

LWT 2017 ApS

Bredgade 34 A
1260 København K

Årsrapport for 2023

(33. regnskabsår)

CVR-nr. 15 28 39 98

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 28. maj 2024

Jan M. Hansen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
ÅRSRAPPORT:	
Påtegninger:	
Ledespåtegning	3
Ledelsesberetning:	
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab:	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	5
Aktiver	6
Passiver	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsregnskab	9 - 10

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen og bestyrelsen har aflagt årsrapport for LWT 2017 ApS for året 2023.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Det er direktionens og bestyrelsens opfattelse, at selskabet stadigvæk opfylder betingelserne for at kunne fravælge revision. Det indstilles derfor til generalforsamlingen, at revisionen for år 2024 fravælges.

København, den 28. maj 2024

Direktionen:

Jan M. Hansen

Bestyrelsen:

Søren Nielsen (formand)

Jan M. Hansen

Flemming Brokmose

LEDELSESBERETNING

Selskabet administreres af Habro Fund Management a/s og har derfor ingen ansatte.

Selskabet er ejet af Habro FM a/s.

Årets foreslåede resultatfordeling fremgår i forlængelse af resultatopgørelsen.

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, der ændrer det billede, som regnskabet giver.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for LWT 2017 ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år. Selskabet har tilvalgt årsregnskabslovens § 37 stk. 5 for at reducere det mismatch, der ellers opstår ved måling af aktiver og gæld. Konsekvensen af dette tilvalg er, at alle virksomhedens finansielle aktiver og forpligtelser indregnes og måles i henhold til IFRS og at alle oplysningskravene i den forbindelse er indarbejdet i årsrapporten. Regnskabspraksis er i hovedsagen som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsens indtægter og omkostninger

Der foretages periodisering af alle indtægter og omkostninger i resultatopgørelsen.

Finansielle indtægter

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter fra mellemregninger.

Skat

Skat af årets resultat omfatter skat af årets skattepligtige indkomst.

Tilgodehavender

Udlån opgøres til dagsværdi. Dagsværdien beregnes som nominel tilgodehavende reguleret for den tilbagediskonterede sum af forskelsrenter i fastrenteperioden. Forskelsrenten opgøres som differencen mellem markedsrenten på statusdagen og renten for fastrenteperioden. Værdien korrigeres tillige for kredit-risikoen knyttet til de etablerede sikkerheder for tilgodehavende. Tilvalget af dagsværdimetoden efter årsregnskabslovens § 37, stk. 5 sker for at eliminere eller reducere det mismatch der ellers opstår ved måling af aktiv og gæld.

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Gældsforpligtelser

De med investeringsejendommen forbundne forpligtelser opgøres til dagsværdi. Dagsværdien af den fastforrentede prioritetsgæld er opgjort som nominel restgæld reguleret for den tilbagediskonterede sum af forskelsrenter i fastrenteperioden, korrigeret for kreditrisikoen relateret til de etablerede sikkerheder og justeret baseret på de forventede aftaler med långiver. Forskelsrenten opgøres som differencen mellem markedsrenten på statustidspunktet og renten i fastrenteperioden. Tilvalget af dagsværdimetoden efter årsregnskabslovens § 37, stk. 5 sker for at eliminere eller reducere det mismatch der ellers opstår ved måling af aktiv og gæld.

Værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilken ikke vurderes at være signifikant forskellig fra dagsværdien.

RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> <u>kr.</u>	<u>2022</u> <u>kr.</u>
Administrationsomkostninger		-165	-177
Resultat før andre finansielle omkostninger		-165	-177
Finansielle indtægter	1	1.073.419	1.082.991
Finansielle omkostninger	2	-1.109.073	-1.117.693
Resultat før værdiregulering m.v.		-35.819	-34.879
Værdireguleringer	3	94.407	92.658
Resultat før skat		58.588	57.779
Skat af årets resultat	4	7.880	7.673
ÅRETS RESULTAT		66.468	65.452
Resultatfordeling			
Årets resultat		66.468	65.452
foreslår direktionen og bestyrelsen fordelt således:			
Udbytte		66.468	65.452
Overført til overført resultat		0	0
I alt		66.468	65.452

BALANCE PR. 31. december
AKTIVER

	<u>Note</u>	<u>2023</u> <u>kr.</u>	<u>2022</u> <u>kr.</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Udlån	5	10.341.791	10.155.444
Mellemregning med Habro FM a/s		132.297	148.067
Andre tilgodehavender		85.759	83.845
Tilgodehavender renter		23.705	23.234
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	4	7.880	7.673
Udskudt skatteaktiv	4	5.258	5.258
Tilgodehavender i alt		10.596.690	10.423.521
Likvide beholdninger		46.219	29.455
OMSÆTNINGSAKTIVER, I ALT		10.642.909	10.452.976
AKTIVER, I ALT		10.642.909	10.452.976

BALANCE PR. 31. december
PASSIVER

	<u>Note</u>	<u>2023</u> <u>kr.</u>	<u>2022</u> <u>kr.</u>
Egenkapital			
Anpartskapital		125.000	125.000
Overført resultat		0	0
Foreslået udbytte		66.468	65.452
EGENKAPITAL, I ALT		191.468	190.452
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
Gældsbrief	6	10.426.702	10.238.460
Langfristede gældsforpligtelser i alt		10.426.702	10.238.460
Kortfristede gældsforpligtelser			
Skyldige renter		24.739	24.064
kortfristede gældsforpligtelser i alt		24.739	24.064
GÆLDSFORPLIGTELSE, I ALT		10.451.441	10.262.524
PASSIVER, I ALT		10.642.909	10.452.976
Personaleforhold	7		
Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser	8		

EGENKAPITALOPGØRELSE

Anpartskapitalen består af anparter á kr. 1 eller multipla heraf.

