

statsautoriseret revisionsfirma
Stationspladsen 1 og 3
3000 Helsingør
CVR nr. 30 19 52 64

Tlf. 4921 8700
Fax 4921 8750
www.kallermann.dk

EGEM Ejendomme A/S

Hastrupvej 21

4600 Køge

CVR-nr. 15 28 13 83

Årsrapport 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 11. maj 2020

Claus Bælum
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3 - 4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6 - 8
Resultatopgørelse for 2019	9
Balance pr. 31. december 2019	10 - 11
Egenkapitalopgørelse for 2019	12
Noter	13 - 14

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	EGEM Ejendomme A/S Hastrupvej 21 4600 Køge
	CVR-nr.: 15 28 13 83
	Regnskabsperiode: 1. januar 2019 - 31. december 2019
Bestyrelse	Rikke Bælum, formand Tina Færch Bælum Jesper Bælum
Direktion	Claus Bælum Jesper Bælum
Revisor	Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma Stationspladsen 1 og 3 3000 Helsingør
	CVR-nr.: 30 19 52 64

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for EGEM Ejendomme A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 1. maj 2020

Direktion

Claus Bælum

Jesper Bælum

Bestyrelse

Rikke Bælum
formand

Tina Færch Bælum

Jesper Bælum

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i EGEM Ejendomme A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for EGEM Ejendomme A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Helsingør, den 1. maj 2020

Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma
CVR-nr. 30 19 52 64

Peter Kallermann
statsautoriseret revisor
MNE-nr.: mne8285

LEDELSEBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets formål er investering i og handel med fast ejendom og hermed forbundet virksomhed.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på 13.017.202 kr., hvilket ledelsen anser for tilfredsstillende. Egenkapitalen udgør 17.635.188 kr. pr. 31. december 2019.

I indeværende regnskabsår har selskabet skiftet ejer og dermed er der sket ændring i behandlingen af selskabets ejendomsbesiddelse. Sidste år ansås de som aktiver bestemt for salg, da tidligere ejere ønskede at sælge ejendommene inden for kort tid. De nye ejere anser det som en investering, hvorfor disse ejendomme samt årets tilkøbte ejendomme er indregnet som investeringsejendomme.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag i øvrigt ikke indtrådt forhold, der forrykker vurderingen af årsrapporten.

ÅRSREGNSKAB

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for EGEM Ejendomme A/S for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra klasse C-virksomheder.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Sidste år ændrede selskabet indregningen af selskabets ejendomme, da den tidligere ledelse anså selskabets ejendomme som aktiver bestemt for salg. Den nye ledelse er af en anden overbevisning og ønsker at indregne ejendommene som investeringsejendomme. En eventuel positiv værdiregulering til dagsværdi i forhold til den regnskabsmæssige værdi efter hidtidig regnskabspraktis indregnes i resultatopgørelsen og tilskrives overført resultat.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen repræsenterer primært salg af ejendomme samt indtægter fra udlejningsvirksomhed. Nettoomsætningen indregnes såfremt indtægter kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles eksklusiv moms, afgifter og rabatter i forbindelse med udlejning og administration.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger indeholder omkostninger der vedrører driften af ejendommene.

Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklamer, tab på debitorer, operationelle leasingaftaler mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiseret kursgevinster og kurstab vedærende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret.

Skatteomkostninger

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen. Den andel af skatten, der indregnes i resultatopgørelsen, og som knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

Selskabet har i perioden 1. januar - 30. juni 2019 været omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af Helse Holding A/S-koncernens danske datterselskaber. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår af konsolideringen.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, og ved efterfølgende måling til dagsværdi.

ÅRSREGNSKAB

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Investerings ejendomme måles ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Målingen sker ved anvendelse af en afkastbaseret cash flow model, hvor de fremtidige pengestrømme ved ejerskab af investeringsejendommene tilbagediskonteres. Tilbagediskonteringsfaktoren fastsættes ejendom for ejendom.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet, og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ejendomsomkostninger.

Investerings ejendomme har som øvrige materielle aktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "Dagsværdiregulering af investeringsejendomme".

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til den lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Skyldig skat og udskudt skat

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvis disse - bortset fra ved virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser præsenteres modregnet inden for samme juridiske skatteenhed.

ÅRSREGNSKAB

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationseværdi.

ÅRSREGNSKAB

RESULTATOPGØRELSE FOR 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		3.034.967	1.062.575
Ejendomsomkostninger		-631.806	-419.727
Andre eksterne omkostninger		-558.450	-75.631
Bruttofortjeneste		1.844.711	567.217
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		2.229.023	0
Resultat af ordinær drift		4.073.734	567.217
Finansielle indtægter	1	276.731	532.174
Finansielle omkostninger		-233.263	-177.050
Ordinært resultat før skat		4.117.202	922.341
Skat af årets resultat	2	8.900.000	0
ÅRETS RESULTAT		13.017.202	922.341
Resultatdisponering:			
Udbytte		1.000.000	0
Ekstraordinært udbytte		11.294.610	1.679.397
Overført resultat		722.592	-757.056
		13.017.202	922.341

ÅRSREGNSKAB

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
AKTIVER			
Investeringsejendomme		46.803.690	0
Materielle anlægsaktiver i alt	3	46.803.690	0
ANLÆGSAKTIVER I ALT			
		46.803.690	0
Aktiver bestemt for salg		0	16.408.227
Varebeholdninger i alt		0	16.408.227
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	13.836.536
Udskudte skatteaktiver		8.900.000	0
Andre tilgodehavender		211.025	35.190
Periodeafgrænsningsposter		5.541	0
Tilgodehavender i alt		9.116.566	13.871.726
Likvide beholdninger		2.257.835	108.150
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		11.374.401	30.388.103
AKTIVER I ALT		58.178.091	30.388.103

ÅRSREGNSKAB

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
PASSIVER			
Selskabskapital		15.000.000	15.000.000
Overført resultat		1.635.188	912.596
Udbytte		1.000.000	0
EGENKAPITAL I ALT		<u>17.635.188</u>	<u>15.912.596</u>
Gæld til realkreditinstitutter		29.156.145	13.700.822
Anden gæld		6.002.959	0
Deposita		1.128.468	488.787
Langfristede gældsforpligtelser i alt	4	<u>36.287.572</u>	<u>14.189.609</u>
Gæld til banker		1.363.432	0
Forudbetalinger fra kunder		68.915	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		284	3.300
Anden gæld		2.553.023	25.000
Kortfristet del af langfristet gæld		269.677	257.598
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>4.255.331</u>	<u>285.898</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		<u>40.542.903</u>	<u>14.475.507</u>
PASSIVER I ALT		<u>58.178.091</u>	<u>30.388.103</u>
Eventualforpligtelser	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

ÅRSREGNSKAB

EGENKAPITALOPGØRELSE FOR 2019

	2019 kr.	2018 kr.
Selskabskapital:		
Primo	15.000.000	15.000.000
Ultimo i alt	15.000.000	15.000.000
Overført resultat:		
Primo	912.596	1.280.759
Koncerntilskud fra moderselskabet	0	388.893
Tilgang	722.592	0
Afgang	0	-757.056
Ultimo i alt	1.635.188	912.596
Ekstraordinært udbytte:		
Primo	0	0
Tilgang	11.294.610	1.679.397
Afgang	-11.294.610	-1.679.397
Ultimo	0	0
Udbytte:		
Primo	0	0
Tilgang	1.000.000	0
Ultimo	1.000.000	0
Egenkapital i alt	17.635.188	15.912.596

ÅRSREGNSKAB

NOTER

	2019 kr.	2018 kr.
1. Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	276.731	532.174
Finansielle indtægter	276.731	532.174
2. Skat af årets resultat		
Ændring i udskudt skat	-8.900.000	0
Skat af årets resultat	-8.900.000	0
3. Materielle anlægsaktiver		
Investeringsejendomme:		
Kostpris, primo	0	0
Forhøjelse (nedsættelse) som følge af praksisændringer	15.676.826	0
Tilgang	30.882.880	0
Afgang	-2.716.440	0
Kostpris, ultimo	43.843.266	0
Regulering til dagsværdi, primo	0	0
Forhøjelse (nedsættelse) som følge af praksisændringer	731.401	0
Regulering til dagsværdi	2.229.023	0
Regulering til dagsværdi, ultimo	2.960.424	0
Regnskabsmæssig værdi, ultimo	46.803.690	0
Selskabets portefølje af investeringsejendomme består af 16 udlejningsejendomme samt 2 grunde.		
I forbindelse med salg af selskabet blev 9 af ejendommene opgjort til handelsværdi. Det vurderes, at denne værdi stadig er retvisende.		
De resterende 7 ejendomme og grunde er handlet i indeværende regnskabsår og her vurderes ligeledes, at denne handelsværdi er retvisende.		
Med ovenstående in mente er der i indeværende regnskabsår ikke sket yderligere reguleringer af eiendommenes værdier.		
4. Langfristede gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter, der forfalder efter 5 år	28.096.958	12.661.861
Langfristede gældsforpligtelser, der forfalder efter 5 år i alt	28.096.958	12.661.861

ÅRSREGNSKAB**NOTER****5. Eventualforpligtelser**

Selskabet har i perioden 1. januar - 30. juni 2019 været sambeskattet med øvrige danske koncernvirksomheder. Som koncernvirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige koncernvirksomheder for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytter, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse på skyldige selskabsskatter og kildeskatter på udbytter, renter og royalties fremgår af administrationsselskabets årsregnskab, Helmersen Holding A/S, CVR-nr. 24 92 19 13. Eventuelle senere korrektioner til sambeskatningsindkomsten kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabets investeringsejendomme er stillet til sikkerhed for lån til kreditinstitutter.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Tina Færch Bælum

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: EGEM Ejendomme A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-936743059727

IP: 89.239.xxx.xxx

2020-05-11 14:54:59Z

NEM ID 

Jesper Bælum

Direktør

På vegne af: EGEM Ejendomme A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-294195668578

IP: 89.239.xxx.xxx

2020-05-11 15:05:45Z

NEM ID 

Jesper Bælum

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: EGEM Ejendomme A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-294195668578

IP: 89.239.xxx.xxx

2020-05-11 15:05:45Z

NEM ID 

Claus Bælum

Direktør og dirigent

På vegne af: EGEM Ejendomme A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-807179191951

IP: 193.104.xxx.xxx

2020-05-11 19:41:34Z

NEM ID 

Rikke Bælum

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: EGEM Ejendomme A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-357092886242

IP: 89.239.xxx.xxx

2020-05-12 07:33:54Z

NEM ID 

Peter Kallermann

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Kallermann Revision A/S

Serienummer: CVR:30195264-RID:1170063002369

IP: 217.74.xxx.xxx

2020-05-12 07:35:34Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: X8QH2-6OBXP-QJKBE-GWMMX2-KSUZE-KM4Y7

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>