
Fredsholm Gods A/S

Fredsholms Allé 11, 4900 Nakskov

Årsrapport for 2020

CVR-nr. 15 28 93 33

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 11/6 2021

Carl-Johan Einer von
Rosen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 4

Ledelsesberetning 5

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 6

Balance 31. december 7

Egenkapitalopgørelse 9

Noter til årsregnskabet 10

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Fredsholm Gods A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2020.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Dannemare, den 11. juni 2021

Direktion

Carl-Johan Einar von Rosen

Bestyrelse

Emilie von Rosen
formand

Carl-Johan Einar von Rosen

Jacob Johan Thomas de
Neergaard

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Fredsholm Gods A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Fredsholm Gods A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi ud-

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

trykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ringsted, den 11. juni 2021

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Jesper Bo Winther

statsautoriseret revisor

mne26864

Selskabsoplysninger

Selskabet

Fredsholm Gods A/S
Fredsholms Allé 11
4900 Nakskov

Telefon: 54 96 74 00

E-mail: adm@rudbjerggaard.dk

CVR-nr.: 15 28 93 33

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december

Hjemstedskommune: Lolland

Bestyrelse

Emilie von Rosen, formand
Carl-Johan Einar von Rosen
Jacob Johan Thomas de Neergaard

Direktion

Carl-Johan Einar von Rosen

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Eventyrvej 16
4100 Ringsted

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består af korntørring, -opbevaring, bortforpagtning af landbrugsjord samt besidelse af kapitalandele herunder i Fredsholm Multisite K/S (svineproduktion).

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på DKK 3.802.139, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på DKK 109.925.891.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2020 DKK	2019 DKK
Bruttofortjeneste		4.239.325	4.883.344
Personaleomkostninger	1	0	-112.829
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-1.871.404	-1.313.711
Andre driftsomkostninger		0	-1.963
Resultat før finansielle poster		2.367.921	3.454.841
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		2.107.599	6.789.119
Finansielle indtægter		2.794.644	1.313.330
Finansielle omkostninger		-2.161.532	-2.452.381
Resultat før skat		5.108.632	9.104.909
Skat af årets resultat	3	-1.306.493	-1.846.781
Årets resultat		3.802.139	7.258.128

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		3.802.139	7.258.128
		3.802.139	7.258.128

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2020 DKK	2019 DKK
Erhvervede roerettigheder		0	0
Immaterielle anlægsaktiver	4	0	0
Grunde og bygninger		203.615.556	203.997.069
Produktionsanlæg og maskiner		7.383.448	7.642.516
Materielle anlægsaktiver	5	210.999.004	211.639.585
Kapitalandele i dattervirksomheder	6	7.360.785	5.253.186
Andre tilgodehavender		410.741	410.741
Finansielle anlægsaktiver		7.771.526	5.663.927
Anlægsaktiver		218.770.530	217.303.512
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		9.948.023	5.350.207
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.762.055	6.801.704
Andre tilgodehavender		57.596	554.018
Tilgodehavender		12.767.674	12.705.929
Værdipapirer	7	8.321.294	5.607.746
Likvide beholdninger		51.024	2.971.722
Omsætningsaktiver		21.139.992	21.285.397
Aktiver		239.910.522	238.588.909

Balance 31. december

Passiver

	Note	2020 DKK	2019 DKK
Selskabskapital		5.000.000	5.000.000
Reserve for opskrivninger		44.754.479	44.760.523
Overført resultat		60.171.412	54.812.565
Egenkapital		109.925.891	104.573.088
Hensættelse til udskudt skat		3.542.593	4.502.579
Hensatte forpligtelser		3.542.593	4.502.579
Gæld til realkreditinstitutter		98.771.409	97.072.963
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		24.519.124	30.000.000
Selskabsskat		0	169.066
Langfristede gældsforpligtelser	8	123.290.533	127.242.029
Gæld til realkreditinstitutter	8	1.819.137	893.630
Kreditinstitutter		76.073	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		288.569	90.386
Gæld til tilknyttede virksomheder		16.830	16.830
Selskabsskat	8	150.994	1.270.367
Anden gæld		799.902	0
Kortfristet gæld		3.151.505	2.271.213
Gældsforpligtelser		126.442.038	129.513.242
Passiver		239.910.522	238.588.909
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	9		
Anvendt regnskabspraksis	10		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabs- kapital</u>	<u>Reserve for op- skrivninger</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	5.000.000	44.760.523	54.812.564	104.573.087
Skat af øvrige egenkapitalbevægelser	0	0	1.550.665	1.550.665
Årets af- og nedskrivning	0	-6.044	6.044	0
Årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>3.802.139</u>	<u>3.802.139</u>
Egenkapital 31. december	<u>5.000.000</u>	<u>44.754.479</u>	<u>60.171.412</u>	<u>109.925.891</u>

Noter til årsregnskabet

	2020 DKK	2019 DKK
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	0	105.867
Andre omkostninger til social sikring	0	6.962
	0	112.829
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1
2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	1.871.404	1.313.711
	1.871.404	1.313.711
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	715.814	1.439.933
Årets udskudte skat	-959.986	-484.314
	-244.172	955.619
der fordeler sig således:		
Skat af årets resultat	1.306.493	1.846.781
Skat af egenkapitalbevægelser	-1.550.665	-891.162
	-244.172	955.619

Noter til årsregnskabet

4 Immaterielle anlægsaktiver

	Erhvervede roe- rettigheder DKK
Kostpris 1. januar	926.276
Kostpris 31. december	926.276
Ned- og afskrivninger 1. januar	926.276
Ned- og afskrivninger 31. december	926.276
Regnskabsmæssig værdi 31. december	0

5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger DKK	Produktionsan- læg og maski- ner DKK
Kostpris 1. januar	159.081.769	9.302.081
Tilgang i årets løb	1.230.823	0
Kostpris 31. december	160.312.592	9.302.081
Opskrivninger 1. januar	57.447.275	0
Opskrivninger 31. december	57.447.275	0
Ned- og afskrivninger 1. januar	12.531.975	1.659.565
Årets afskrivninger	1.612.336	259.068
Ned- og afskrivninger 31. december	14.144.311	1.918.633
Regnskabsmæssig værdi 31. december	203.615.556	7.383.448
Opskrivninger med fradrag af foretagne af- og nedskrivninger	57.377.538	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december før opskrivning	146.238.018	7.383.448

Noter til årsregnskabet

	2020 DKK	2019 DKK
6 Kapitalandele i dattervirksomheder		
Kostpris 1. januar	7.944.198	7.944.198
Kostpris 31. december	7.944.198	7.944.198
Værdireguleringer 1. januar	-2.691.012	-2.818.252
Årets resultat	2.107.599	6.789.119
Udbytte til moderselskabet	0	-6.661.879
Værdireguleringer 31. december	-583.413	-2.691.012
Regnskabsmæssig værdi 31. december	7.360.785	5.253.186

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Fredsholm Multisite K/S	Lolland	7.100.000	98%	7.128.493	2.128.492
Fredsholm Multisite ApS	Lolland	125.000	100%	381.711	30.970

	2020 DKK	2019 DKK
7 Værdipapirer		
Aktier	7.019.550	4.222.275
Obligationer	1.301.744	1.385.471
	8.321.294	5.607.746

8 Langfristede gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, der forfalder efter 5 år	115.944.196	125.228.390
	115.944.196	125.228.390

Noter til årsregnskabet

	<u>2020</u> DKK	<u>2019</u> DKK
9 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser		
Pant og sikkerhedsstillelse		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:		
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	<u>203.615.556</u>	<u>203.440.097</u>
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelse:		
Skadesløsbrev på i alt DKK 10.000.000, der giver pant i grunde og bygninger (Fredsholm Allé) til en samlet regnskabsmæssig værdi af	<u>82.622.086</u>	<u>81.947.584</u>

Andre eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Serenepoint Holding ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Noter til årsregnskabet

10 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Fredsholm Gods A/S for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2020 er aflagt i DKK.

Leasing

Alle leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Noter til årsregnskabet

10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder”.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske og udenlandske dattervirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Noter til årsregnskabet

10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Selskabets landbrugsjord er opskrevet til anslået dagsværdi opgjort på grundlag af en hektarpris på DKK 173.000 hvor anskaffessummen er lavere. Værdien er et udtryk for det niveau, der handles landbrugsjord til på Lolland. Opskrivningen bindes på egenkapitalen og revurderes årligt.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris med tillæg af opskrivninger og reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Driftsbygninger	15-30 år
Øvrige bygninger og dræn	50-100 år
Produktionsanlæg og maskiner	10-30 år
Installationer	10 år

Restværdierne er vurderet til at udgøre følgende i procent af kostprisen:

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven

Noter til årsregnskabet

10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter andelskapital, som måles til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Noter til årsregnskabet

10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.