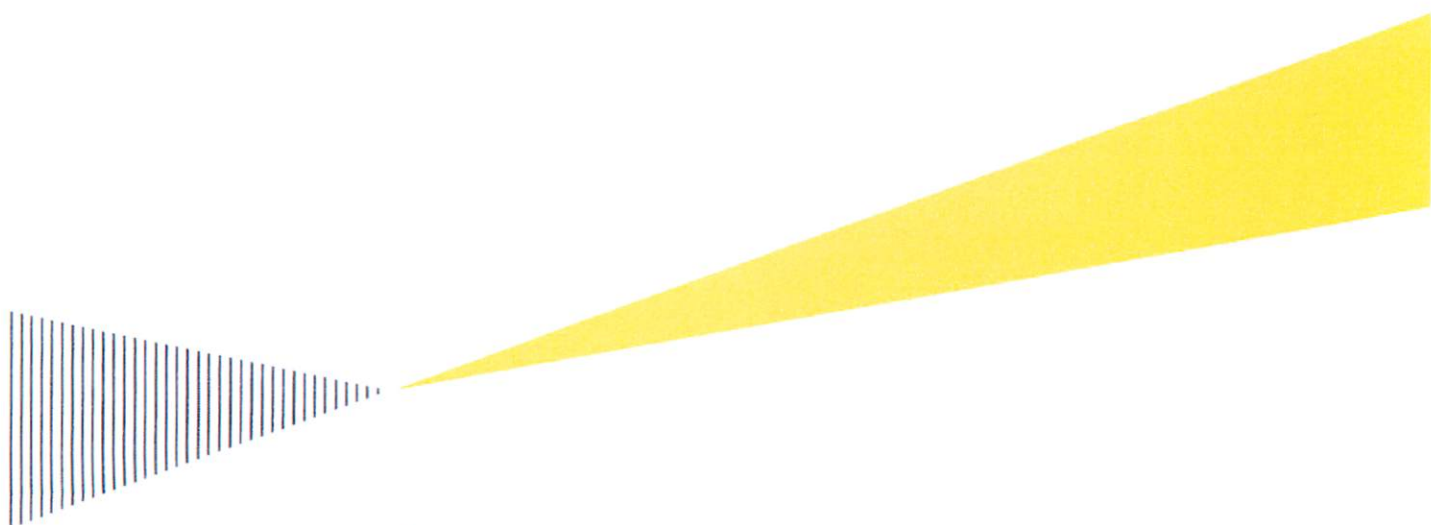


Ejendomsaktieselskabet Søndermarkshus, Horsens

Fredrik Bajers Gade 8 - 16, 8700 Horsens

CVR-nr. 15 32 81 18



Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 31. marts 2016

Som dirigent:

EY

Building a better
working world



Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Oplysninger om selskabet	5
Beretning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11



Ledelsespåtegning

Bestyrelse og administrator har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Ejendomsselskabet Søndermarkshus, Horsens for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven, andelsboligforeningslovens § 5, stk. 11 og § 6, stk. 2 og 8, og selskabets vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 7. marts 2016

Direktør:



Vagn Kjærsgaard

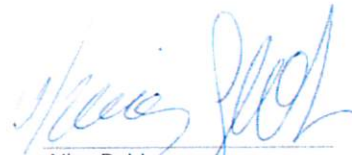
Bestyrelse:



Ulla Brund Laursen
Formand



Vagn Kjærsgaard



Alice Dahl
Nicolaj Grundel



Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet Søndermarkshus, Horsens

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet Søndermarkshus, Horsens for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven, andelsboligforeningslovens § 5, stk. 11 og § 6, stk. 2 og 8, og selskabets vedtægter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven, andelsboligforeningslovens § 5, stk. 11 og § 6, stk. 2 og 8, og selskabets vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udføre revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven, andelsboligforeningslovens § 5, stk. 11 og § 6, stk. 2 og 8, og selskabets vedtægter.

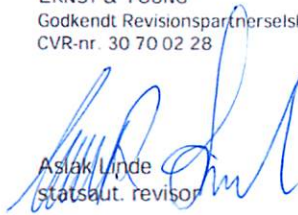


Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Horsens, den 7. marts 2016
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28


Aslak Linde
Statsaut. revisor



Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Ejendomsaktieselskabet Søndermarkshus, Horsens
Adresse, postnr., by	Fredrik Bajers Gade 8 - 16, 8700 Horsens
CVR-nr.	15 32 81 18
Stiftet	1. januar 1953
Hjemstedskommune	Horsens
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Telefon	75 61 10 66
Bestyrelse	Ulla Brund Laursen, formand Vagn Kjærsgaard Nicolaj Grundel
Direktion	Vagn Kjærsgaard, Direktør
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Holmboes Allé 12, 8700 Horsens
Bankforbindelse	Danske Bank A/S Jessensgade 1, 8700 Horsens



Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Boligaktieselskabets hovedaktivitet er ejerskab af ejendommen beliggende i selskabet.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets indtægter udgør i 2015 kr. 779 t.kr. (2014 761 t.kr.) Resultatopgørelsen for 2015 udviser et overskud på 129 t.kr. (2014 -210 t.kr.).

