

HERNING BOLIGUDLEJNING ApS

Gl Landevej 161
7400 Herning

Årsrapport
1. maj 2015 - 30. april 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/10/2016

Anette Westermann
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

HERNING BOLIGUDLEJNING ApS

Gl Landevej 161

7400 Herning

Telefonnummer: 40403926

e-mailadresse: aw@hbu.dk

CVR-nr: 15282975

Regnskabsår: 01/05/2015 - 30/04/2016

Revisor

Anker Høst registreret revisionsaktieselskab

Østergade 12, 1.

7400 Herning

DK Danmark

Ledespåtegning

Direktionen aflægger hermed årsrapport for 01.05.2015 - 30.04.2016 for Herning Boligudlejning ApS.

Ledelsen erklærer:

- at årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven
- at årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 27/10/2016

Direktion

Toke Agerschou

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i HERNING BOLIGUDLEJNING ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for HERNING BOLIGUDLEJNING ApS for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, 31/10/2016

Karsten Nielsen
Cand.merc.aud registreret revisor
Anker Høst registreret revisionsaktieselskab
CVR: 31626536

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Virksomheden investerer i fast ejendom til udlejning. Endvidere fremlejer virksomheden lejede ejendomme.

Usædvanlige forhold

Der foreligger ikke usædvanlige forhold i den forløbne periode.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet har udviklet sig som forventet.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet hændelser efter regnskabsårets afslutning, som forrykker årsrapportens stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Der er ingen praksisændringer i forhold til forrige år.

Resultatopgørelse

Anvendte undtagelsesbestemmelser

Selskabet har af konkurrencemæssige hensyn undladt at oplyse nettoomsætningen jfr. årsregnskabslovens §32.

Selskabsskat

I resultatopgørelsen er indtægtsført selskabsskatter kr. 44. Beløbet består af formindskelse af udskudt skat.

Balance

Anlægsaktiver

Grund og bygninger er opført til anskaffelsessum tillagt handels- og låneomkostninger, hvilken værdi skønnes at svare til ejendommens handelsværdi.

Der er ikke afskrevet på ejendomme, da selskabets vedligeholdelsespolitik tilsigter, at ejendommene bevarer deres værdi.

Driftsmidler afskrives over ca. 7 år.

Småinventar afskrives i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er vurderet individuelt, og nødvendige nedskrivninger er foretaget.

Resultatopgørelse 1. maj 2015 - 30. apr 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Nettoomsætning		-37.745	331.599
Eksterne omkostninger		-621.903	-255.856
Bruttoresultat		-659.648	75.743
Personaleomkostninger	1	-280.356	-248.856
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-20.392	-16.702
Resultat af ordinær primær drift		-960.396	-189.815
Andre finansielle indtægter		30.816	36.605
Øvrige finansielle omkostninger		-199	-873
Ordinært resultat før skat		-929.779	-154.083
Skat af årets resultat		44	56
Årets resultat		-929.735	-154.027
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-929.735	-154.027
I alt		-929.735	-154.027

Balance 30. april 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger		435.385	435.385
Produktionsanlæg og maskiner		10.402	22.768
Materielle anlægsaktiver i alt		445.787	458.153
Andre værdipapirer og kapitalandele		57.986	53.264
Finansielle anlægsaktiver i alt		57.986	53.264
Anlægsaktiver i alt		503.773	511.417
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		77.425	78.246
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0
Andre tilgodehavender		2.061.508	2.719.717
Tilgodehavender i alt		2.138.933	2.797.963
Likvide beholdninger		73.513	125.691
Omsætningsaktiver i alt		2.212.446	2.923.654
Aktiver i alt		2.716.219	3.435.071

Balance 30. april 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.	2	200.000	200.000
Overført resultat		1.032.201	1.961.936
Egenkapital i alt	3	1.232.201	2.161.936
Hensættelse til udskudt skat		112	156
Andre hensatte forpligtelser		60.022	57.158
Hensatte forpligtelser i alt		60.134	57.314
Leverandører af varer og tjenesteydelser		24.894	23.354
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.398.990	1.192.467
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.423.884	1.215.821
Gældsforpligtelser i alt		1.423.884	1.215.821
Passiver i alt		2.716.219	3.435.071

Noter

1. Personaleomkostninger

Der har i selskabets 25. regnskabsår været beskæftiget 1 medarbejder.
Vederlag til direktion har udgjort kr. 0

	2015/16	2014/15
	kr.	kr.
Løn og gager	182775	159109
Pensionsbidrag	94319	86506
Andre omkostninger til social sikring	3261	3241
	280355	248856

2. Registreret kapital mv.

Aktie-/anpartskapitalen består af 200 aktier a 1000 kr. Aktierne/anparterne er ikke opdelt i klasser.

Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Aktiekapital 01.05.2010.	200.000
Tilgang dd.mm.åå, kapitaludvidelse	0
Aktie-/anpartskapital ultimo	200.000

3. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	200.000	0	1.961.936	0	2.161.936
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-929.735	0	-929.735
Egenkapital ultimo	200.000	0	1.032.201	0	1.232.201

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke stillet sikkerhed og har ingen pantsætninger.