

Fredsholm Gods A/S
Fredsholm Allé 15
4900 Nakskov

Årsrapport

1. januar - 31. december 2015

(24. regnskabsår)

Nærværende årsrapport er fremlagt og godkendt på selskabets generalforsamling den 26/05 2016

Gustav von Rosen
Dirigent

CVR nr. 15 28 93 33

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	11
Balance 31. december	12
Noter til årsrapporten	15

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Fredsholm Gods A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2016 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Dannemare, den 26. maj 2016

Direktion

Susanne von Rosen

Bestyrelse

Gustav von Rosen
formand

Susanne von Rosen

Carl-Johan von Rosen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Dannemare den 26/05 2016

Dirigent

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Fredsholm Gods A/S

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Fredsholm Gods A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Odense, den 26. maj 2016

Patriotisk Selskab

CVR-nr. 61 67 62 28

Kaj Refslund
seniorkonsulent, registreret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Fredsholm Gods A/S
Fredsholm Allé 15
4900 Nakskov

Telefon: 54967400

Telefax: 54967401

CVR-nr.: 15 28 93 33

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Hjemsted: Lolland kommune

Bestyrelse

Gustav von Rosen, formand
Susanne von Rosen
Carl-Johan von Rosen

Direktion

Susanne von Rosen

Revisor

Patriotisk Selskab

Ørbækvej 276
5220 Odense SØ

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 26. maj 2016, kl. 15.00, på selskabets adresse.

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået af planteavl med korn- og sukkerroefrugter samt andel på 47,8 % af svineproduktionen i Fredsholm Multisite K/S.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på kr. 2.232.667, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på kr. 83.783.456.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Fredsholm Gods A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Anvendt regnskabspraksis

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter .

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervede sukkerroe- og betalingsrettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Sukkerroe- og betalingsrettigheder afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og Der afskrives ikke på disse aktiver.

Grundforbedringer, bygninger, maskiner og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstid:

Dræn	50 år
Maskiner og inventar	10 år
Driftsbygninger	30 år
Installationer	10 år
Boliger	50 år

Aktiver med en kostpris på under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associeret virksomhed måles i balancen efter indre værdis metode til den forholds-mæssigt ejede andel af virksomhedens egenkapital.

Nettoopskrivningen af kapitalandele i associeret virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoopskrivning af kapitalandele i overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til dagsværdi.

Varebeholdninger

Indkøbte råvarer og hjælpematerialer, der primært omfatter udsæd, gødning og kemikalier måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationseværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Jordbeholdninger måles til kostpris for direkte medgåede omkostninger til udsæd, gødning, kemikalier, brændstof, maskinstation m.v.

Fremstillede varer og handelsvarer måles til dagsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015	2014
Bruttofortjeneste		4.234.019	6.081.070
Personaleomkostninger	1	<u>-808.271</u>	<u>-810.303</u>
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		3.425.748	5.270.767
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-1.185.172</u>	<u>-1.093.507</u>
Resultat før finansielle poster		2.240.576	4.177.260
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		-231.225	635.957
Finansielle indtægter	2	3.445.691	1.303.466
Finansielle omkostninger	3	<u>-3.278.786</u>	<u>-1.751.971</u>
Resultat før skat		2.176.256	4.364.712
Skat af årets resultat	4	<u>56.411</u>	<u>-481.085</u>
Årets resultat		<u>2.232.667</u>	<u>3.883.627</u>
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-231.225	635.957
Overført resultat		<u>2.463.892</u>	<u>3.247.670</u>
		<u>2.232.667</u>	<u>3.883.627</u>

Balance 31. december

	Note	2015	2014
AKTIVER			
ANLÆGSAKTIVER			
Immaterielle anlægsaktiver	5		
Roerettigheder		180.000	360.000
		<u>180.000</u>	<u>360.000</u>
Materielle anlægsaktiver	6		
Grunde og bygninger		171.087.053	172.063.968
Maskiner og inventar		209.614	237.871
		<u>171.296.667</u>	<u>172.301.839</u>
Finansielle anlægsaktiver			
Kapitalandele i associerede virksomheder	7	3.883.254	4.114.479
Andre værdipapirer og kapitalandele		216.150	179.291
		<u>4.099.404</u>	<u>4.293.770</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>175.576.071</u>	<u>176.955.609</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER			
Varebeholdninger			
Lagerbeholdninger		109.738	146.530
Jordbeholdninger		1.172.396	991.230
Færdigvarer og handelsvarer		6.914.000	8.100.500
		<u>8.196.134</u>	<u>9.238.260</u>
Tilgodehavender			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		164.655	813.581
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		519.681	572.702
Andre tilgodehavender		580.296	973.833
		<u>1.264.632</u>	<u>2.360.116</u>
Værdipapirer			
Værdipapirer		6.745.634	4.839.220
		<u>6.745.634</u>	<u>4.839.220</u>
Likvide beholdninger		<u>9.857.099</u>	<u>2.607.390</u>

Balance 31. december (Fortsat)

	Note	2015	2014
AKTIVER			
Omsætningsaktiver i alt		<u>26.063.499</u>	<u>19.044.986</u>
Aktiver i alt		<u>201.639.570</u>	<u>196.000.595</u>

Balance 31. december

	Note	2015	2014
PASSIVER			
EGENKAPITAL			
	8		
Selskabskapital		5.000.000	5.000.000
Opskrivning materielle anlægsaktiver		35.819.874	35.819.874
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.432.004	1.663.229
Overført resultat		41.531.578	39.067.683
Egenkapital i alt		83.783.456	81.550.786
HENSATTE FORPLIGTELSE			
Hensættelse til udskudt skat		6.253.047	6.562.945
Hensatte forpligtelser i alt		6.253.047	6.562.945
GÆLDSFORPLIGTELSE			
Langfristede gældsforpligtelser			
Gæld til realkreditinstitutter	9	100.786.778	100.767.821
Langfristede gældsforpligtelser	9	100.786.778	100.767.821
Kortfristede gældsforpligtelser			
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	9	401.043	392.108
Leverandører af varer og tjenesteydelser		355.841	479.289
Gæld til tilknyttede virksomheder		9.844.500	4.799.842
Selskabsskat		25.616	1.259.209
Anden gæld		150.889	150.195
Periodeafgrænsningsposter		38.400	38.400
		10.816.289	7.119.043
Gældsforpligtelser i alt		111.603.067	107.886.864
Passiver i alt		201.639.570	196.000.595
Eventualposter m.v.	10		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		

Noter til årsrapporten

	2015	2014
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	802.632	804.260
Andre omkostninger til social sikring	5.639	6.043
	<u>808.271</u>	<u>810.303</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
2 Finansielle indtægter		
Indtægter fra værdipapirer	3.385.872	935.316
Andre finansielle indtægter	59.819	368.150
	<u>3.445.691</u>	<u>1.303.466</u>
3 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>3.278.786</u>	<u>1.751.971</u>
	<u>3.278.786</u>	<u>1.751.971</u>
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	325.616	1.290.758
Regulering udskudt skat tidligere år	-72.129	0
Regulering af udskudt skat	-309.898	-809.673
	<u>-56.411</u>	<u>481.085</u>

Noter til årsrapporten

5 Immaterielle anlægsaktiver

	Roerettigheder
Kostpris 1. januar 2015	<u>926.276</u>
Kostpris 31. december 2015	<u>926.276</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	566.276
Årets afskrivninger	<u>180.000</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2015	<u>746.276</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u><u>180.000</u></u>

6 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygning- er	Maskiner og inventar	I alt
Kostpris 1. januar 2015	<u>141.654.463</u>	<u>1.842.656</u>	<u>143.497.119</u>
Kostpris 31. december 2015	<u>141.654.463</u>	<u>1.842.656</u>	<u>143.497.119</u>
Opskrivninger 1. januar 2015	<u>42.149.218</u>	<u>0</u>	<u>42.149.218</u>
Opskrivninger 31. december 2015	<u>42.149.218</u>	<u>0</u>	<u>42.149.218</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	11.739.718	1.604.780	13.344.498
Årets afskrivninger	<u>976.910</u>	<u>28.262</u>	<u>1.005.172</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2015	<u>12.716.628</u>	<u>1.633.042</u>	<u>14.349.670</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u><u>171.087.053</u></u>	<u><u>209.614</u></u>	<u><u>171.296.667</u></u>

Noter til årsrapporten

	2015	2014
7 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2015	<u>2.451.250</u>	<u>2.451.250</u>
Kostpris 31. december 2015	<u>2.451.250</u>	<u>2.451.250</u>
Værdireguleringer 1. januar 2015	1.663.229	1.027.272
Årets resultat	<u>-231.225</u>	<u>635.957</u>
Værdireguleringer 31. december 2015	<u>1.432.004</u>	<u>1.663.229</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u>3.883.254</u>	<u>4.114.479</u>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Fredsholm Multisite K/S	Dannemare	48%	3.800.884	-225.233
Fredsholm Multisite ApS	Dannemare	49%	82.371	-5.992

Noter til årsrapporten

8 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Opskrivning materielle anlægsaktiver	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resul- tat	I alt
Egenkapital 1. januar 2015	5.000.000	35.819.874	1.663.229	39.067.686	81.550.789
Årets resultat	0	0	-231.225	2.463.892	2.232.667
Egenkapital 31. december 2015	5.000.000	35.819.874	1.432.004	41.531.578	83.783.456

Selskabskapitalen specificerer sig således:

4.550 A-aktier á 100	455.000
45.450 B-aktier á 100	4.545.000
	5.000.000

9 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2015	Gæld 31. december 2015	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	101.159.928	101.187.821	401.043	94.523.080
	101.159.928	101.187.821	401.043	94.523.080

Noter til årsrapporten

10 Eventualposter m.v.

Der hæftes for tegnet, men ikke indbetalt selskabskapital på 944 t.kr. i det associerede selskab Fredsholm Multisite K/S.

11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter 101.945 t.kr. er der afgivet pant i selskabets grunde og bygninger og jordbeholdninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 171.297 t.kr. Selskabets maskiner og inventar, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 209 t.kr. er omfattet af pantsætningen.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter er der deponeret skadesløsbrev 10 mio. kr. i selskabets grunde og bygninger.

Der garanteres for tegnet, men ikke udbetalt kapital på 89 t.kr. i andelsselskab.