

**Partnere**

Ulrik Danmark  
Henrik Danmark  
Thomas Jørgensen

**WENCO PAK ApS AF 01.01.2008 (Under tvangsopløsning)**  
**Stolpevej 9,**  
**2605 Brøndby**

**CVR-nr: 15 28 64 74**

**ÅRSRAPPORT**  
**1. januar - 31. december 2023**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 13. maj 2024

---

Jørgen Norup Sørensen  
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Noter.....	13

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2023 for WENCO PAK ApS AF 01.01.2008 (Under tvangsopløsning).

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brøndby, den 13. maj 2024

**Likvidator**

Bo Lauritzen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i WENCO PAK ApS AF 01.01.2008 (Under tvangsopløsning)

Vi har opstillet årsregnskabet for WENCO PAK ApS AF 01.01.2008 (Under tvangsopløsning) for perioden 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vanløse, den 13. maj 2024

**Revision Sjælland**  
Registreret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr.: 28309791

Ulrik Danmark  
Registreret revisor  
mne21791

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet** WENCO PAK ApS AF 01.01.2008 (Under tvangsopløsning)  
Stolpevej 9,  
2605 Brøndby

CVR-nr.: 15 28 64 74  
Stiftet: 1. juli 1991  
Kommune: Brøndby  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion** Bo Lauritzen

**Revisor** Revision Sjælland  
Registreret Revisionsaktieselskab  
Jyllingevej 59, 1. sal  
2720 Vanløse

## LEDELSESBERETNING

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er ejendomsudlejning.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Selskabet er under tvangsopløsning, som følge af manglende fremsendt dokumentation til Erhvervsstyrelsen. Selskabets ledelse forventer at selskabet udtræder fra tvangsopløsning i 2024.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Supplerende beretninger**

Likvidator advokat Bo Lauritzen blev udpeget af skifteretten den 11. april 2024. Oplysningerne om selskabets forhold i 2023 beror på informationer fra den tidligere ledelse.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for WENCO PAK ApS AF 01.01.2008 (Under tvangsopløsning) for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, autodrift, administration, lokaler mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, urealiserede kursgevinster vedrørende værdipapirer mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023

	2023	2022
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>611.740</b>	<b>621.695</b>
1 Personaleomkostninger.....	-3.375	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	-82.315	-82.315
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>526.050</b>	<b>539.380</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....	778	11.778
Andre finansielle indtægter .....	129.866	17.846
Andre finansielle omkostninger.....	-4.615	-6.978
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>652.079</b>	<b>562.026</b>
Skat af årets resultat.....	-27.401	-143.046
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>624.678</b>	<b>418.980</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat .....	624.678	418.980
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>624.678</b>	<b>418.980</b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023

## AKTIVER

	2023	2022
Grunde og bygninger .....	3.167.589	3.249.904
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	0	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>3.167.589</b>	<b>3.249.904</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	76.791	51.590
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>76.791</b>	<b>51.590</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>3.244.380</b>	<b>3.301.494</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	0	16.985
Udskudt skatteaktiv .....	98.351	0
2 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse .....	898.850	406.902
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>997.201</b>	<b>423.887</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>177.534</b>	<b>99.679</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>1.174.735</b>	<b>523.566</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>4.419.115</b>	<b>3.825.060</b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023

## PASSIVER

	2023	2022
Virksomhedskapital .....	200.000	200.000
Overført resultat .....	3.586.463	2.961.785
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>3.786.463</b>	<b>3.161.785</b>
Deposita.....	384.124	384.124
<b>3 Langfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>384.124</b>	<b>384.124</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	15.000	29.601
Selskabsskat.....	125.581	148.088
Anden gæld.....	107.947	101.462
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>248.528</b>	<b>279.151</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>632.652</b>	<b>663.275</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>4.419.115</b>	<b>3.825.060</b>
4 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38		

## NOTER

	2023	2022	
<b>1 Personaleomkostninger</b>			
Antal personer beskæftiget .....	1	1	
Lønninger .....	3.375	0	
<b>Personaleomkostninger i alt .....</b>	<b><u>3.375</u></b>	<b><u>0</u></b>	
 <b>2 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse</b>			
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse.....	898.850	406.902	
<b>Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse i alt.....</b>	<b><u>898.850</u></b>	<b><u>406.902</u></b>	
<p>Selskabet har i regnskabsåret foretaget udbetalinger til selskabets kapitalejer uden at der er sket korrekt beskatning heraf. Lånet udgør på balancedagen tkr. 899. Der er ikke stillet sikkerhed for lånet og det er aftalt, at fordringen udloddes som udbytte i det kommende regnskabsår.</p> <p>Lånet er forrentet efter reglerne i selskabsloven, det vil sige med 11,90% og 13,25%. Lånet er ikke indfriet ved regnskabsaflæggelsen.</p>			
 <b>3 Langfristede gældsforpligtelser</b>	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Restgæld efter 5 år
Deposita.....	384.124	384.124	0
	<b><u>384.124</u></b>	<b><u>384.124</u></b>	<b><u>0</u></b>
 <b>4 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38</b>			
Årets urealiserede gevinst indregnet i resultatopgørelsen			
Urealiserede kursgevinst .....		25.201	11.165
		<b><u>25.201</u></b>	<b><u>11.165</u></b>

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Bo Lauritzen

Likvidator

Serienummer: cc33eac3-3877-4099-b085-be0ae82113ab

IP: 193.200.xxx.xxx

2024-05-14 12:26:31 UTC



## Ulrik Danmark

REVISION SJÆLLAND, REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB CVR:  
28309791

Registreret revisor

På vegne af: Revision Sjælland Registreret Revisions...

Serienummer: 2ae4c15f-15ee-47be-9b6d-e114f2e6f707

IP: 212.130.xxx.xxx

2024-05-15 08:54:53 UTC



## Jørgen Norup Sørensen

Dirigent

Serienummer: ca306c3b-99b6-429e-9192-558d3ff8ed04

IP: 212.130.xxx.xxx

2024-05-15 08:55:52 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**