

Søren Dalgaard, SR  
Flemming Stahl, RR  
Kim Wøldike, RR

Nytorv 8A, 1. · 4200 Slagelse  
Tlf. 58 53 13 22  
www.revisionDSW.dk

## **Ejendomsselskabet Fyrtårnet ApS**

Hummeltoften 11 B

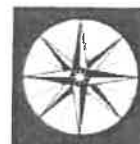
2830 Virum

CVR-nr. 15321407

## **Årsrapport 2019/20**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 17/6 2020

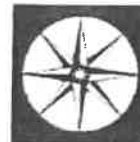
Christian Melgaard  
Dirigent



**Ejendomsselskabet Fyrtårnet ApS**

## **Indholdsfortegnelse**

<b>Ledelsespåtegning</b>	<b>3</b>
<b>Den uafhængige revisors erklæringer om udvidet gennemgang</b>	<b>4</b>
<b>Virksomhedsoplysninger</b>	<b>6</b>
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>7</b>
<b>Anvendt regnskabspraksis</b>	<b>8</b>
<b>Resultatopgørelse</b>	<b>9</b>
<b>Balance</b>	<b>10</b>
<b>Noter</b>	<b>12</b>



**Ejendomselskabet Fyrtårnet ApS**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-05-2019 - 30-04-2020 for Ejendomselskabet Fyrtårnet ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-04-2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-05-2019 - 30-04-2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

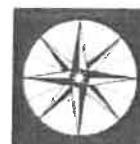
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Virum, den 07-05-2020

Direktion

  
Hans Christian Melgaard

Direktør



**Ejendomsselskabet Fyrtårnet ApS**

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

**Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet Fyrtårnet ApS**

### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Ejendomsselskabet Fyrtårnet ApS for regnskabsåret 2019/20, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-04-2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2019/20 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

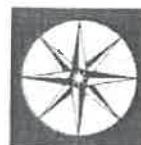
### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.



**Ejendomsselskabet Fyrtårnet ApS**

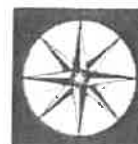
**Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Slagelse, den 07-05-2020

**DALSGAARD, STAHL & WØLDIKE**  
**Godkendt Revisionsanpartsselskab**  
CVR-nr. 21696382

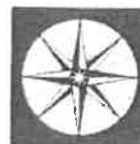
  
Søren Dalsgaard  
Statsautoriseret revisor  
mne9158



**Ejendomsselskabet Fyrtårnet ApS**

**Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	Ejendomsselskabet Fyrtårnet ApS Hummeltoften 11 B 2830 Virum
<b>E-mail</b>	hc.melgaard@gmail.com
<b>CVR-nr.</b>	15321407
<b>Stiftelsesdato</b>	01-11-1990
<b>Hjemsted</b>	Lyngby-Tårnbæk
<b>Regnskabsår</b>	01-05-2019 - 30-04-2020
<b>Direktion</b>	Hans Christian Melgaard, Direktør
<b>Revisor</b>	DALSGAARD, STAHL & WØLDIKE Godkendt Revisionsanpartsselskab Nytov 8A, 1. 4200 Slagelse CVR-nr.: 21696382



**Ejendomsselskabet Fyrtårnet ApS**

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

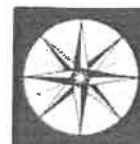
Selskabets væsentligste aktiviteter består i at være komplementar i K/S Fyrtårnet, hvis formål er at drive virksomhed med udlejning af ejendommen Nytorv 13, Slagelse.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-05-2019 - 30-04-2020 udviser et resultat på kr. 1.946, og selskabets balance pr. 30-04-2020 udviser en balancesum på kr. 91.636, og en egenkapital på kr. 65.786.

### **Forventninger til fremtiden**

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.



**Ejendomsselskabet Fyrtårnet ApS**

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Generelt**

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Fyrtårnet ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Nettoomsætning**

Driftsindtægter udgør administrationsfee.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne udgifter udgør administrationsomkostninger.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

#### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### **Egenkapital**

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### **Anden gæld**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

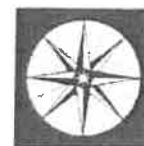




## Resultatopgørelse

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>2.350</b>	<b>100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2.350</b>	<b>100</b>
Andre finansielle omkostninger		-404	-276
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.946</b>	<b>-176</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1.946</b>	<b>-176</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		1.946	-176
<b>Resultatdisponering</b>		<b>1.946</b>	<b>-176</b>

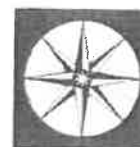
**Ejendomsselskabet Fyrtårnet ApS**



**Balance 30. april 2020**

	<b>Note</b>	<b>2020 kr.</b>	<b>2019 kr.</b>
<b>Aktiver</b>			
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>91.636</u>	<u>76.340</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>91.636</u>	<u>76.340</u>
<b>Aktiver</b>		<u>91.636</u>	<u>76.340</u>

Ejendomselskabet Fyrtårnet ApS

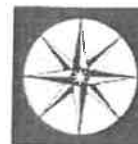


Balance 30. april 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Øvrige reserver		3.175	3.175
Overført resultat		12.611	10.665
<b>Egenkapital</b>		<b>65.786</b>	<b>63.840</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		25.850	12.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>25.850</b>	<b>12.500</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>25.850</b>	<b>12.500</b>
<b>Passiver</b>		<b>91.636</b>	<b>76.340</b>

Eventualforpligtelser

1



**Noter**

**2019/20**

**2018/19**

**1. Eventualforpligtelser**

Selskabet hæfter som komplementar i K/S Fyrtårnet ubegrænset for K/S'ets forpligtelser.

Den samlede gæld i K/S'et udgør pr. 31. december 2019 kr. 283.829 og de samlede aktiver udgør kr. 1.818.232.

**2. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.