

HERNING BOLIGUDLEJNING ApS

Gl. Landevej 161
7400 Herning

Årsrapport
1. maj 2016 - 30. april 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

26/09/2017

Anette Westermann
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	HERNING BOLIGUDLEJNING ApS Gl. Landevej 161 7400 Herning Telefonnummer: 40403926 CVR-nr: 15282975 Regnskabsår: 01/05/2016 - 30/04/2017
Revisor	Anker Høst Registreret Revisionsaktieselskab Østergade 12 7400 Herning DK Danmark

Ledespåtegning

Direktionen aflægger hermed årsrapport for 01.05.2016 - 30.04.2017 for Herning Boligudlejning ApS.

Ledelsen erklærer:

- at årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven
- at årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 31/08/2017

Direktion

Toke Agerschou

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i HERNING BOLIGUDLEJNING ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for HERNING BOLIGUDLEJNING ApS for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, 26/09/2017

registreret revisor
Karsten Nielsen
Anker Høst Registreret Revisionsaktieselskab

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Virksomheden investerer i fast ejendom til udlejning. Endvidere fremlejer virksomheden lejede ejendomme.

Usædvanlige forhold

Der foreligger ikke usædvanlige forhold i den forløbne periode.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet har udviklet sig som forventet.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet hændelser efter regnskabsårets afslutning, som forrykker årsrapportens stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Der er ingen praksisændringer i forhold til forrige år.

Resultatopgørelse

Anvendte undtagelsesbestemmelser

Selskabet har af konkurrencemæssige hensyn undladt at oplyse nettoomsætningen jfr. årsregnskabslovens §32.

Selskabsskat

I resultatopgørelsen er omkostningsført selskabsskatter kr. 1.605. Beløbet består af forøgelse af udskudt skat.

Balance

Anlægsaktiver

Grund og bygninger er opført til anskaffelsessum tillagt handels- og låneomkostninger, hvilken værdi skønnes at svare til ejendommens handelsværdi.

Der er ikke afskrevet på ejendomme, da selskabets vedligeholdelsespolitik tilsigter, at ejendommene bevarer deres værdi.

Driftsmidler afskrives over ca. 7 år.

Småinventar afskrives i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er vurderet individuelt, og nødvendige nedskrivninger er foretaget.

Resultatopgørelse 1. maj 2016 - 30. apr 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Nettoomsætning	1	179.183	-37.745
Eksterne omkostninger		-157.070	-621.903
Bruttoresultat		22.113	-659.648
Personaleomkostninger		-322.744	-280.356
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-11.261	-20.392
Resultat af ordinær primær drift		-311.892	-960.396
Andre finansielle indtægter		32.564	30.816
Øvrige finansielle omkostninger		-878	-199
Ordinært resultat før skat		-280.206	-929.779
Skat af årets resultat		-1.605	44
Årets resultat		-281.811	-929.735
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-281.811	-929.735
I alt		-281.811	-929.735

Balance 30. april 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger		435.385	435.385
Produktionsanlæg og maskiner		7.803	10.402
Materielle anlægsaktiver i alt	2	443.188	445.787
Andre værdipapirer og kapitalandele		60.612	57.986
Finansielle anlægsaktiver i alt		60.612	57.986
Anlægsaktiver i alt		503.800	503.773
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		65.444	77.425
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder			0
Andre tilgodehavender		1.776.149	2.061.508
Tilgodehavender i alt		1.841.593	2.138.933
Likvide beholdninger		137.007	73.513
Omsætningsaktiver i alt		1.978.600	2.212.446
Aktiver i alt		2.482.400	2.716.219

Balance 30. april 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		750.390	1.032.201
Egenkapital i alt		950.390	1.232.201
Hensættelse til udskudt skat	3	1.717	112
Andre hensatte forpligtelser		60.022	60.022
Hensatte forpligtelser i alt		61.739	60.134
Leverandører af varer og tjenesteydelser		26.461	24.894
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.443.810	1.398.990
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.470.271	1.423.884
Gældsforpligtelser i alt		1.470.271	1.423.884
Passiver i alt		2.482.400	2.716.219

Noter

1. Nettoomsætning

Her kan du indsætte tekst og tabeller (for nogle noter er det ikke muligt at indsætte tabeller).

Bruttoresultat

Der har i selskabets 26. regnskabsår været beskæftigt 1 medarbejder

Lønninger og vederlag har andraget:

Udbetalt løn og pension, netto

kr. 322.744

Vederlag til direktion har udgjort kr. 0

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger	Produktionsanlæg og maskiner	Andre Anlæg mv.
	kr.	kr.	kr.
Kostpris primo	435.385	.62843	xxx.xxx
Tilgang	0	0	xxx.xxx
Afgang	0	0	-xxx.xxx
Kostpris ultimo	435.385	62843	xxx.xxx
Opskrivninger primo	0	0	xxx.xxx
Årets opskrivning	0	0	xxx.xxx
Opskrivninger ultimo	0	0	xxx.xxx
Af- og nedskrivning primo	0	52441	-xxx.xxx
Årets afskrivning	0	2600	-xxx.xxx
Tilbageførsel ved afgang		0	xxx.xxx
Af- og nedskrivning ultimo	0	55041	-xxx.xxx
Regnskabsmæssig værdi ultimo	435.385	7803	xxx.xxx

3. Hensættelse til udskudt skat

	Regnskabsmæssige værdier kr.	Skattemæssige værdier kr.	Midlertidig forskel kr.
Immaterielle anlægsaktiver	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx
Materielle anlægsaktiver	7803	0	7803
Andre værdipapirer	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx
Underskudsfræmførsel	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx
	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx
Udskudt skat, 22%			1717