



Revisionsfirmaet Westergaard

Godkendte revisorer
Cand.merc.aud.
Statsautoriseret
Registreret

Orla Christensen A/S

Valmuehaven 24
2765 Smørum

CVR nr.: 15 32 68 75

Årsrapport for 2017

26. regnskabsår

Generalforsamling

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den ²³/₅ 2018.

Dirigent:

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse for 1. januar til 31. december	10
Balance pr. 31. december	11
Noter	13

Selskabsoplysninger

Selskabet	Orla Christensen A/S Valmuehaven 24 2765 Smørum
	CVR nr.: 15 32 68 75 Stiftet: 20. juni 1991 Hjemsted: Egedal Regnskabsår: 1. januar til 31. december
Direktion	Orla Schjødt Christensen
Bestyrelse	Orla Schjødt Christensen Birgitte Starup Christensen Nicolai Schjødt Christensen
Revisor	Revisionsfirmaet Westergaard Godkendt Revisionsanpartsselskab Søndergade 7 4130 Viby Sj. www.reviwest.dk

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2017 for Orla Christensen A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Den valgte praksis anses for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.

Årsregnskabet giver derfor efter ledelsens opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som den omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Smørum, den 9. april 2018

I direktionen:

Orla Schjødt Christensen



I bestyrelsen:

Orla Schjødt Christensen



Birgitte Starup Christensen



Nicolai Schjødt Christensen



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Orla Christensen A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Orla Christensen A/S for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit 'Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet'. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtigelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådanne findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herunder:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Viby, den 9. april 2018

Revisionsfirmaet Westergaard
Godkendt Revisionsanpartsselskab
CVR-nummer 35 98 93 15



Sven Westergaard
Cand. merc. aud.
Reg. revisor
mne539

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i at fungere som holdingselskab samt formueforvaltning.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Årsregnskabet er ikke påvirket af væsentlige ændringer i aktiviteter eller økonomiske forhold.

Selskabets resultat udviser et underskud, som selskabets ledelse vurderer som utilfredsstillende.

Selskabets ledelse forventer et positivt resultat for det kommende år.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og når aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og gældsforpligtelser måles efterfølgende til amortiseret kostpris.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Koncernforhold

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 udarbejdes der ikke koncernregnskab for moder- og datterselskabet, idet selskabets ledelse anser betingelserne herfor for opfyldt.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Indtægter og omkostninger er periodiseret, således at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Nettoomsætningen

Nettoomsætning ved udlejning af ejendom indregnes i resultatopgørelsen efter faktureringsprincippet.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Anvendt regnskabspraksis

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, bildrift, administration mv.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Under hensatte forpligtelser er der afsat udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationstværdi.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede selskaber. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til skattemyndighederne.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært til scrapværdien over aktivernes forventede brugstid, ansat således:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	30 -50 år	0%
Driftsmateriel og inventar	3 - 5 år	0%

Anvendt regnskabspraksis

Restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder eller associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder eller associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis.

Kapitalandele i dattervirksomheder eller associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har et retlig eller faktisk forpligtigelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoposkrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoposkrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse for 1. januar til 31. december

<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>	<u>2016</u> <u>t.kr.</u>
	182.123	236
	Druttofortjeneste	236
1	Afskrivninger	-182
	Andre driftsomkostninger	0
	Driftsresultat	54
6	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-2.528
7	Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	-10
	Finansielle indtægter fra tilknyttet virksomhed	68
	Finansielle indtægter	25
	Finansielle omkostninger	-76
	Finansielle poster i alt	-2.521
	Resultat før skat	-2.467
2	Skat af årets resultat	-24
	Årets resultat	-2.491
	Forslag til resultatdisponering	
	Udbytte	0
	Overført resultat	-2.491
	Disponeret i alt	-2.491
3	Særlige poster	

Balance pr. 31. december

Aktiver

<u>Note</u>	2017 kr.	2016 t.kr.
4 Grunde og bygninger	0	7.000
5 Driftsmateriel og inventar	22.798	53
Materielle anlægsaktiver i alt	22.798	7.053
6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-1.480.268	-1.312
7 Kapitalandele i associerede virksomheder	31.782	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	-1.448.486	-1.312
Anlægsaktiver i alt	-1.425.688	5.741
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	85.043	16
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.954.261	1.967
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	858.347	825
Andre tilgodehavender	6.078.544	27
Tilgodehavender i alt	8.976.195	2.835
Likvide beholdninger	231.709	1.286
Omsætningsaktiver i alt	9.207.904	4.121
Aktiver i alt	7.782.216	9.862

Balance pr. 31. december

Passiver

<u>Note</u>	2017 kr.	2016 t.kr.
Selskabskapital	500.000	500
Overført resultat	5.243.476	6.220
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
8 Egenkapital i alt	<u>5.743.476</u>	<u>6.720</u>
Hensættelse til udskudt skat	0	31
Hensatte forpligtelser i alt	<u>0</u>	<u>31</u>
Gæld til realkreditinstitutter	0	1.926
9 Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>0</u>	<u>1.926</u>
9 Kortfristet del af de langfristede gældsforpligtelser	1.925.976	152
Leverandører af varer og tjenesteydelser	20.500	21
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	904
Anden gæld	92.264	108
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.038.740</u>	<u>1.185</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>2.038.740</u>	<u>3.111</u>
Passiver i alt	<u>7.782.216</u>	<u>9.862</u>
10 Eventualforpligtelser		

Noter

<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> t.kr.
1 <u>Afskrivninger</u>		
Grunde og bygninger	0	152
Driftsmateriel og inventar	<u>30.165</u>	<u>30</u>
	<u>30.165</u>	<u>182</u>
2 <u>Skat af årets resultat</u>		
Årets aktuelle skat	194.192	0
Årets regulering af udskudt skat	<u>-31.110</u>	<u>24</u>
	<u>163.082</u>	<u>24</u>
3 <u>Særlige poster</u>		
Tab ved salg af ejendom indgår under posten andre driftsomkostninger	<u>906.703</u>	<u>0</u>
	<u>906.703</u>	<u>0</u>
4 <u>Grunde og bygninger</u>		
Kostpris pr. 1. januar	7.783.848	7.784
Tilgang i årets løb	0	0
Afgang i årets løb	<u>-7.783.848</u>	<u>0</u>
Kostpris pr. 31. december	<u>0</u>	<u>7.784</u>
Akkumulerede afskrivninger pr. 1. januar	783.848	632
Årets afskrivninger	0	152
Afskrivninger på afhændede aktiver	<u>-783.848</u>	<u>0</u>
Akkumulerede afskrivninger pr. 31. december	<u>0</u>	<u>784</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december	<u>0</u>	<u>7.000</u>

Noter

<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> t.kr.
5 <u>Driftsmateriel og inventar</u>		
Kostpris pr. 1. januar	150.827	151
Tilgang i årets løb	0	0
Afgang i årets løb	0	0
Kostpris pr. 31. december	<u>150.827</u>	<u>151</u>
Akkumulerede afskrivninger pr. 1. januar	97.864	68
Årets afskrivninger	30.165	30
Afskrivninger på afhændede aktiver	0	0
Akkumulerede afskrivninger pr. 31. december	<u>128.029</u>	<u>98</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december	<u>22.798</u>	<u>53</u>
6 <u>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</u>		
Kostpris pr. 1. januar	2.400.670	2.401
Tilgang i årets løb	0	0
Afgang i årets løb	-1.490.000	0
Kostpris pr. 31. december	<u>910.670</u>	<u>2.401</u>
Værdireguleringer pr. 1. januar	-3.712.317	-1.185
Årets resultat	329.381	-2.528
Årets regulering	991.998	0
Udbytte	0	0
Værdireguleringer pr. 31. december	<u>-2.390.938</u>	<u>-3.713</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december	<u>-1.480.268</u>	<u>-1.312</u>

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed specificeres således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Selskabs-</u> <u>kapital</u>	<u>Ejer-</u> <u>andel</u>
Orla Christensen & Søn A/S	Greve	900.000	100%

Noter

<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> t.kr.	
7 <u>Kapitalandele i associerede virksomheder</u>			
Kostpris pr. 1. januar	40.000	40	
Tilgang i årets løb	0	0	
Afgang i årets løb	0	0	
Kostpris pr. 31. december	<u>40.000</u>	<u>40</u>	
Værdireguleringer pr. 1. januar	-40.000	-30	
Årets resultat	211.604	-10	
Årets regulering	-179.822	0	
Udbytte	0	0	
Værdireguleringer pr. 31. december	<u>-8.218</u>	<u>-40</u>	
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december	<u>31.782</u>	<u>0</u>	
Kapitalandele i associeret virksomhed specificeres således:			
<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Selskabs-</u> <u>kapital</u>	<u>Ejer-</u> <u>andel</u>
Norfragt ApS	Greve	80.000	50%
8 <u>Egenkapital</u>			
Selskabskapital			
Selskabskapital pr. 1. januar	500.000	500	
	<u>500.000</u>	<u>500</u>	
Overført resultat			
Overført resultat pr. 1. januar	6.220.569	8.711	
Overført af årets resultat	-977.093	-2.491	
	<u>5.243.476</u>	<u>6.220</u>	
Forslag til udbytte for regnskabsåret			
Henlagt til udbytte pr. 1. januar	0	0	
Udbetalt udbytte	0	0	
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0	
	<u>0</u>	<u>0</u>	

Noter

<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>	<u>2016</u> <u>t.kr.</u>
9 <u>Gældsforpligtelser</u>		
Gæld til realkreditinstitutter	<u>1.925.976</u>	<u>2.078</u>
	<u>1.925.976</u>	<u>2.078</u>
Forpligtelser der forfalder inden for 1 år		
Gæld til realkreditinstitutter	<u>1.925.976</u>	<u>152</u>
	<u>1.925.976</u>	<u>152</u>
Forpligtelser der forfalder efter 5 år		
Gæld til realkreditinstitutter	<u>0</u>	<u>1.348</u>
	<u>0</u>	<u>1.348</u>

10 Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter for leasingforpligtelser samt bankgæld i Orla Christensen & Søn A/S, forpligtelsen fremgår af årsrapporten for Orla Christensen & Søn A/S.

Selskabet hæfter solidarisk med tilknyttede virksomheder for betaling af skat af sambeskatningsindkomsten. Koncernens samlede forpligtigelse fremgår af denne årsrapport.

11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for selskabets prioritetsgæld i alt t.kr. 1.926 er der tinglyst pant i ejendommen Metalgangen 25, 2690 Karlslunde.

Den regnskabsmæssige værdi af ejendommen udgør pr. balancedagen t.kr. 0.