

# **KNUD ERIK WICHMANN ApS**

Bukkeballevvej 40  
2960 Rungsted Kyst

Årsrapport  
1. juli 2016 - 30. juni 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

23/10/2017

Knud Erik Wichmann  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	11
----------------------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

KNUD ERIK WICHMANN ApS

Bukkeballevvej 40

2960 Rungsted Kyst

e-mailadresse: kew@email.dk

CVR-nr: 15286180

Regnskabsår: 01/07/2016 - 30/06/2017

**Bankforbindelse**

Danske Bank

Hørsholm Afdeling Hørsholm Midtpunkt

2970 Hørsholm

DK Danmark

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2016 – 30. juni 2017 for Knud Erik Wichmann ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af sel-ska-bets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af sel-ska-bets ak-ti-vi-te-ter for regnskabsåret 1. juli 2016 – 30. juni 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at årsrapporten for 2017/18 ikke skal revideres. Jeg anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, den 22/10/2017

## Direktion

Knud Erik Wichmann

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at årsrapporten for 2017/18 ikke skal revideres. Jeg anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabet investerer i og udlejer ejendomme tillige med investering i værdipapirer og andre aktiver.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold fremgår af efterfølgende resultatopgørelse og balance. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Knud Erik Wichmann ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabs-lovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes li-geledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles akti-ver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indreg-nes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amorti-sering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, in-den årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balance-dagen.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen for regnskabsperioden.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af real-kreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, ind-regnes i

resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Sel-skabet er sambeskattet med tilknyttede danske virksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## **Balance**

### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrund-laget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, kom-ponenter og underleverandører.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år.

Der afskrives ikke på bygninger.

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.800 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Kapitalandele måles til kostpris.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte trans-aktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelses-tidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestids-punktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jul 2016 - 30. jun 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>21.526</b>	<b>21.679</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-6.597	-6.597
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>14.929</b>	<b>15.082</b>
Andre finansielle indtægter .....		0	13
Øvrige finansielle omkostninger .....		-18.164	-19.374
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-3.235</b>	<b>-4.279</b>
Skat af årets resultat .....		0	0
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-3.235</b>	<b>-4.279</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-3.235	-4.279
<b>I alt</b> .....		<b>-3.235</b>	<b>-4.279</b>



# Balance 30. juni 2017

## Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger .....		1.642.577	1.649.174
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>1.642.577</b>	<b>1.649.174</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		446.016	446.016
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>446.016</b>	<b>446.016</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.088.593</b>	<b>2.095.190</b>
Likvide beholdninger .....		36.805	6.463
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>36.805</b>	<b>6.463</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.125.398</b>	<b>2.101.653</b>

# Balance 30. juni 2017

## Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv. ....		200.000	200.000
Overført resultat .....		267.227	270.462
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>467.227</b>	<b>470.462</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.477.000	1.477.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.477.000</b>	<b>1.477.000</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		181.171	154.191
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>181.171</b>	<b>154.191</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.658.171</b>	<b>1.631.191</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.125.398</b>	<b>2.101.653</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jul 2016 - 30. jun 2017

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	200.000	270.462	470.462
Betalt udbytte .....	0	0	0
Årets resultat .....	0	-3.235	-3.235
Egenkapital, ultimo .....	200.000	267.227	467.227

# Noter

## 1. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Grunde og bygninger kr.</b>
Kostpris primo	1.791.062
Tilgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.791.062</b>
Af- og nedskrivning primo	-158.335
Årets afskrivning	-6.597
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-164.932</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.626.130</b>
<b>AMORTISERINGSKONTO</b>	<b>16.447</b>
<b>Anlægsaktiver totalt</b>	<b>1.642.577</b>

## 2. Finansielle anlægsaktiver i alt

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Resultat</b>
KEW CASA CALABRIA ApS, Hørsholm	23%	1.713.677	-895

## 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med sine datterselskaber og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

## 4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Prioritetsgæld med en restgæld på t.kr. 1.477 er sikret med pant i ejendommen.