Årets resultat efter skat er positivt påvirket af regulering af udskudt skatteaktiv med 26 t.kr.

Selskabets balance udviser pr. 31. december 2015 en egenkapital på 11 t.kr (2014 -145 t.kr.). Egenkapitalen forventes reetableret ved kommende års overskud.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2015	2014
	Nettoomsætning	779.369	761.146
	Andre eksterne omkostninger	-323.405	-337.649
	Bruttoresultat	455.964	423.497
2	Personaleomkostninger	-138.113	-133.581
3	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-37.433	-63.665
	Resultat af primær drift	280.418	226.251
4	Finansielle indtægter	23.175	450
5	Finansielle omkostninger	-173.971	-173.650
	Resultat før skat	129.622	53.051
6	Skat af årets resultat	26.000	-263.500
	Årets resultat	155.622	-210.449
	Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	155.622	-210.449



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2015	2014
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
7	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	3.209.316	3.248.749
		<u>3.209.316</u>	<u>3.248.749</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>3.209.316</u>	<u>3.248.749</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
9	Udskudte skatteaktiver	137.500	111.500
	Periodeafgrænsningsposter	3.685	750
		<u>141.185</u>	<u>112.250</u>
	Likvide beholdninger	1.494.415	416.518
	Omsætningsaktiver i alt	<u>1.635.600</u>	<u>528.768</u>
	AKTIVER I ALT	<u>4.844.916</u>	<u>3.777.517</u>



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2015	2014
	PASSIVER		
	Egenkapital		
8	Selskabskapital	500.000	500.000
	Overført resultat	-488.940	-644.562
	Egenkapital i alt	11.060	-144.562
	Gældsforpligtelser		
10	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	4.643.495	3.749.235
	Anden gæld	9.000	0
		4.652.495	3.749.235
	Kortfristede gældsforpligtelser		
10	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	108.115	108.271
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	17.669	22.886
	Anden gæld	49.683	35.348
	Periodeafgrænsningsposter	5.894	4.339
		181.361	170.844
	Gældsforpligtelser i alt	4.833.856	3.920.079
	PASSIVER I ALT	4.844.916	3.775.517
1	Anvendt regnskabspraksis		
11	Sikkerhedsstillelser		



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2014	500.000	181.194	681.194
Korrektion af fundamental fejl	0	-717.292	-717.292
Ændring i regnskabspraksis	0	101.985	101.985
Årets resultat	0	-210.449	-210.449
Egenkapital 1. januar 2015	500.000	-644.562	-144.562
Årets resultat	0	155.622	155.622
Egenkapital 31. december 2015	500.000	-488.940	11.060

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsaktieselskabet Søndermarkshus, Horsens er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, § 5, stk. 11, § 6, stk. 2, og § 6, stk. 8, i lov om andelsbølgligforeninger og andre boligfællesskaber (andelsbølgligforeningsloven).

Formålet er, at give oplysning om tilbagebetalingspligt vedrørende modtaget støtte, jf. andelsbølgligforeningslovens § 5, stk. 11, oplysning om andelens værdi, jf. andelsbølgligforeningslovens § 6, stk. 8, samt de efter bekendtgørelse nr. 2 af 6. januar 2015 krævede nøgleoplysninger, jf. andelsbølgligforeningslovens § 6, stk. 2.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Ledelsen har valgt at førtidsimplementere den kommende årsregnskabslov for så vidt angår restværdi på anlægsaktiver. Dette medfører at årets afskrivninger reduceres med ca. 26 tkr. og årets resultat og egenkapital forbedres tilsvarende.

Bortset fra ovenstående ændring er årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler, reparation og vedligeholdelse.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Afskrivninger omfatter af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Kostprisen på et samlet materielt anlægsaktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	100 år
-----------	--------

Grunde afskrives ikke.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Hensættelse til udskudt skat beregnes efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Rentebærende gæld måles efterfølgende til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente. Låneomkostninger, herunder kurstab indregnes som finansieringsomkostninger i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger, som vedrører indtægter i efterfølgende regnskabsår.

Nøgletal

Nøgletallene er beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens "Anbefalinger og Nøgletal 2015".

De i note 12 anførte nøgletal har til formål at leve op til de krav, der følger af § 3 i bekendtgørelse nr. 1539 af 16. december 2013 fra Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter om oplysningspligt ved salg af andelsboliger mv.

Nøgleoplysninger, der i henhold til "Bekendtgørelse om oplysningspligt ved salg af andelsboliger" skal indeholdes i noterne til årsregnskabet, er indarbejdet i årsregnskabets øvrige noter. Med henblik på at sammenhæng til oplysningskravene i bekendtgørelsen er nøgleoplysningerne angivet med referencer i bekendtgørelsens bilag 1, hvor referencerne er angivet i parentes.

Andelsværdi

Bestyrelsens forslag til andelsværdi fremgår af note 13. Andelsværdien opgøres i henhold til andelsboligforeningslovens § 5, stk. 2.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

kr.	<u>2015</u>	<u>2014</u>
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	136.755	132.157
Andre omkostninger til social sikring	1.358	1.424
	<u>138.113</u>	<u>133.581</u>
3 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	37.433	63.665
	<u>37.433</u>	<u>63.665</u>
4 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	23.175	450
	<u>23.175</u>	<u>450</u>
5 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	173.971	173.650
	<u>173.971</u>	<u>173.650</u>
6 Skat af årets resultat		
Årets regulering af udskudt skat	-26.000	263.500
	<u>-26.000</u>	<u>263.500</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

7 Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger
Kostpris 1. januar 2015	4.214.435
Kostpris 31. december 2015	4.214.435
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	965.686
Årets afskrivninger	39.433
Af- og nedskrivninger 31. december 2015	1.005.119
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	3.209.316

For oplysning om sikkerhedsstillelser mv. vedrørende materielle anlægsaktiver henvises til note 11.

Den offentlige ejendomsvurdering pr. 1. oktober 2014 kr. 21.000.000.

Ejendommen er opført i 1955 (D2).

Vi har ikke kendskab til at selskabet har modtaget offentligt tilskud, som skal tilbagebetales hvis selskabet opløses (G1).

Ejendommen er ikke pålagt tilskudsbestemmelser, jf. lov om frigørelse for visse tilskudsbestemmelser m.v. (lovbekendtgørelse nr. 978 af 19. oktober 2009) (G2).

Der er ikke tinglyst tilbagekøbsklausul (hjemfaldspligt) på ejendommen (G3).

8 Selskabskapital

Selskabets aktiekapital har uændret været 500.000 kr. de seneste 5 år.

9 Udskudt skat

Selskabet har skattemæssige underskud til fremførsel med en regnskabsmæssig værdi på t.kr. 241. Da det er usikkert, om hele disse skattemæssige underskud kan udnyttes inden for en overskuelig fremtid, er den regnskabsmæssige værdi af disse skattemæssige underskud indregnet med t.kr. 138. Det indregnede beløb udgør hvad der forventes at kunne realiseres indenfor en tidshorisont på 5 år.



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

10 Langfristede gældsforpligtelser

kr.	Gæld i alt 31/12 2015	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	4.751.610	108.115	4.643.495	4.323.864
Anden gæld	9.000	0	9.000	0
	<u>4.760.610</u>	<u>108.115</u>	<u>4.652.495</u>	<u>4.323.864</u>

11 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 4.761, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør t.kr. 3.183.

Til sikkerhed for engagement med selskabets pengeinstitut er udstedt ejerpantebrev i selskabets ejendom på 285 tkr.



12. Nøgletal

Nøgletallene er primært udregnet på baggrund af arealer. I ejendomsaktieselskabet anvendes aktiekapitalen som fordelingsnøgle, og de arealbaserede nøgletal for aktiens værdi og boligafgift svarer derfor ikke til de, der konkret gælder for den enkelte aktionær.

Selskabet er stiftet den 27. juli 1954. (D1)

Ejendommens areal udgør ifølge BBR-oplysninger følgende:

Boligtype	Antal	Areal m ²
Aktieejlighed (B1) a 118 m2	3	354
Aktieejlighed (B1) a 91 m2	3	273
Aktieejlighed (B1) a 85 m2	11	935
Aktieejlighed (B1) a 83 m2	2	166
Aktieejlighed (B1) a 77 m2	3	231
Aktieejlighed (B1) a 68 m2	4	272
Erhvervslejemål (B4)	0	0
Øvrige lejemål, kældre, garager m.v. (B5)	0	0
	26	2.231
Erhvervslejemål (B4)	1	111
Øvrige lejemål, kældre, garager m.v. (B5)		0
I alt (B6)	27	2.342

