

# **GRAF'ERNE ApS**

Møllekrogen 13  
2800 Kgs. Lyngby

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**06/05/2019**

---

**Jakob Jensen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomheden

GRAF'ERNE ApS  
Møllekrogen 13  
2800 Kgs. Lyngby

CVR-nr: 15281049

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for GRAF'ERNE ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Møllekrogen 13, den 06/05/2019

## Direktion

Tine Vilsøe Andersen

## Bestyrelse

Jens Jakob Møller Jensen

Jørgen Vilsøe Jensen

Tine Vilsøe Andersen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er investering i og udlejning af fast ejendom.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning .....		177.994	177.994
Eksterne omkostninger .....		-50.777	-31.000
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>127.217</b>	<b>146.994</b>
Personaleomkostninger .....		-30.676	-31.320
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-7.074	-7.074
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>89.467</b>	<b>108.600</b>
Andre finansielle indtægter .....			0
Øvrige finansielle omkostninger .....		-10.336	-10.439
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>79.131</b>	<b>98.161</b>
Skat af årets resultat .....		-17.409	-22.197
<b>Årets resultat .....</b>		<b>61.722</b>	<b>75.964</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		46.000	44.900
Overført resultat .....		15.722	31.064
<b>I alt .....</b>		<b>61.722</b>	<b>75.964</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger .....		1.750.000	1.750.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		16.506	23.580
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.766.506</b>	<b>1.773.580</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.766.506</b>	<b>1.773.580</b>
Tilgodehavende skat .....			4.469
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>			<b>4.469</b>
Likvide beholdninger .....		204.063	171.101
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>204.063</b>	<b>175.570</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.970.569</b>	<b>1.949.150</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		669.000	669.000
Reserve for opskrivninger .....		292.500	292.500
Overført resultat .....		261.758	246.036
Forslag til udbytte .....		46.000	44.900
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.269.258</b>	<b>1.252.436</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		361.583	361.680
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>361.583</b>	<b>361.680</b>
Skyldig selskabsskat .....		26.217	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		95.797	117.922
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		217.714	217.112
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>339.728</b>	<b>335.034</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>339.728</b>	<b>335.034</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.970.569</b>	<b>1.949.150</b>



# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret