

GRAF'ERNE ApS

Møllekrogen 13
2800 Kgs. Lyngby

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

12/05/2020

Jens Jakob M Jensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden GRAF'ERNE ApS
Møllekrogen 13
2800 Kgs. Lyngby

CVR-nr: 15281049
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for GRAF'ERNE ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Møllekrogen, den 12/05/2020

Direktion

Tine Vilsøe Andersen

Bestyrelse

Tine Vilsøe Andersen

Jørgen Vilsøe Jensen

Jens Jakob Møller Jensen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er investering i og udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		175.494	177.994
Eksterne omkostninger	1	-57.991	-50.777
Bruttoresultat		117.503	127.217
Personaleomkostninger	2	-30.905	-30.676
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	3	-7.074	-7.074
Resultat af ordinær primær drift		79.524	89.467
Øvrige finansielle omkostninger	4	-5.992	-10.336
Ordinært resultat før skat		73.532	79.131
Skat af årets resultat	5	-16.349	-17.409
Årets resultat		57.183	61.722
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		49.000	46.000
Overført resultat		8.183	15.722
I alt		57.183	61.722

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		1.750.000	1.750.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		9.432	16.506
Materielle anlægsaktiver i alt		1.759.432	1.766.506
Anlægsaktiver i alt		1.759.432	1.766.506
Likvide beholdninger		84.910	204.063
Omsætningsaktiver i alt		84.910	204.063
Aktiver i alt		1.844.342	1.970.569

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		669.000	669.000
Reserve for opskrivninger		292.500	292.500
Overført resultat		269.941	261.758
Forslag til udbytte		49.000	46.000
Egenkapital i alt		1.280.441	1.269.258
Hensættelse til udskudt skat		362.945	361.583
Hensatte forpligtelser i alt		362.945	361.583
Skyldig selskabsskat		2.615	26.217
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	6	94.433	95.797
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		103.908	217.714
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		200.956	339.728
Gældsforpligtelser i alt		200.956	339.728
Passiver i alt		1.844.342	1.970.569

Noter

1. Eksterne omkostninger

Ejendomsskat	13.618
Ejerforening	9.750
Vedligehold	18.209
Renovation	4.402
Ejendomsudg.	46.019

2. Personaleomkostninger

	2019	2018
	kr.	1000 kr.
Personalemøder	905	1
Bestyrelseshonorar	30.000	30
	30.905	31

3. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2019	2018
	kr.	1000 kr.
Bogført værdi 1/1 2019	16.506	24
Årets afskrivning	-7.074	-7
	9.432	17

4. Øvrige finansielle omkostninger

Renter og gebyr til skattevæsen	782
Renter, lån anpartshaver	5.210
Andre finansielle omkostninger	5.992

5. Skat af årets resultat

	2019 kr.	2018 1000 kr.
Aktuel skat	14.987	17
Ændring af udskudt skat	1.362	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	16.349	17

Skyldig selskabsskat er således beregnet:

Skyldig skat fra tidligere år	-26.217
Betalt skat	26.589
Betalt aconto skat	12.000
Beregnet skat af årets indkomst	-14.987
Skyldig skat ultimo 2019	-2.615

6. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

Skyldig honorar	30.000
Forudbetalt husleje	44.565
Momsafregning	19.868
Anden gæld	94.433

7. Oplysning om aktiver eller forpligtelser, der indregnes til dagsværdi

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdi-reguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af lejeindtægter fra selskabets ejendom.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, lokaler, administration, operationelle leasingomkostninger, tab på debitorer mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og ej fradragsberettiget omkostninger. Reduktion i udskudt skat som følge af ændret selskabsskatteprocent føres dog direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde og bygninger.

Tekniske anlæg og maskiner afskrives over 3-5 år.

Aktiver med en kostpris på under den skattemæssige beløbsgrænse pr. enhed, indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Værdipapirer måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes som en gældsforpligtelse, jævnfør

Årsregnskabslovens §48.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealiseringspris og beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

8. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret