
Fredsholm Gods A/S

Fredsholms Allé 11, 4900 Nakskov

Årsrapport for 2022

CVR-nr. 15 28 93 33

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 19/6 2023

Carl-Johan Einer von
Rosen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 4

Ledelsesberetning 5

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 6

Balance 31. december 7

Egenkapitalopgørelse 9

Noter til årsregnskabet 10

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Fredsholm Gods A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2022.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Dannemare, den 19. juni 2023

Direktion

Carl-Johan Einar von Rosen

Bestyrelse

Emilie von Rosen
formand

Carl-Johan Einar von Rosen

Jacob Johan Thomas de
Neergaard

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Fredsholm Gods A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Fredsholm Gods A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi ud-

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

trykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ringsted, den 19. juni 2023

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Martin Langhoff Hansen

statsautoriseret revisor

mne36027

Selskabsoplysninger

Selskabet

Fredsholm Gods A/S
Fredsholms Allé 11
4900 Nakskov

CVR-nr.: 15 28 93 33
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: Lolland

Bestyrelse

Emilie von Rosen, formand
Carl-Johan Einar von Rosen
Jacob Johan Thomas de Neergaard

Direktion

Carl-Johan Einar von Rosen

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Eventyrvej 16
4100 Ringsted

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består af korntørring, -opbevaring, bortforpagtning af landbrugsjord samt besidelse af kapitalandele herunder i Fredsholm Multisite K/S (svineproduktion).

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et underskud på DKK 3.204.357, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på DKK 108.058.485.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2022 DKK	2021 DKK
Bruttofortjeneste		4.162.387	5.122.485
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-2.008.925	-1.887.484
Andre driftsomkostninger		0	-97.299
Resultat før finansielle poster		2.153.462	3.137.702
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		-5.553.348	-2.739.018
Finansielle indtægter		917.350	516.343
Finansielle omkostninger		-1.610.200	-1.345.515
Resultat før skat		-4.092.736	-430.488
Skat af årets resultat	3	888.379	2.700
Årets resultat		-3.204.357	-427.788

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		-3.204.357	-427.788
		-3.204.357	-427.788

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2022 DKK	2021 DKK
Erhvervede roerettigheder		0	0
Immaterielle anlægsaktiver	4	0	0
Grunde og bygninger		208.762.078	201.889.842
Produktionsanlæg og maskiner		8.866.394	7.124.379
Materielle anlægsaktiver under udførelse		0	3.477.489
Materielle anlægsaktiver	5	217.628.472	212.491.710
Kapitalandele i dattervirksomheder	6	197.129	4.621.767
Andre tilgodehavender		441.241	410.741
Finansielle anlægsaktiver		638.370	5.032.508
Anlægsaktiver		218.266.842	217.524.218
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		5.197.812	6.008.619
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		398.080	1.797.142
Andre tilgodehavender		500	500
Tilgodehavender		5.596.392	7.806.261
Aktier		8.381.850	7.495.000
Værdipapirer	7	8.381.850	7.495.000
Likvide beholdninger		2.259.895	13.328.486
Omsætningsaktiver		16.238.137	28.629.747
Aktiver		234.504.979	246.153.965

Balance 31. december

Passiver

	Note	2022 DKK	2021 DKK
Selskabskapital		5.000.000	5.000.000
Reserve for opskrivninger		56.065.156	44.748.435
Overført resultat		46.993.329	60.236.701
Egenkapital		108.058.485	109.985.136
Hensættelse til udskudt skat		886.776	3.052.861
Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder		423.193	0
Hensatte forpligtelser		1.309.969	3.052.861
Gæld til realkreditinstitutter		102.181.541	104.009.042
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		20.519.124	24.519.124
Langfristede gældsforpligtelser	9	122.700.665	128.528.166
Gæld til realkreditinstitutter	9	1.917.982	2.136.067
Leverandører af varer og tjenesteydelser		112.099	51.554
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	67.010
Anden gæld		405.779	2.333.171
Kortfristet gæld		2.435.860	4.587.802
Gældsforpligtelser		125.136.525	133.115.968
Passiver		234.504.979	246.153.965
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	10		
Anvendt regnskabspraksis	11		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Reserve for op- skrivninger	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	5.000.000	44.748.435	60.236.701	109.985.136
Korrektion af tidligere års opskrivning	0	10.045.059	-10.045.059	0
Skat af øvrige egenkapitalbevægelser	0	0	1.277.706	1.277.706
Årets af- og nedskrivning	0	1.271.662	-1.271.662	0
Årets resultat	0	0	-3.204.357	-3.204.357
Egenkapital 31. december	5.000.000	56.065.156	46.993.329	108.058.485

Noter til årsregnskabet

	<u>2022</u> DKK	<u>2021</u> DKK
1 Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	<u>2.008.925</u>	<u>1.887.484</u>
	<u>2.008.925</u>	<u>1.887.484</u>
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	0	0
Årets udskudte skat	<u>-2.166.085</u>	<u>-489.732</u>
	<u>-2.166.085</u>	<u>-489.732</u>
der fordeler sig således:		
Skat af årets resultat	-888.379	-2.700
Skat af egenkapitalbevægelser	<u>-1.277.706</u>	<u>-487.032</u>
	<u>-2.166.085</u>	<u>-489.732</u>

Noter til årsregnskabet

4 Immaterielle anlægsaktiver

	Erhvervede roe- rettigheder DKK
Kostpris 1. januar	926.276
Afgang i årets løb	-926.276
Kostpris 31. december	<u>0</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	926.276
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	-926.276
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>0</u>

5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger DKK	Produktionsan- læg og maski- ner DKK	Materielle an- lægsaktiver un- der udførelse DKK
Kostpris 1. januar	160.135.685	9.302.081	3.477.489
Tilgang i årets løb	5.110.687	2.035.000	0
Overførsler i årets løb	3.477.489	0	-3.477.489
Kostpris 31. december	<u>168.723.861</u>	<u>11.337.081</u>	<u>0</u>
Opskrivninger 1. januar	57.447.275	0	0
Opskrivninger 31. december	<u>57.447.275</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	15.693.118	2.177.702	0
Årets afskrivninger	1.715.940	292.985	0
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>17.409.058</u>	<u>2.470.687</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>208.762.078</u>	<u>8.866.394</u>	<u>0</u>
Opskrivninger med fradrag af foretagne af- og nedskrivninger	<u>57.362.042</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december før opskrivning	<u>151.400.036</u>	<u>8.866.394</u>	<u>0</u>

Noter til årsregnskabet

	2022 DKK	2021 DKK
6 Kapitalandele i dattervirksomheder		
Kostpris 1. januar	7.944.198	7.944.198
Kostpris 31. december	7.944.198	7.944.198
Værdireguleringer 1. januar	-3.322.431	-583.413
Årets resultat	-5.553.348	-2.739.018
Værdireguleringer 31. december	-8.875.779	-3.322.431
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	705.517	0
Kapitalandele med negativ indre værdi overført til hensatte forpligtelser	423.193	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december	197.129	4.621.767

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Fredsholm Multisite K/S	Lolland	5.000.000	98%	-1.156.939	-5.546.826
Fredsholm Multisite ApS	Lolland	125.000	100%	197.129	-117.441

	2022 DKK	2021 DKK
7 Værdipapirer		
Aktier	8.381.850	7.495.000
	8.381.850	7.495.000

8 Kapitalandele til dagsværdi

	Værdiregule- ring, resultat- opgørelse DKK	Dagsværdi 31. december DKK
Aktier	886.850	8.381.850

Noter til årsregnskabet

	<u>2022</u> DKK	<u>2021</u> DKK
9 Langfristede gældsforpligtelser		
Gældsforpligtelser, der forfalder efter 5 år	<u>114.758.238</u>	<u>119.650.376</u>
	<u>114.758.238</u>	<u>119.650.376</u>

10 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	<u>208.762.078</u>	<u>201.889.842</u>
---	--------------------	--------------------

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelse:

Skadesløsbrev på i alt DKK 10.000.000, der giver pant i grunde og bygninger (Fredsholm Allé) til en samlet regnskabsmæssig værdi af	<u>85.094.224</u>	<u>82.270.435</u>
---	-------------------	-------------------

Andre eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Serenepoint Holding ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Noter til årsregnskabet

11 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Fredsholm Gods A/S for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2022 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Leasing

Alle leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Noter til årsregnskabet

11 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Noter til årsregnskabet

11 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder”.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske dattervirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Selskabets landbrugsjord er opskrevet til anslået dagsværdi opgjort på grundlag af en hektarpris på DKK 173.000 hvor anskaffessummen er lavere. Værdien er et udtryk for det niveau, der handles landbrugsjord til på Lolland. Opskrivningen bindes på egenkapitalen og revurderes årligt.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris med tillæg af opskrivninger og reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Driftsbygninger	15-30 år
Øvrige bygninger og dræn	50-100 år
Produktionsanlæg og maskiner	10-30 år
Installationer	10 år

Der nedskrives ikke på landbrugsjord.

Noter til årsregnskabet

11 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

For øvrige anlægsaktiver er restværdien vurderet til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter andelskapital, som måles til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Noter til årsregnskabet

11 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering

Noter til årsregnskabet

11 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.