

**Fredsholm Gods A/S**  
**Fredsholm Allé 15**  
**4900 Nakskov**

## **Årsrapport**

1. januar - 31. december 2016

(25. regnskabsår)

Nærværende årsrapport er fremlagt og godkendt på selskabets generalforsamling den 29/05 2017

---

Carl-Johan von Rosen  
**Dirigent**

**CVR nr. 15 28 93 33**

# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	10
Balance 31. december	11
Noter til årsrapporten	14

## Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Fredsholm Gods A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Dannemare, den 29. maj 2017

### Direktion

Gustav Erik von Rosen

### Bestyrelse

Carl-Johan Einar von Rosen  
*formand*

Emilie Høyer

Gustav Erik von Rosen

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Fredsholm Gods A/S

## Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Fredsholm Gods A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors erklæringer

Odense, den 29. maj 2017

Patriotisk Selskab

CVR-nr. 61 67 62 28

Kaj Refslund  
seniorkonsulent, registreret revisor

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Fredsholm Gods A/S Fredsholm Allé 15 4900 Nakskov  Telefon: 54967400 Telefax: 54967401  CVR-nr.: 15 28 93 33 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemsted: Lolland kommune
<b>Bestyrelse</b>	Carl-Johan Einar von Rosen, formand Emilie Høyer Gustav Erik von Rosen
<b>Direktion</b>	Gustav Erik von Rosen
<b>Revisor</b>	Patriotisk Selskab  Ørbækvej 276 5220 Odense SØ

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået af planteavl med korn- og sukkerroefrugter samt andel på 47,8 % af svineproduktionen i Fredsholm Multisite K/S.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et overskud på kr. 1.939.571, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på kr. 85.723.025.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Fredsholm Gods A/S for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2016 er aflagt i kr.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.



## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervede sukkerroe- og betalingsrettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Sukkerroe- og betalingsrettigheder afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet 5 år.

### Materielle anlægsaktiver

Grunde, jord og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles ved første indregning til kostpris.

Jord måles efterfølgende til dagsværdi.

Bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde og jord.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Dræn	50 år	0 %
Driftsbygninger	30 år	0 %

## Anvendt regnskabspraksis

Maskiner og inventar	10	år	0 %
Installationer	10	år	0 %
Boliger	50	år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associeret virksomhed måles i balancen efter indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedens egenkapital.

Nettoopskrivningen af kapitalandele i associeret virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Nettoopskrivning af kapitalandele overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i.

### Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til dagsværdi.

### Varebeholdninger

Indkøbte råvarer og hjælpematerialer, der primært omfatter udsæd, gødning og kemikalier måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationseværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Jordbeholdninger måles til kostpris for direkte medgåede omkostninger til udsæd, gødning, kemikalier, brændstof, maskinstation m.v.

Fremstillede varer og handelsvarer måles til dagsværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Anvendt regnskabspraksis

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>3.861.904</b>	<b>4.234.019</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-1.028.790</u>	<u>-808.271</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>2.833.114</b>	<b>3.425.748</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-1.179.199	-1.185.172
Andre driftsomkostninger		<u>-131.718</u>	<u>0</u>
<b>Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer</b>		<b>1.522.197</b>	<b>2.240.576</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>1.522.197</b>	<b>2.240.576</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		772.054	-231.225
Finansielle indtægter	2	1.737.008	3.445.691
Finansielle omkostninger	3	<u>-2.173.320</u>	<u>-3.278.786</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.857.939</b>	<b>2.176.256</b>
Skat af årets resultat	4	<u>81.632</u>	<u>56.411</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>1.939.571</u></b>	<b><u>2.232.667</u></b>
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		812.987	-231.225
Overført resultat		<u>1.126.584</u>	<u>2.463.892</u>
		<b><u>1.939.571</u></b>	<b><u>2.232.667</u></b>

## Balance 31. december

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>AKTIVER</b>			
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>			
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>5</b>		
Roerettigheder		0	180.000
		<u>0</u>	<u>180.000</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>6</b>		
Grunde og bygninger		170.078.730	171.087.053
Maskiner og inventar		488.413	209.614
		<u>170.567.143</u>	<u>171.296.667</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
Kapitalandele i associerede virksomheder	7	4.655.308	3.883.254
Andre tilgodehavender		302.211	216.150
		<u>4.957.519</u>	<u>4.099.404</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>175.524.662</u>	<u>175.576.071</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>			
<b>Varebeholdninger</b>			
Lagerbeholdninger		245.921	109.738
Jordbeholdninger		907.205	1.172.396
Færdigvarer og handelsvarer		5.572.560	6.914.000
		<u>6.725.686</u>	<u>8.196.134</u>
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		376.786	164.655
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		16.000	519.681
Andre tilgodehavender		711.347	580.296
		<u>1.104.133</u>	<u>1.264.632</u>
<b>Værdipapirer</b>			
Værdipapirer	8	8.381.421	6.745.634
		<u>8.381.421</u>	<u>6.745.634</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>5.873.385</u>	<u>9.857.099</u>

**Balance 31. december (Fortsat)**

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>AKTIVER</b>			
Omsætningsaktiver i alt		<u>22.084.625</u>	<u>26.063.499</u>
Aktiver i alt		<u>197.609.287</u>	<u>201.639.570</u>

## Balance 31. december

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>PASSIVER</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Selskabskapital		5.000.000	5.000.000
Opskrivning materielle anlægsaktiver		35.819.874	35.819.874
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		2.244.991	1.432.004
Overført resultat		<u>42.658.160</u>	<u>41.531.577</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>9</b>	<b><u>85.723.025</u></b>	<b><u>83.783.455</u></b>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSE</b>			
Hensættelse til udskudt skat		<u>4.792.851</u>	<u>6.253.047</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>4.792.851</u></b>	<b><u>6.253.047</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>10</b>		
Gæld til realkreditinstitutter		<u>99.908.897</u>	<u>100.786.778</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>10</b>	<b><u>99.908.897</u></b>	<b><u>100.786.778</u></b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	10	820.918	401.043
Leverandører af varer og tjenesteydelser		561.928	355.841
Gæld til tilknyttede virksomheder		4.695.483	9.844.500
Selskabsskat		862.564	25.616
Anden gæld		214.421	150.890
Periodeafgrænsningsposter		<u>29.200</u>	<u>38.400</u>
		<b><u>7.184.514</u></b>	<b><u>10.816.290</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>107.093.411</u></b>	<b><u>111.603.068</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>197.609.287</u></b>	<b><u>201.639.570</u></b>
Eventualposter m.v.	11		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	12		

## Noter til årsrapporten

	2016 kr.	2015 kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	1.095.410	802.632
Pensioner	2.974	0
Andre omkostninger til social sikring	8.014	5.639
Andre personaleomkostninger	-77.608	0
	<u><b>1.028.790</b></u>	<u><b>808.271</b></u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>5</u>	<u>4</u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Indtægter fra værdipapirer	1.716.274	3.385.872
Andre finansielle indtægter	20.734	59.819
	<u><b>1.737.008</b></u>	<u><b>3.445.691</b></u>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>2.173.320</u>	<u>3.278.786</u>
	<u><b>2.173.320</b></u>	<u><b>3.278.786</b></u>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	1.378.564	325.616
Regulering udskudt skat tidligere år	0	-72.129
Regulering af udskudt skat	-1.460.196	-309.898
	<u><b>-81.632</b></u>	<u><b>-56.411</b></u>



## Noter til årsrapporten

### 5 Immaterielle anlægsaktiver

	Roerettigheder
	<b>kr.</b>
Kostpris 1. januar 2016	926.276
Kostpris 31. december 2016	926.276
Opskrivninger 31. december 2016	0
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016	746.276
Årets afskrivninger	180.000
Af- og nedskrivninger 31. december 2016	926.276
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016</b>	<b>0</b>

### 6 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygning- er	Maskiner og inventar
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Kostpris 1. januar 2016	141.654.464	1.842.651
Tilgang i årets løb	91.188	309.645
Afgang i årets løb	-2.975.101	-30.000
Kostpris 31. december 2016	138.770.551	2.122.296
Opskrivninger 1. januar 2016	42.149.222	0
Opskrivninger 31. december 2016	42.149.222	0
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016	12.716.631	1.633.041
Årets afskrivninger	968.355	30.842
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	-2.843.943	-30.000
Af- og nedskrivninger 31. december 2016	10.841.043	1.633.883
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016</b>	<b>170.078.730</b>	<b>488.413</b>

## Noter til årsrapporten

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>7 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2016	<u>2.410.317</u>	<u>2.451.250</u>
Kostpris 31. december 2016	<u>2.410.317</u>	<u>2.451.250</u>
Værdireguleringer 1. januar 2016	1.432.004	1.663.229
Årets resultat	<u>812.987</u>	<u>-231.225</u>
Værdireguleringer 31. december 2016	<u>2.244.991</u>	<u>1.432.004</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016</b>	<b><u>4.655.308</u></b>	<b><u>3.883.254</u></b>
	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>8 Værdipapirer</b>		
Aktier	6.999.700	5.596.550
Obligationer	<u>1.381.721</u>	<u>1.149.084</u>
	<b><u>8.381.421</u></b>	<b><u>6.745.634</u></b>

## Noter til årsrapporten

### 9 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Opskrivning materielle anlægsaktiver	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. januar 2016	5.000.000	35.819.874	1.432.004	41.531.576	83.783.454
Årets resultat	0	0	812.987	1.126.584	1.939.571
<b>Egenkapital 31. december 2016</b>	<b>5.000.000</b>	<b>35.819.874</b>	<b>2.244.991</b>	<b>42.658.160</b>	<b>85.723.025</b>

Selskabskapitalen specificerer sig således:

4.550 A-aktier á kr. 100	455.000
45.450 B-aktier á kr. 100	4.545.000
	<b>5.000.000</b>

### 10 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2016	Gæld 31. december 2016	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
	kr.	kr.	kr.	kr.
Gæld til realkreditinstitutter	101.187.821	100.729.815	820.918	91.414.739
	<b>101.187.821</b>	<b>100.729.815</b>	<b>820.918</b>	<b>91.414.739</b>

### 11 Eventualposter m.v.

Der hæftes for tegnet, men ikke indbetalt selskabskapital på 887 t.kr. i det associerede selskab Fredsholm Multisite K/S.

## Noter til årsrapporten

### 12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter 100.730 t.kr. er der afgivet pant i selskabets grunde og bygninger og jordbeholdninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 170.199 t.kr. Selskabets maskiner og inventar, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 488 t.kr. er omfattet af pantsætningen.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter er der deponeret skadesløsbrev 10 mio. kr. i selskabets grunde og bygninger.

Der garanteres for tegnet, men ikke udbetalt kapital på 89 t.kr. i andelsselskab.

Der er indgået en leasingkontrakt med restløbetid på 7 mdr. i 2017. Den samlede restgæld udgør t.kr. 40.