

# **GRAF'ERNE ApS**

Møllekrogen 13  
2800 Kgs. Lyngby

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**09/05/2016**

---

**Jens Jakob Møller Jensen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	9
----------------------------	---

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

GRAFERNE ApS

Møllekrogen 13

2800 Kgs. Lyngby

e-mailadresse: j.vilsoe@gmail.com

CVR-nr: 15281049

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar 2015 til 31. december 2015 for Graferne ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Revision er fravalgt for det kommende regnskabsår.

Gladsaxe, den 09/05/2016

## **Direktion**

Tine Vilsøe Andersen

## **Bestyrelse**

Jens Jakob Møller Jensen

Jørgen Vilsøe Jensen

Tine Vilsøe Andersen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er investering i og udlejning af fast ejendom.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdi-reguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af lejeindtægter fra selskabets ejendom.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, lokaler, administration, operationelle leasingomkostninger, tab på debitorer mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og ej fradragsberettiget omkostninger. Reduktion i udskudt skat som følge af ændret selskabsskatteprocent føres dog direkte på egenkapitalen

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde og bygninger.

Aktiver med en kostpris på under den skattemæssige beløbsgrænse pr. enhed, indregnes som omkostninger

i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Værdipapirer**

Værdipapirer måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

**Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes som en gældsforpligtelse, jævnfør Årsregn-skabslovens §48.

**Hensatte forpligtelser**

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealiseringspris og beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

**Skyldig skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

**Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning .....		177.994	177.994
Eksterne omkostninger .....	1	-31.205	-53.777
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>146.789</b>	<b>123.412</b>
Personaleomkostninger .....	2	-10.525	-805
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>136.264</b>	<b>123.412</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		0	17.923
Andre finansielle indtægter .....		76	201
Øvrige finansielle omkostninger .....	3	-10.881	-31.277
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>125.459</b>	<b>110.259</b>
Skat af årets resultat .....	4	-30.459	-27.219
<b>Årets resultat .....</b>		<b>95.000</b>	<b>83.040</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under gældsforpligtelser .....		50.600	49.900
Overført resultat .....		44.400	33.140
<b>I alt .....</b>		<b>95.000</b>	<b>83.040</b>



# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger .....		1.750.000	1.750.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.750.000</b>	<b>1.750.000</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....			0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>			<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.750.000</b>	<b>1.750.000</b>
Likvide beholdninger .....		108.991	221.894
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>108.991</b>	<b>221.894</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.858.991</b>	<b>1.971.894</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		669.000	669.000
Reserve for opskrivninger .....		292.500	281.250
Overført resultat .....		173.921	91.540
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.135.421</b>	<b>1.041.790</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		360.870	410.100
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>360.870</b>	<b>410.100</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....			15.000
Skyldig selskabsskat .....		26.483	21.219
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		75.448	64.197
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		210.169	369.688
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....		50.600	49.900
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>362.700</b>	<b>520.004</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>362.700</b>	<b>520.004</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.858.991</b>	<b>1.971.894</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	<b>Registreret kapital my. kr.</b>	<b>Reserve for opskrivninger kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	669.000	281.250	91.540	1.041.790
Forhøjelse (nedsættelse) af finansielle anlægsaktiver som følge af valutakursreguleringer .....			-50.600	-50.600
Egenkapital overført til reserver .....		11.250		11.250
Årets resultat .....			95.000	95.000
Årets opskrivning .....	37.981			37.981
Egenkapital, ultimo .....	706.981	292.500	135.940	1.135.421

# Noter

## 1. Eksterne omkostninger

	2015	2014 kr. 1000
<b>Ejendomsudgifter</b>		
Ejendomsskat	13.146	14
Ejerforening	9.315	14
Renovation m.v.	8.211	6
Andre omkostninger	533	20
<b>Ejendomsudgifter i alt</b>	<b>31.205</b>	<b>54</b>

## 2. Personaleomkostninger

	2015 kr.	2014 kr.
Bestyrelseshonorar	10.000	0
Personaleomkostninger	525	805
	<b>10.525</b>	<b>805</b>

## 3. Øvrige finansielle omkostninger

### Andre finansielle omkostninger

	2015	2014 1000 kr.
Renter, lån anpartshaver	10.881	31
<b>Andre finansielle omkostninger i alt</b>	<b>10.881</b>	<b>31</b>

#### 4. Skat af årets resultat

##### Skat

	2015	2014 (1000 kr.)
Skat af årets skattepligtige indkomst, 23,5% af 125.459	29.483	27
Skat af tidligere år	976	0
Udskudt skat*	0	0
<b>Årets skat</b>	<b>30.459</b>	<b>42</b>

\*Den udskudte skat er reduceret med 49.231 kr., som følge af at selskabsskatten er blevet nedsat fra 25% til 22%. Beløbet er direkte ført på egenkapitalen., jfr. "Henlæggelse til opskrivning" og "Korrektion af henlagt skat" i egenkapitalnoten.

Den skyldige skat er således beregnet:

Beregnet skat af årets indkomst	29.483	27
Betalt a conto skat	-3.000	-6
<b>Skyldig skat ultimo 2015</b>	<b>26.483</b>	<b>21</b>

Der er i 2015 betalt 25.195 kr. i selskabsskat.

#### 5. Oplysning om ejerskab

Selskabet er 100% ejet af Jørgen Vilsøe Jensen, Møllekrogen 13, 2800 Lyngby.