

Flemming Stahl, RR  
Kim Wøldike, RR  
Jesper Ehlers, SR

Nytorv 8A, 1. · 4200 Slagelse  
Tlf. 58 53 13 22  
www.revisionDSW.dk

## Ejendomsselskabet Fyrtårnet ApS

Hummeltoften 11 B

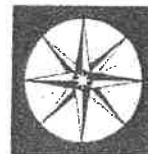
2830 Virum

CVR-nr. 15321407

## Årsrapport 2021/22

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 24/10-2022

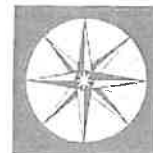
Christian Melgaard  
Dirigent



**Ejendomselskabet Fyrtårnet ApS**

## **Indholdsfortegnelse**

|   |    |
|---|----|
| Ledelsespåtegning   | 3  |
| Den uafhængige revisors erklæringer om udvidet gennemgang | 4  |
| Virksomhedsoplysninger                                    | 6  |
| Ledelsesberetning   | 7  |
| Anvendt regnskabspraksis                                  | 8  |
| Resultatopgørelse   | 9  |
| Balance   | 10 |
| Noter   | 12 |



**Ejendomsselskabet Fyrtårnet ApS**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-05-2021 - 30-04-2022 for Ejendomsselskabet Fyrtårnet ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-04-2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-05-2021 - 30-04-2022.

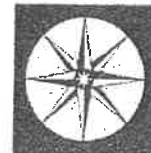
Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Virum, den 24-06-2022

**Direktion**

**Hans Christian Melgaard**  
Direktør



Ejendomsselskabet Fyrtårnet ApS

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet Fyrtårnet ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Ejendomsselskabet Fyrtårnet ApS for regnskabsåret 01-05-2021 - 30-04-2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-04-2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-05-2021 - 30-04-2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

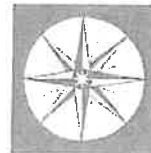
Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.



Ejendomsselskabet Fyrtårnet ApS


### Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

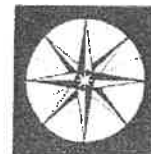
Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Slagelse, den 24-06-2022

**DALSGAARD, STAHL & WØLDIKE**  
Godkendt Revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 21696382



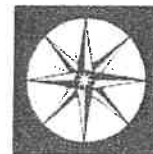
Kim Wøldike  
Registreret revisor  
mne3003



## **Ejendomsselskabet Fyrtårnet ApS**

### **Virksomhedsoplysninger**

|                     |  |
|---------------------|--|
| <b>Virksomheden</b> | Ejendomsselskabet Fyrtårnet ApS<br>Hummeltoften 11 B<br>2830 Virum                               |
| E-mail              | hc.melgaard@gmail.com  |
| CVR-nr.             | 15321407   |
| Stiftelsesdato      | 01-11-1990   |
| Hjemsted            | Lyngby-Tårnbæk   |
| Regnskabsår         | 01-05-2021 - 30-04-2022  |
| <b>Direktion</b>    | Hans Christian Melgaard, Direktør  |
| <b>Revisor</b>      | DALSGAARD, STAHL & WØLDIKE<br>Godkendt Revisionsanpartsselskab<br>Nytorv 8A, 1.<br>4200 Slagelse |
| Telefon             | 58 53 13 22  |
| E-mail              | mail@revisiondsw.dk  |
| Hjemmeside          | revisiondsw.dk   |
| CVR-nr.             | 21696382   |



**Ejendomsselskabet Fyrtårnet ApS**

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at være komplementar i K/S Fyrtårnet, hvis formål er at drive virksomhed med udlejning af ejendommen Nytorv 13, Slagelse.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-05-2021 - 30-04-2022 udviser et resultat på kr. 49, og selskabets balance pr. 30-04-2022 udviser en balancesum på kr. 82.604, og en egenkapital på kr. 67.604.

### **Forventninger til fremtiden**

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.



**Ejendomssekskabet Fyrtårnet ApS**

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Generelt**

Årsrapporten for Ejendomssekskabet Fyrtårnet ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## **Resultatopgørelsen**

### **Nettoomsætning**

Driftsindtægter udgør administrationsfee.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger administration.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### **Egenkapital**

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

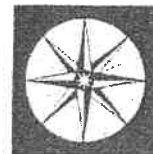
### **Anden gæld**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

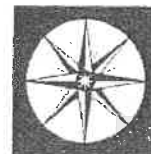
Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.





**Resultatopgørelse**

|  | Note | 2021/22<br>kr. | 2020/21<br>kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>               |      | 750            | 2.260          |
| <b>Driftsresultat</b>                  |      | <u>750</u>     | <u>2.260</u>   |
| Finansielle omkostninger               |      | -701           | -491           |
| <b>Resultat før skat</b>               |      | <u>49</u>      | <u>1.769</u>   |
| Skat af årets resultat                 |      | 0              | 0              |
| <b>Årets resultat</b>                  |      | <u>49</u>      | <u>1.769</u>   |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |      |                |                |
| Overført resultat                      |      | <u>49</u>      | <u>1.769</u>   |
| <b>Resultatdisponering</b>             |      | <u>49</u>      | <u>1.769</u>   |

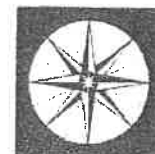


**Ejendomsselskabet Fyrtårnet ApS**

**Balance 30. april 2022**

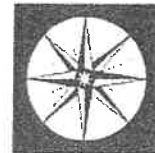
|   | <b>Note</b> | <b>2022<br/>kr.</b> | <b>2021<br/>kr.</b> |
|---|-------------|---------------------|---------------------|
| <b>Aktiver</b>                              |             |                     |                     |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser |             | 17.000              | 0                   |
| <b>Tilgodehavender</b>                      |             | <u>17.000</u>       | <u>0</u>            |
| <b>Likvide beholdninger</b>                 |             | <u>65.604</u>       | <u>80.905</u>       |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                    |             | <u>82.604</u>       | <u>80.905</u>       |
| <b>Aktiver</b>                              |             | <u>82.604</u>       | <u>80.905</u>       |

Ejendomselskabet Fyrtårnet ApS



Balance 30. april 2022

|  | Note | 2022<br>kr.   | 2021<br>kr.   |
|--|------|---------------|---------------|
| <b>Passiver</b>                          |      |               |               |
| Virksomhedskapital                       |      | 50.000        | 50.000        |
| Øvrige reserver                          |      | 3.175         | 3.175         |
| Overført resultat                        |      | 14.429        | 14.380        |
| <b>Egenkapital</b>                       |      | <b>67.604</b> | <b>67.555</b> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |      | 15.000        | 13.350        |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |      | <b>15.000</b> | <b>13.350</b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                |      | <b>15.000</b> | <b>13.350</b> |
| <b>Passiver</b>                          |      | <b>82.604</b> | <b>80.905</b> |
| Eventualforpligtelser                    | 1    |               |               |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger    | 2    |               |               |



## Noter

2021/22

2020/21

### 1. Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter som komplementar i K/S Fyrtårnet ubegrænset for K/S'ets forpligtelser.

Den samlede gæld i K/S'et udgør pr. 31. december 2021 kr. 120.660 og de samlede aktiver udgør kr. 1.919.770.

.

### 2. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.