

HERNING BOLIGUDLEJNING ApS

Gl. Landevej 161
7400 Herning

Årsrapport
1. maj 2017 - 30. april 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

13/10/2018

Svend Jørgensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

HERNING BOLIGUDLEJNING ApS

Gl. Landevej 161

7400 Herning

Telefonnummer: 40403926

CVR-nr: 15282975

Regnskabsår: 01/05/2017 - 30/04/2018

Revisor

ANKER HØST REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB

Østergade 12

7400 Herning

DK Danmark

Ledespåtegning

Direktionen aflægger hermed årsrapport for 01.05.2017 - 30.04.2018 for Herning Boligudlejning ApS.

Ledelsen erklærer:

- at årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven
- at årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 09/10/2018

Direktion

Toke Agerschou

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i HERNING BOLIGUDLEJNING ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for HERNING BOLIGUDLEJNING ApS for regnskabsåret 1. maj 2017 - 30. april 2018, der omfatter resultatopgørelse, balancen og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2017 - 30. april 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Ledelsens ansvar

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion. En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Herning, 12/10/2018

Karsten Nielsen , mne31411
registreret revisor
ANKER HØST REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB
CVR: 31626536

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Virksomheden investerer i fast ejendom til udlejning. Endvidere fremlejer virksomheden lejede ejendomme.

Usædvanlige forhold

Der foreligger ikke usædvanlige forhold i den forløbne periode.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet har udviklet sig som forventet.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet hændelser efter regnskabsårets afslutning, som forrykker årsrapportens stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Der er ingen praksisændringer i forhold til forrige år.

Resultatopgørelse

Anvendte undtagelsesbestemmelser

Selskabet har af konkurrencemæssige hensyn undladt at oplyse nettoomsætningen jfr. årsregnskabslovens §32.

Selskabsskat

I resultatopgørelsen er indtægtsført selskabsskatter kr. 429. Beløbet består af formindskelse af udskudt skat.

Balance

Grund og bygninger er opført til anskaffelsessum tillagt handels- og låneomkostninger, hvilken værdi skønnes at svare til ejendommens handelsværdi.

Der er ikke afskrevet på ejendomme, da selskabets vedligeholdelsespolitik tilsigter, at ejendommene bevarer deres værdi.

Driftsmidler afskrives over ca. 7 år.

Småinventar afskrives i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er vurderet individuelt, og nødvendige nedskrivninger er foretaget.

Resultatopgørelse 1. maj 2017 - 30. apr. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Nettoomsætning	1	1.307.360	179.183
Eksterne omkostninger		-191.325	-157.070
Bruttoresultat		1.116.035	22.113
Personaleomkostninger		-659.982	-322.744
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-13.107	-11.261
Resultat af ordinær primær drift		442.946	-311.892
Andre finansielle indtægter		22.550	32.564
Øvrige finansielle omkostninger		-1.179	-878
Ordinært resultat før skat		464.317	-280.206
Skat af årets resultat		429	-1.605
Årets resultat		464.746	-281.811
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		464.746	-281.811
I alt		464.746	-281.811

Balance 30. april 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger		0	435.385
Produktionsanlæg og maskiner		5.853	7.803
Materielle anlægsaktiver i alt	2	5.853	443.188
Andre værdipapirer og kapitalandele		60.915	60.612
Finansielle anlægsaktiver i alt		60.915	60.612
Anlægsaktiver i alt		66.768	503.800
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		75.184	65.444
Andre tilgodehavender		3.222.725	1.776.149
Tilgodehavender i alt		3.297.909	1.841.593
Likvide beholdninger		162.253	137.007
Omsætningsaktiver i alt		3.460.162	1.978.600
Aktiver i alt		3.526.930	2.482.400

Balance 30. april 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		1.215.136	750.390
Egenkapital i alt		1.415.136	950.390
Hensættelse til udskudt skat		1.288	1.717
Andre hensatte forpligtelser		60.915	60.022
Hensatte forpligtelser i alt		62.203	61.739
Leverandører af varer og tjenesteydelser		68.418	26.461
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.981.173	1.443.810
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.049.591	1.470.271
Gældsforpligtelser i alt		2.049.591	1.470.271
Passiver i alt		3.526.930	2.482.400

Noter

1. Nettoomsætning

Her kan du indsætte tekst og tabeller (for nogle noter er det ikke muligt at indsætte tabeller).

Bruttoresultat

Der har i selskabets 27. regnskabsår været beskæftigt 1 medarbejder

Lønninger og vederlag har andraget:

Udbetalt løn og pension, netto

kr. 659982

Vederlag til direktion har udgjort kr. 0

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger	Produktionsanlæg og maskiner	Andre Anlæg mv.
	kr.	kr.	kr.
Kostpris primo	435.385	.62843	xxx.xxx
Tilgang	12.460	0	xxx.xxx
Afgang	1.800.000	0	-xxx.xxx
Kostpris ultimo	-1.352.156	62843	xxx.xxx
Opskrivninger primo	0	0	xxx.xxx
Årets opskrivning	1.352.155	0	xxx.xxx
Opskrivninger ultimo	1.352.155	0	xxx.xxx
Af- og nedskrivning primo	0	55041	-xxx.xxx
Årets afskrivning	0	1950	-xxx.xxx
Tilbageførsel ved afgang		0	xxx.xxx
Af- og nedskrivning ultimo	0	56991	-xxx.xxx
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	5852	xxx.xxx