

---

# *Fredsholm Gods A/S*

Fredsholm Allé 11, 4900 Nakskov

## Årsrapport for 2023

---

CVR-nr. 15 28 93 33

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 26/6 2024

Carl-Johan Einar von  
Rosen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
Balance 31. december	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter til årsregnskabet	10

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Fredsholm Gods A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2023.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nakskov, den 26. juni 2024

## Direktion

Carl-Johan Einar von Rosen  
direktør

## Bestyrelse

Claus Kjær Poulsen  
formand

Carl-Johan Einar von Rosen

Jacob Johan Thomas de Neergaard

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Fredsholm Gods A/S

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Fredsholm Gods A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ringsted, den 26. juni 2024

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Martin Sloth Langhoff Hansen

statsautoriseret revisor

mne36027

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Fredsholm Gods A/S Fredsholm Allé 11 4900 Nakskov  CVR-nr: 15 28 93 33 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemstedskommune: Lolland
<b>Bestyrelse</b>	Claus Kjær Poulsen, formand Carl-Johan Einar von Rosen Jacob Johan Thomas de Neergaard
<b>Direktion</b>	Carl-Johan Einar von Rosen
<b>Revisor</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Eventyrvej 16 4100 Ringsted

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består af korntørring, -opbevaring, bortforpagtning af landbrugsjord samt besiddelse af kapitalandele herunder i Fredsholm Multisite K/S (svineproduktion).

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et underskud på DKK 3.347.238, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en positiv egenkapital på DKK 187.999.383.

## Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>5.693.036</b>	<b>4.162.387</b>
Personaleomkostninger	1	-877.710	0
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	2	-2.103.727	-2.008.925
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>2.711.599</b>	<b>2.153.462</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		-131.151	-5.553.348
Finansielle indtægter		11.463	917.350
Finansielle omkostninger		-6.897.507	-1.610.200
<b>Resultat før skat</b>		<b>-4.305.596</b>	<b>-4.092.736</b>
Skat af årets resultat	3	958.358	888.379
<b>Årets resultat</b>		<b>-3.347.238</b>	<b>-3.204.357</b>

## Resultatdisponering

	2023	2022
	DKK	DKK
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte for regnskabsåret	3.600.000	0
Overført resultat	-6.947.238	-3.204.357
	<b>-3.347.238</b>	<b>-3.204.357</b>



## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
Grunde og bygninger		312.462.846	208.762.078
Produktionsanlæg og maskiner		8.573.409	8.866.394
Materielle anlægsaktiver under udførelse		0	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<b>321.036.255</b>	<b>217.628.472</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder	5	192.713	197.129
Andre værdipapirer og kapitalandele		445.877	441.241
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>638.590</b>	<b>638.370</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>321.674.845</b>	<b>218.266.842</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		5.400.936	5.197.812
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		253.947	398.080
Andre tilgodehavender		500	500
<b>Tilgodehavender</b>		<b>5.655.383</b>	<b>5.596.392</b>
<b>Værdipapirer</b>	7, 6	<b>6.141.750</b>	<b>8.381.850</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.002</b>	<b>2.259.895</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>11.798.135</b>	<b>16.238.137</b>
<b>Aktiver</b>		<b>333.472.980</b>	<b>234.504.979</b>

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
Selskabskapital		5.000.000	5.000.000
Reserve for opskrivninger		139.451.953	56.065.156
Overført resultat		39.947.430	46.993.329
Foreslået udbytte for regnskabsåret		3.600.000	0
<b>Egenkapital</b>		<b>187.999.383</b>	<b>108.058.485</b>
Hensættelse til udskudt skat		22.109.446	886.776
Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder		8.930	423.193
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>22.118.376</b>	<b>1.309.969</b>
Gæld til realkreditinstitutter		100.302.331	102.181.541
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		18.499.485	20.519.124
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	8	<b>118.801.816</b>	<b>122.700.665</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.899.468	1.917.982
Kreditinstitutter		916.711	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		222.929	112.099
Anden gæld		1.514.297	405.779
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>4.553.405</b>	<b>2.435.860</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>123.355.221</b>	<b>125.136.525</b>
<b>Passiver</b>		<b>333.472.980</b>	<b>234.504.979</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	9		
Anvendt regnskabspraksis	10		

# Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Reserve for opskriv- ninger	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	5.000.000	56.065.156	46.993.329	0	108.058.485
Årets opskrivning	0	105.469.164	0	0	105.469.164
Skat af årets opskrivning	0	-23.203.216	0	0	-23.203.216
Skat af øvrige egenkapitalbevægelser	0	0	1.022.188	0	1.022.188
Årets af- og nedskrivning	0	1.120.849	-1.120.849	0	0
Årets resultat	0	0	-6.947.238	3.600.000	-3.347.238
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>5.000.000</b>	<b>139.451.953</b>	<b>39.947.430</b>	<b>3.600.000</b>	<b>187.999.383</b>

## Noter til årsregnskabet

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	754.689	0
Pensioner	90.917	0
Andre omkostninger til social sikring	32.104	0
	<u>877.710</u>	<u>0</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>2</u>	<u>1</u>
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
<b>2. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	<u>2.103.727</u>	<u>2.008.925</u>
	<u>2.103.727</u>	<u>2.008.925</u>
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Årets udskudte skat	<u>-1.980.546</u>	<u>-2.166.085</u>
	<u>-1.980.546</u>	<u>-2.166.085</u>
der fordeler sig således:		
Skat af årets resultat	-958.358	-888.379
Skat af egenkapitalbevægelser	<u>-1.022.188</u>	<u>-1.277.706</u>
	<u>-1.980.546</u>	<u>-2.166.085</u>

# Noter til årsregnskabet

## 4. Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Produktionsanlæg og maskiner
	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	168.723.861	11.337.081
Tilgang i årets løb	42.350	0
Kostpris 31. december	<u>168.766.211</u>	<u>11.337.081</u>
Opskrivninger 1. januar	57.447.275	0
Årets opskrivninger	105.469.164	0
Opskrivninger 31. december	<u>162.916.439</u>	<u>0</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	17.409.058	2.470.687
Årets afskrivninger	1.810.746	292.985
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>19.219.804</u>	<u>2.763.672</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>312.462.846</u></b>	<b><u>8.573.409</u></b>
Opskrivninger med fradrag af foretagne af- og nedskrivninger	57.354.292	0
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december før opskrivning</b>	<b><u>255.108.554</u></b>	<b><u>8.573.409</u></b>

## Noter til årsregnskabet

	2023	2022
	DKK	DKK
<b>5. Kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	7.944.198	7.944.198
Kostpris 31. december	7.944.198	7.944.198
Værdireguleringer 1. januar	-8.875.779	-3.322.431
Årets resultat	-131.151	-5.553.348
Værdireguleringer 31. december	-9.006.930	-8.875.779
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	1.246.515	705.517
Kapitalandele med negativ indre værdi overført til hensatte forpligtelser	8.930	423.193
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>192.713</b>	<b>197.129</b>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
Fredsholm Multisite K/S	Lolland	5.000.000	98%
Fredsholm Multisite ApS	Lolland	125.000	100%

## 6. Værdipapirer til dagsværdi

	Værdiregulering, resultatopgørelse	Dagsværdi 31. december
	DKK	DKK
Aktier	-2.240.100	6.141.750

## 7. Værdipapirer

	2023	2022
	DKK	DKK
Aktier	6.141.750	8.381.850
	<b>6.141.750</b>	<b>8.381.850</b>

## Noter til årsregnskabet

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
<b>8. Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Gældsforpligtelser, der forfalder efter 5 år	<u>92.118.389</u>	<u>114.758.238</u>
	<b>92.118.389</b>	<b>114.758.238</b>

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
<b>9. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser</b>		
<b>Pant og sikkerhedsstillelse</b>		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:		
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	312.462.846	208.762.078
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:		
Skadesløsbrev på i alt DKK 10.000.000, der giver pant i grunde og bygninger (Fredsholm Allé) til en samlet regnskabsmæssig værdi af	124.598.515	85.094.224

### Andre eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Serenepoint Holding ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

# Noter til årsregnskabet

## 10. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Fredsholm Gods A/S for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2023 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Leasing

Alle leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Omsætning vedrørende afgrøder indregnes i takt med, at høsten gennemføres, hvorved omsætningen for markbruget svarer til salgsværdien af årets høst. Øvrig omsætning indregnes ved salg, når fordele og risici vedrørende det solgte er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.



# Noter til årsregnskabet

## Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

## Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

## Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

## Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

## Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

## Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med danske dattervirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Selskabets landbrugsjord er opskrevet til anslået dagsværdi opgjort på grundlag af en hektarpris på DKK 300.000 hvor anskaffelssummen er lavere. Værdien er et udtryk for det niveau, der handles landbrugsjord til på Lolland. Opskrivningen bindes på egenkapitalen og revurderes årligt.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris med tillæg af opskrivninger og reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

# Noter til årsregnskabet

Driftsbygninger	15-30 år
Øvrige bygninger og dræn	50-100 år
Produktionsanlæg og maskiner	10-30 år
Installationer	10 år

Der afskrives ikke på landbrugsjord.

For øvrige anlægsaktiver er restværdien vurderet til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

## Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

## Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter andelskapital, som måles til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

## Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

## Egenkapital

### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

# Noter til årsregnskabet

## Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

## Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.