

**ÅRSRAPPORT**

**1. JULI 2017 - 30. JUNI 2018**

**PILGREN APS**

**Dronningholmsvej 14**

**2840 Holte**

**CVR-nr. 15 29 02 42**

Godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling,  
den / 2018

---

**MADS PILGREN**

Dirigentens navn tillige med blokbogstaver

## INDHOLDSFORTEGNELSE

|  | Side  |
|--|-------|
| <b>Ledelsesberetning mv.</b>                   |       |
| Selskabsoplysninger                            | 1     |
| Ledelsesberetning                              | 2     |
| <b>Påtegninger</b>                             |       |
| Ledelsespåtegning                              | 3     |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning     | 4-6   |
| <b>Årsregnskab</b>                             |       |
| Anvendt regnskabspraksis                       | 7-13  |
| Resultatopgørelse 1. juli 2017 - 30. juni 2018 | 14    |
| Balance pr. 30. juni 2018                      | 15-16 |
| Egenkapitalopgørelse pr. 30. juni 2018         | 17    |
| Noter  | 18-21 |

**Selskab**

Pilgren ApS  
Dronningholmsvej 14  
2840 Holte

CVR-nummer 15 29 02 42

27. regnskabsår

Hjemsted: Rudersdal

**Direktion**

Mads Pilgren

**Revision**

**info**revision  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Buddingevej 312  
2860 Søborg  
CVR-nr. 19263096

Per Kjeldsgaard Jensen, statsautoriseret revisor  
Özgür Atan, revisor cand.merc.aud

**Væsentligste aktiviteter**

Pilgren ApS' hovedaktivitet er at drive investerings- og konsulentvirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed efter direktionens skøn.

**Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste et resultat på t.kr. -12.242.

**Den forventede udvikling**

Der forventes en positiv udvikling i næste regnskabsår.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for Pilgren ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holte, den 28. august 2018

#### I direktionen

---

Mads Pilgren  
Direktør

## Til kapitalejeren i Pilgren ApS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Pilgren ApS for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- \* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- \* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændigheder, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- \* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- \* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- \* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 28. august 2018

**inforevision**

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
(CVR-nr. 19263096)

Per Kjeldsgaard Jensen  
statsautoriseret revisor  
mne27824



Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

**VALUTAOMREGNING**

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Hvis valuta-positioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

**RESULTATOPGØRELSEN**

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

**Bruttofortjeneste**

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne "nettoomsætning" samt "eksterne omkostninger".

**Nettoomsætning**

Som indtægtskriterium anvendes leveringskriteriet, således at nettoomsætningen omfatter årets fakturerede omsætning med fradrag af afgivne kunderabatter.

**Eksterne omkostninger**

Eksterne omkostninger omfatter salgs-, lokale- og administrationsomkostninger.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

**Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de tilknyttede og associerede virksomheders driftsresultat reguleret for interne avancer og tab.

**Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab, realiserede og urealiserede fortjenester og -tab ved salg af andre værdipapirer og kapitalandele, amortiserede renter af leasingforpligtelser.

**Nedskrivning af finansielle aktiver**

Nedskrivning af finansielle aktiver omfatter årets nedskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.

**Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat udgør 22 % af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernselskaber med Pilgren Holding ApS som administrationsselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles mellem koncernselskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster efter selskabsskattelovens regler om fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som sambeskatningsbidrag under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

**BALANCEN**

Balancen er opstillet i kontoform.

**AKTIVER****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er væsentlig forskellig.

Afskrivninger påbegyndes, når aktiverne er klar til ibrugtagning. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende forventninger til brugstid og restværdier:

|   | <u>Brugstid</u> | <u>Restværdi</u> |
|---|-----------------|------------------|
| Kunst                                   | -               | 100%             |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år            | 0%               |
| Indretning af lejede lokaler            | 10 år           | 0%               |

Småaktiver med en levetid under et år er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne omkostninger.

Fortjeneste/tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

**Leasing**

Leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

**Værdiforringelse af materielle anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved de normale afskrivninger. Hvis dette er tilfældet foretages der nedskrivning af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver til lavere genindvindingsværdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdi opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Årets nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder er indregnet efter den indre værdis metode, således at kapitalandelen måles til den forholdsmæssige andel af de tilknyttede og associerede virksomheders regnskabsmæssige indre værdi reguleret for interne udbytter og avancer.

Disponible reserver i de tilknyttede og associerede virksomheder, som på balancetidspunktet disponeres som udbytte til moderselskabet, indgår i værdien af kapitalandele.

Tilknyttede og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Køb af tilknyttede og associerede virksomheder indregnes til kostpris. Forskellen mellem kostprisen og den regnskabsmæssige indre værdi i den købte virksomhed, som fremkommer på det tidspunkt, hvor koncernforholdet bliver etableret, er så vidt muligt fordelt på de aktiver og passiver, hvis værdi er højere eller lavere end det bogførte beløb. Et resterende positivt forskelsbeløb behandles som koncern-goodwill og indgår i værdien af kapitalandele, der afskrives lineært i resultatopgørelsen over 5 år. Afskrivningsperioden er baseret på en vurdering af markedspositionen, indtjeningsprofilen og forventning til kundeloyalitet, som i et rimeligt omfang er baseret på historiske data/registreringer. Et negativt forskelsbeløb, der modsvarer en forventet omkostning eller en ugunstig udvikling, indtægtsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder henlægges via overskuds-disponeringen til "reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med egenkapitalbevægelser i de tilknyttede og associerede virksomheder.

Nyerhvervede kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder, hvor der ikke er aflagt årsregnskab på balancetidspunktet er indregnet til kostpris.

I tilfælde hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Indikationer på nedskrivninger foreligger for eksempel, når udbytteudlodninger overstiger den akkumulerede indtjening siden overtagelsen eller når kostprisen overstiger den regnskabsmæssige indre værdi i de tilknyttede og associerede virksomheder.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdi opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra besiddelsen af de enkelte kapitalandele. Årets nedskrivning indregnes i resultatopgørelsen under nedskrivning af finansielle aktiver.

**Andre værdipapirer og kapitalandele, der er anlægsaktiver**

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under anlægsaktiver omfatter børsnoterede obligationer, unoterede aktier og anparter samt pantebrevsbeholdning.

Unoterede aktier og anparter er målt til kostpris.

Børsnoterede obligationer og pantebrevsbeholdning, som ledelsen har til hensigt at beholde til udløb, er målt til amortiseret kostpris. Ved amortiseret kostpris forstås værdipapirernes resttilgodehavende optaget til en kurs, der beregnes som kursværdien ved anskaffelsen med et tidsmæssigt beregnet tillæg eller fradrag af forskellen mellem denne kurs og indfrielseskursen.

I tilfælde hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Årets nedskrivning indregnes i resultatopgørelsen under nedskrivning af finansielle aktiver.

Modtagne udbytter, realiserede og urealiserede kursavancer og -tab indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

**Andre tilgodehavender, der er anlægsaktiver**

Andre tilgodehavender indregnet under anlægsaktiver omfatter udlån og lejede deposita, som er målt til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. I tilfælde hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Årets nedskrivning indregnes i resultatopgørelsen under nedskrivning af finansielle aktiver.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede aktier og obligationer, som måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Modtagne udbytter og renter, realiserede og urealiserede kursavancer og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

## PASSIVER

### Egenkapital

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Hensættelser til udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser og under hensyntagen til henholdsvis den planlagte anvendelse af aktivet og afvikling af forpligtelsen. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til nettorealizationsværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver som ikke forventes udnyttet inden for en kortere årrække, er noteoplyst under eventualaktiver.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

| <u>Note</u>  | <u>2017/18</u>            | <u>2016/17</u>          |
|--|---------------------------|-------------------------|
| BRUTTOFORTJENESTE                                      | -623.788                  | -1.002.640              |
| 1 Personalemkostninger                                 | <u>-784.592</u>           | <u>-798.520</u>         |
| INDTJENINGSBIDRAG                                      | -1.408.380                | -1.801.160              |
| 5 Af- og nedskrivning på materielle anlægsaktiver      | <u>0</u>                  | <u>0</u>                |
| RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT                               | -1.408.380                | -1.801.160              |
| 6 Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 18.659.938                | 223.550                 |
| 7 Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder | -1.221.418                | 0                       |
| 2 Andre finansielle indtægter                          | 19.037.222                | 37.897.086              |
| 3 Øvrige finansielle omkostninger                      | <u>-54.504.617</u>        | <u>-25.045.988</u>      |
| RESULTAT FØR SKAT                                      | -19.437.255               | 11.273.488              |
| 4 Skat af årets resultat                               | <u>7.195.691</u>          | <u>-2.883.390</u>       |
| ÅRETS RESULTAT   | <u><u>-12.241.564</u></u> | <u><u>8.390.098</u></u> |

**RESULTATDISPONERING**

Årets resultat foreslås disponeret således:

|  |                           |                         |
|--|---------------------------|-------------------------|
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 0                         | 0                       |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret                      | 0                         | 0                       |
| Overført resultat  | <u>-12.241.564</u>        | <u>8.390.098</u>        |
| ÅRETS RESULTAT   | <u><u>-12.241.564</u></u> | <u><u>8.390.098</u></u> |



| <u>Note</u>                                  | <u>30/6 2018</u>   | <u>30/6 2017</u>   |
|--|--------------------|--------------------|
| 5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar    | 3.035.001          | 3.035.002          |
| 5 Indretning af lejede lokaler               | 0                  | 0                  |
| <b>MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>              | <b>3.035.001</b>   | <b>3.035.002</b>   |
| 6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder   | 64.616.613         | 53.789.650         |
| 6 Kapitalandele i associerede virksomheder   | 18.876.582         | 0                  |
| 8 Andre værdipapirer og kapitalandele        | 302.133.328        | 357.357.433        |
| <b>FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>             | <b>385.626.523</b> | <b>411.147.083</b> |
| <b>ANLÆGSAKTIVER</b>                         | <b>388.661.524</b> | <b>414.182.085</b> |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 20.708.709         | 21.322.011         |
| Andre tilgodehavender                        | 4.522.222          | 4.657.709          |
| 4 Udskudte skatteaktiver                     | 15.341.360         | 8.145.669          |
| Periodeafgrænsningsposter                    | 105.739            | 111.838            |
| <b>TILGODEHAVENDER</b>                       | <b>40.678.030</b>  | <b>34.237.227</b>  |
| <b>VÆRDIPAPIRER OG KAPITALANDELE</b>         | <b>834.417</b>     | <b>1.596.930</b>   |
| <b>LIKVIDE BEHOLDNINGER</b>                  | <b>1.159.450</b>   | <b>3.553.754</b>   |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>                     | <b>42.671.897</b>  | <b>39.387.911</b>  |
| <b>AKTIVER I ALT</b>                         | <b>431.333.421</b> | <b>453.569.996</b> |

Penneo dokumentnøgle: FDHZQ-4KFQ0-NVCE-Y005-YCNJA-Q08NF

| <u>Note</u>  | <u>30/6 2018</u>          | <u>30/6 2017</u>          |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Virksomhedskapital   | 200.000                   | 200.000                   |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 0                         | 0                         |
| Overført resultat  | 377.414.079               | 397.488.618               |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret                      | 0                         | 0                         |
| <b>EGENKAPITAL</b>   | <b><u>377.614.079</u></b> | <b><u>397.688.618</u></b> |
| 9 Anden gæld   | 32.154.750                | 37.154.750                |
| 4 Skyldigt sambeskatningsbidrag                            | 0                         | 476.946                   |
| 9 <b>LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>                    | <b><u>32.154.750</u></b>  | <b><u>37.631.696</u></b>  |
| Kreditinstitutter i øvrigt                                 | 3.854.953                 | 0                         |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                   | 109.375                   | 109.375                   |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                          | 7.062.986                 | 6.007.285                 |
| 4 Skyldigt sambeskatningsbidrag                            | 476.946                   | 0                         |
| Anden gæld   | 10.060.332                | 12.133.022                |
| <b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>                      | <b><u>21.564.592</u></b>  | <b><u>18.249.682</u></b>  |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>                                   | <b><u>53.719.342</u></b>  | <b><u>55.881.378</u></b>  |
| <b>PASSIVER I ALT</b>                                      | <b><u>431.333.421</u></b> | <b><u>453.569.996</u></b> |
| 10 Eventualforpligtelser                                   |                           |                           |

EGENKAPITALOPGØRELSE

|                                    | Virksom-<br>hedskapital | Nettoopskr.<br>efter den<br>indre værdis<br>metode | Overført<br>resultat | Foreslået<br>udbytte | I alt       |
|------------------------------------|-------------------------|--|----------------------|----------------------|-------------|
| Egenkapital pr. 1/7 2016           | 200.000                 | 0  | 389.235.371          | 0                    | 389.435.371 |
| Udloddet udbytte                   | 0                       | 0  | 0                    | 0                    | 0           |
| Egenkapitalregulering              | 0                       | 0  | -136.851             | 0                    | -136.851    |
| Overført via resultatdisponeringen | 0                       | 0  | 8.390.098            | 0                    | 8.390.098   |
| Egenkapital pr. 1/7 2017           | 200.000                 | 0  | 397.488.618          | 0                    | 397.688.618 |
| Udloddet udbytte                   | 0                       | 0  | 0                    | 0                    | 0           |
| Egenkapitalregulering              | 0                       | 0  | -7.832.975           | 0                    | -7.832.975  |
| Overført via resultatdisponeringen | 0                       | 0  | -12.241.564          | 0                    | -12.241.564 |
| Egenkapital pr. 30/6 2018          | 200.000                 | 0  | 377.414.079          | 0                    | 377.614.079 |

| 1 | Personaleomkostninger                 | 2017/18 | 2016/17 |
|---|---------------------------------------|---------|---------|
|   | Gager og lønninger                    | 771.128 | 785.128 |
|   | Andre omkostninger til social sikring | 12.235  | 13.392  |
|   | Personaleomkostninger i øvrigt        | 1.229   | 0       |
|   | I ALT                                 | 784.592 | 798.520 |

Det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede har i regnskabsåret udgjort 1 mod 1 i sidste regnskabsår.

| 2 | Andre finansielle indtægter                 | 2017/18    | 2016/17    |
|---|---|------------|------------|
|   | Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder | 288.805    | 213.020    |
|   | Finansielle indtægter i øvrigt              | 18.748.417 | 37.684.066 |
|   | I ALT                                       | 19.037.222 | 37.897.086 |

| 3 | Øvrige finansielle omkostninger                | 2017/18    | 2016/17    |
|---|--|------------|------------|
|   | Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder | 281.501    | 482.724    |
|   | Finansielle omkostninger i øvrigt              | 54.223.116 | 24.563.264 |
|   | I ALT  | 54.504.617 | 25.045.988 |

| 4 | Selskabsskat og udskudt skat |              | Ifølge resultatopgørelse | 2016/17    |
|---|------------------------------|--------------|--------------------------|------------|
|   | Selskabsskat                 | Udskudt skat |                          |            |
|   | Skyldig pr. 1/7 2017         | 476.946      | -8.145.669               | 0          |
|   | Refusion, sambeskatning      | 0            |                          | 0          |
|   | Skat af årets resultat       | 0            | -7.195.691               | -7.195.691 |
|   | SKYLDIG PR. 30/6 2018        | 476.946      | -15.341.360              |            |
|   | SKAT AF ÅRETS RESULTAT       |              | -7.195.691               | 2.883.390  |

5 Anlægs- og afskrivningsoversigt,  
materielle anlægsaktiver

|                                     | Indretning af<br>lejede lokaler | Andre anlæg,<br>driftsmateriel<br>og inventar | I ALT            | 30/6 2017        |
|-------------------------------------|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Kostpris pr. 1/7 2017               | 71.550                          | 3.359.798                                     | 3.431.348        | 3.431.348        |
| Tilgang i året                      | 0                               | 0   | 0                | 0                |
| Afgang i året                       | 0                               | 0   | 0                | 0                |
| <b>KOSTPRIS PR. 30/6 2018</b>       | <b>71.550</b>                   | <b>3.359.798</b>                              | <b>3.431.348</b> | <b>3.431.348</b> |
| Af- og nedskrivninger pr. 1/7 2017  | 71.550                          | 324.797                                       | 396.347          | 396.347          |
| Årets afskrivninger                 | 0                               | 0   | 0                | 0                |
| Af- og nedskrivn., afgang i året    | 0                               | 0   | 0                | 0                |
| <b>AF- OG NEDSKR. PR. 30/6 2018</b> | <b>71.550</b>                   | <b>324.797</b>                                | <b>396.347</b>   | <b>396.347</b>   |
| <b>REGN. VÆRDI PR. 30/6 2018</b>    | <b>0</b>                        | <b>3.035.001</b>                              | <b>3.035.001</b> | <b>3.035.001</b> |
| Salgspris, afgang                   | 0                               | 0   | 0                | 0                |
| Regnskabsmæssig værdi, afgang       | 0                               | 0   | 0                | 0                |
| <b>FORTJENESTE/TAB VED SALG</b>     | <b>0</b>                        | <b>0</b>                                      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |

6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

|                                  | <u>Ejerandel</u> | <u>Årets resultat</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Indregning i Pilgren ApS</u> |                     |
|----------------------------------|------------------|-----------------------|--------------------|---------------------------------|---------------------|
|                                  |                  |                       |                    | <u>Årets resultat</u>           | <u>Kapitalandel</u> |
| <u>Tilknyttede virksomheder:</u> |                  |                       |                    |                                 |                     |
| Pilgren Invest ApS, Holte        | 100,0%           | -2.573.440            | 33.460.746         | -2.573.440                      | 33.460.746          |
| Pilgren Properties SL, Spanien   | 100,0%           | 501.345               | 3.606.219          | 501.345                         | 3.606.219           |
| CTLK Beebob ApS, Frederiksberg   | 54,3%            | <u>38.171.105</u>     | <u>50.723.462</u>  | <u>20.732.033</u>               | <u>27.549.648</u>   |
| I ALT                            |                  | <u>36.099.010</u>     | <u>87.790.427</u>  | <u>18.659.938</u>               | <u>64.616.613</u>   |

7 Kapitalandele i associerede virksomheder

|   | <u>Ejerandel</u> | <u>Årets resultat</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Indregning i Pilgren ApS</u> |                     |
|---|------------------|-----------------------|--------------------|---------------------------------|---------------------|
|   |                  |                       |                    | <u>Årets resultat</u>           | <u>Kapitalandel</u> |
| <u>Associerede virksomheder:</u>        |                  |                       |                    |                                 |                     |
| Moss Holding ApS*                       | 45,0%            |                       |                    |                                 | 13.348.000          |
| Asiros A/S, (indirekte ejerandel 19,5%) | 5,88%            | -8.375.521            | 44.439.498         | -492.319                        | 2.612.183           |
| Koncerngoodwill, Asiros A/S             |                  |                       |                    |                                 | 3.645.498           |
| Afskrivninger pr. 1/7 2017              |                  |                       |                    |                                 | 0                   |
| Årets afskrivning                       |                  |                       |                    | <u>-729.099</u>                 | <u>-729.099</u>     |
|   |                  | <u>-8.375.521</u>     | <u>44.439.498</u>  | <u>-1.221.418</u>               | <u>18.876.582</u>   |

\*Moss Holding ApS har endnu ikke aflagt årsregnskab efter rekapitalisering og er indregnet til kostpris.

|          |  |  |                           |                           |
|----------|--|--|---------------------------|---------------------------|
| <u>8</u> | <u>Andre værdipapirer og kapitalandele</u> |  | <u>30/6 2018</u>          | <u>30/6 2017</u>          |
|          | Noterede aktier                            |  | 47.668.691                | 94.785.235                |
|          | Unoterede aktier og anparter i øvrigt      |  | <u>254.464.637</u>        | <u>262.572.198</u>        |
|          | I ALT                                      |  | <u><u>302.133.328</u></u> | <u><u>357.357.433</u></u> |

|          |  |                          |                          |                    |                          |
|----------|--|--------------------------|--------------------------|--------------------|--------------------------|
| <u>9</u> | <u>Langfristede gældsforpligtelser</u> |                          |                          |                    |                          |
|          |  | <u>30/6 2018</u>         | <u>30/6 2017</u>         | Afdrag<br>næste år | Restgæld<br>efter 5 år   |
|          | Anden gæld                             | <u>32.154.750</u>        | <u>37.154.750</u>        | 0                  | <u>32.154.750</u>        |
|          | I ALT                                  | <u><u>32.154.750</u></u> | <u><u>37.154.750</u></u> | <u>0</u>           | <u><u>32.154.750</u></u> |

#### 10 Eventualforpligtelser

Værdipapirer med en balanceværdi på t.kr. 276.619 er deponeret som sikkerhed for selskabets engagement med kreditinstitut.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor tilknyttede virksomheders engagement med kreditinstitut på op til t.kr. 110.000. Pr. 30/6 2018 har de omfattede tilknyttede virksomheder et træk på t.kr. 99.866.

Selskabet indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber for forfaldne og ikke afregnede selskabsskatter samt kildeskat af renter, royalties og udbytte. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Pilgren Holding ApS. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskat kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Mads Pilgren

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-135830715261

IP: 2.110.xxx.xxx

2018-09-18 12:23:25Z

NEM ID 

## Per Jensen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:19263096-RID:1299657268922

IP: 85.235.xxx.xxx

2018-09-18 12:32:21Z

NEM ID 

## Mads Pilgren

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-135830715261

IP: 2.110.xxx.xxx

2018-09-18 12:38:43Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: FDHZQ-4KFAQ-NVC8E-YY005-YCNUA-Q08NF

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>