Beregneede nøgletal for selskabet

	Kr. pr. m ² andel	Kr. pr. m ² total
Offentlig ejendomsvurdering (F1) (1. oktober 2014: 21.000.000) (F2), (F3)	9.413	8.967
Valuarvurdering	-	-
Anskaffelsessum (kostpris)	1.889	1.800
Gældsforpligtelser og udskudt skat fratrukket omsætningsaktiver	1.495	1.424
Foreslået aktieværdi	7.832	7.395
Reserver uden for aktieværdi	0	0
Reserver i procent af ejendomsværdi (F4)	0 %	
Friværdi (gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi) (P)	-50,6 %	



12. Nøgletal - fortsat

Vedligeholdelse pr. boligkvadratmeter	2015	2014	2013
Vedligeholdelse, løbende i gennemsnit pr. boligkvadratmeter (M1)	33	33	35
Vedligeholdelse, genopretning og renovering i gennemsnit pr. boligkvadratmeter (M2)	0	0	0
Vedligeholdelse i alt i gennemsnit pr. boligkvadratmeter (M3)	33	33	35
Årets afdrag pr. bolig-kvadratmeter (R)	49	51	52
Årets overskud (før afdrag) pr. bolig-kvadratmeter (J)	70	29	45

	Kr./m ²
Boligafgift i gennemsnit pr. boligkvadratmeter (H1)	324
Boliglejeindtægt i gennemsnit pr. udlejede boligkvadratmeter	0
Boliglejeindtægt i gennemsnit pr. boligkvadratmeter (H3)	0
Erhvervslejeindtægt i gennemsnit pr. udleje erhvervskvadratmeter	324
Erhvervslejeindtægt i gennemsnit pr. boligkvadratmeter (H2)	0

Boligkvadratmeter anvendes som fordelingsstal til opgørelse af boligafgiften (C2). Da boligkvadratmeter er en gængs fordelingsnøgle beskrives denne ikke yderligere (C3).

Den tekniske værdi opgøres således:

Aktieværdi i gennemsnit pr. boligkvadratmeter (K1)	7.832
Gæld og udskudt skat fratrukket omsætningsaktiver i gennemsnit pr. boligkvadratmeter (K2)	1.495
Teknisk værdi pr. boligkvadratmeter (K3)	9.327



13. Beregning af aktieværdi

Beregning af aktieværdi efter §5, stk. 2 (Anskaffelsværdi)

Foreningens egenkapital før generalforsamlingsbestemte reserver		11.060
Korrektioner i henhold til andelsboligforeningsloven: Tilbageførsel af regnskabsmæssige værdi af ejendommen	-3.209.316	
Ejendommens anskaffelsessum	4.214.435	
Tilbageført amortiseret låneomkostninger	-144.584	860.535
Aktieværdi		871.595
Aktieværdi pr. indskudt virksomhedskapital		<u>1,7432</u>

Beregning af aktieværdi efter §5, stk. 2 (Handelsværdi)

Denne beregning foretages ikke, idet det kræver en valuarvurdering af ejendommen, som ikke er foretaget.

Beregning af aktieværdi efter §5, stk. 2 (Offentlige ejendomsvurdering)

Foreningens egenkapital før generalforsamlingsbestemte reserver		11.060
Korrektioner i henhold til andelsboligforeningsloven: Tilbageførsel af regnskabsmæssige værdi af ejendommen	-3.209.316	
Ejendommens offentlige vurdering	21.000.000	
Tilbageført regnskabsmæssig værdi prioritetsgæld	4.751.610	
Skattemæssig kursværdi prioritetsgæld	-5.080.846	17.461.448
Aktieværdi		17.472.508
Aktieværdi pr. indskudt virksomhedskapital		<u>34,9450</u>
Bestyrelsens indstilling pr. indskudt aktiekrone		<u>34,9450</u>

	Antal aktier	Indskud pr. aktietype	Indskud i alt	Max. værdi pr. aktiebrev
	3	26.450	79.350	924.296
	3	20.380	61.140	712.179
	11	19.050	209.550	665.703
	2	18.605	37.210	650.152
	3	17.250	51.750	602.802
	4	15.250	61.000	532.911
	26		500.000	

De oprindelige indskud anvendes som fordelingstal til opgørelse af aktieværdien (C1). Da det oprindelige indskud er en gængs fordelingsnøgle, beskrives denne ikke yderligere (C3).

Ingen enkelte kapitalejer hæfter for mere end det, der er betalt for aktien (E1). Da der ingen hæftelse er, beskrives denne ikke yderligere (E2).