Egenkapitalen er opgjort således:

	Anparts- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
Saldo, primo	125.000	0	65.452	190.452
Udbetalt udbytte	0	0	-65.452	-65.452
Årets resultat	0	0	66.468	66.468
Saldo, ultimo	125.000	0	66.468	191.468

NOTER











	2023	2022
1 Finansielle indtægter		
Renter, udlån	1.068.386	1.080.855
Renter, mellemregning Habro FM a/s	2.007	2.136
Kursgevinst, valuta	3.026	0
Finansielle indtægter i alt	1.073.419	1.082.991
2 Finansielle omkostninger		
Renter, gældsbev	1.109.073	1.114.525
Renter, kreditinstitutter	0	278
Kurstab, valuta	0	2.890
Finansielle omkostninger i alt	1.109.073	1.117.693
3 Værdireguleringer		
Regulering udlån, renterelateret, jf. note 5	25.730	488.026
Regulering udlån, kursrelateret, jf. note 5	231.489	-579.606
Regulering prioritetsgæld, renterelateret, jf. note 6	69.652	-395.984
Regulering prioritetsgæld, kursrelateret, jf. note 6	-232.464	580.222
Værdireguleringer i alt	94.407	92.658
4 Skat		
Selskabsskat af årets skattepligtige indkomst er en indtægt på kr. 7.880.		
5 Udlån		
Udlån, til optagelseskurs	4.242.876	4.313.748
Udlån, nominelt, GBP	3.361.882	3.370.254
Værdiregulering, primo	5.841.696	5.933.276
Årets værdiregulering, renterelateret	25.730	488.026
Årets værdiregulering, kursrelateret	231.489	-579.606
Værdiregulering, ultimo	6.098.915	5.841.696
Kursværdi, ultimo	10.341.791	10.155.444
Prioritetsgæld, dagsværdi, GBP	1.205.913	1.211.216
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	0	9.777.094
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	10.267.284	308.155
Langfristet del i alt	10.267.284	10.085.249
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter	74.507	70.195

NOTER

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
6 Gældsbrief		
Gældsbrief, til optagelseskurs	4.995.009	4.969.579
Gældsbrief, nominelt, GBP	590.050	587.046
Værdiregulering, primo	5.268.881	5.453.119
Årets værdiregulering, renterelateret	-69.652	395.984
Årets værdiregulering, kursrelateret	232.464	-580.222
Værdiregulering, ultimo	5.431.693	5.268.881
Kursværdi, ultimo	10.426.702	10.238.460
Prioritetsgæld, dagsværdi, GBP	1.215.814	1.221.118
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	0	10.238.460
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	10.426.702	0
Langfristet del i alt	10.426.702	10.238.460
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter	0	0
7 Personaleforhold		
Der har ikke været ansatte i årets løb.		
8 Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser		
Ingen		

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift.
Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.
Alle tider er angivet i Universaltid (UTC).

Underskrivere

  Flemming Fausing Brokrose Bestyrelsesmedlem cedc7eee-9be2-481b-9e53-ba162d2cdaec 2024-05-29 08:07:33Z	  Jan Mølholm Hansen Direktør e2d39001-55e6-4541-83f3-6ec82d57bf4c 2024-05-29 08:07:58Z
  Søren Nielsen Bestyrelsesformand f7c31bf1-5940-474b-83fd-d28e45aff998 2024-05-29 08:16:58Z	  Jan Mølholm Hansen Bestyrelsesmedlem e2d39001-55e6-4541-83f3-6ec82d57bf4c 2024-05-29 09:31:00Z
  Jan Mølholm Hansen Dirigent e2d39001-55e6-4541-83f3-6ec82d57bf4c 2024-05-29 09:34:44Z	

Dokumenter i transaktionen

LWT 2017 ApS - Årsrapport 2023.pdf	SHA256: a21c25d7d0f2a6046d1211f4dfe4aa1affc86336cccef12fe8e725a8b33bfd522
Årsrapport 2023 (4-KMP) ApS Habro Komplementar-4.pdf	SHA256: af8506ee772f1113ae0d039f173a364bd36bc1fc01917155624a6c84ea7f41cf
Årsrapport 2023 (2-KMP) ApS Habro Komplementar-2.pdf	SHA256: bcc49c5fa5540d759a3ba43b93ecb47ff9b6e62a9eabf818fa0e9d7915a186a0
Årsrapport 2023 (5-KMP) ApS Habro Komplementar-5.pdf	SHA256: 1a1f884f54bf168fac16a23215091d03afc85805871013b7d01561407eb0ace3



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed
Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringsservice.

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift.
Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.
Alle tider er angivet i Universaltid (UTC).

Årsrapport 2023 (67) Habro Perth Invest ApS.pdf SHA256: 7bf758f1a91b0c487b6e39b56a5f1589c168997bb5952c56ab1a3a63335cbb2d

Årsrapport 2023 (70) ApS Habro Komplementar-1.pdf SHA256:
db2057455bb997e91e89f146e959fcbe22d710765b658d58daadec6818ab6529

Addo Sign identifikationsnummer: 561bfca7-c8a5-4fd6-8053-ca6629bb1009



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed
Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringservice.